

<b>Karar Tarihi</b> <b>07 / 07 /2011</b>	<b>Karar No</b> <b>( 70 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>İmar Planlarına Plan Notu Eklenmesi;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN ( 6.) MADDESİ :**

**MEVZU** : Büyükçekmece ilçe sınırları içerisindeki imar planlarına plan notu eklenmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (04.07.2011-6.Md.)

**KARAR** : Büyükçekmece ilçe sınırları içerisindeki imar planlarına plan notu eklenmesi hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2011 tarih ve (373040) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 04 Temmuz 2011 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin **Altıncı maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2011 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçe Sınırları İçerisindeki İmar Planlarına Plan Notu Eklenmesi hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29/06/2011 tarihli ve 373040 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/07/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP:** Dosyasında yapılan incelemede;

- 13/06/2003 tarihli ve 25 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Büyükçekmece Göl Havzası U.İ.P
  - 12/01/2007 tarihli ve 208 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Muratbey Havza Koruma Amaçlı U.İ.P
  - 19.07.2004 tarihli ve 2004/6-87 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Tepecik Revizyon U.İ.P
  - 26.08.1983 tarihli ve 24 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Celaliye-Kamiloba U.İ.P
  - 06.06.2003 tarihli ve 2-20 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Kartaltepe U.İ.P
- yukarıdaki planların plan notu paftalarına,

“ 3194 sayılı yasanın 18. Maddesine göre yapılacak uygulamalarda, DOPO ve KOPO hesabında değişiklik yapmamak koşulu ile imar adalarını çevreleyen yollar, yolun istikameti ve planda belirtilen yol genişliği değiştirilmemek şartıyla alınacak başkanlık onayı doğrultusunda;

- Genişliği 10 metreye kadar olan yollarda, yol genişliğinin 1/2'si kadar,
  - Genişliği 10-15 metre arası olan yollarda , yol genişliğinin 1/3'ü kadar,
  - Genişliği 15 metreden büyük olan yollarda, yol genişliğinin 1/4'ü kadar,
- yol eksenine dik ve gerekli yönde kaydırma yapılabilir.” notunun eklenmesi talep edilmiştir.

Karar Tarihi 07 / 07 /2011	Karar No ( 70 )	Kararın- Konusu	İmar Planlarına Plan Notu Eklenmesi;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyon incelemesi sonucunda, ilçemiz sınırları dahilindeki Büyükçekmece Göl Havzası U.İ.P, Muratbey Havza Koruma Amaçlı U.İ.P, Tepecik Revizyon U.İ.P, Celaliye-Kamiloba U.İ.P ve Kartaltepe U.İ.P plan notları paftalarına plan notu eklenmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup,** yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, **Meclis Üyelerinden Hüseyin KOC ve Sadullah ŞİŞMAN'ın (2) Ret oyuna karşılık, (30) Kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verilmiştir.**