

Karar Tarihi 09 / 09 /2011	Karar No (101)	Kararın- Konusu	İmar Planlarına Plan Notu Eklenmesi;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (29.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına “Plan Notu” eklenmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (07.09.2011-31.Md.)

K A R A R : Büyükçekmece ilçe sınırları içerisindeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına plan notu eklenmesi hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2011 tarih ve (387216) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 07 Eylül 2011 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin **Otuz Birinci maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu’nun raporu doğrultusunda, 2011 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: 04/04/1991 tarih ve 91/15 Sayılı Meclis Kararı İle Onaylanan Güzelce Sahil Kesimi,Bahçelievler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına ve Büyükçekmece Belediye Meclisinin 13.06.2003 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Büyükçekmece Göl Havzası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına plan notu eklenmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 05/09/2011 tarihli ve 387216 sayılı yazısı, Belediye Meclisi’nin 07/09/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP : Dosyasında yapılan incelemede;

04/04/1991 tarih ve 91/15 Sayılı Meclis Kararı İle Onaylanan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 14.02.2008 tarih 433 sayılı kararı ile tadil edilmiş olan Güzelce Sahil Kesimi, Bahçelievler Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları paftasında;

- 11. maddesindeki “planda belirlenen yapılanma koşullarına uyulur” notunun iptal edilerek yerine “bu binalar müstakil binalar ise aralarındaki mesafe hiçbir şekilde 4m’den, diğer binalarda ise iki yan bahçe mesafesinden az olamaz.” notunun eklenmesi,
- 18. maddesine “Ancak tek bağımsız bölüm olarak yapılacak binalarda 1. bodrum kat iskan edilebilir. Emsale dahil değildir.” notunun eklenmesi,
- 20. maddesine “Ancak tek bağımsız bölüm olarak yapılacak binalarda çatı arası piyesleri emsale dahil değildir.” notunun eklenmesi,
- Ek madde olarak “ Taşıyıcı sistem ile desteklenen açık teras ve açık balkonlar Taks ve Emsal alanına dahil değildir.” notunun eklenmesi hususları talep edilmiştir.

Karar Tarihi 09 / 09 /2011	Karar No (101)	Kararın- Konusu	İmar Planlarına Plan Notu Eklenmesi;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

Büyükçekmece Belediye Meclisinin 13.06.2003 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan ve İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 16.07.2008 tarih 1559 sayılı kararı ile tadil edilmiş olan Büyükçekmece Göl Havzası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları paftasında;

- Genel Hükümler bölümünün 12. maddesine “Ancak tek bağımsız bölüm olarak yapılacak binalarda 1. bodrum kat iskan edilebilir. Emsale dahil değildir.” notunun eklenmesi,
-
- Uygulama Hükümleri bölümünün 1-1-g maddesine “Taşıyıcı sistem ile desteklenen açık teras ve açık balkonlar Taks ve Emsal alanına dahil değildir.” notunun eklenmesi,
-
- Uygulama Hükümleri bölümünün 1-1-h maddesine “Ancak tek bağımsız bölüm olarak yapılacak binalarda çatı arası piyесleri emsale dahil değildir.” notunun eklenmesi hususları talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyon incelemesi sonucunda Güzelce Sahil Kesimi, Bahçelievler Mahallesi U.İ.P ve Büyükçekmece Göl Havzası U.İ.P plan notları paftalarına plan notu eklenmesi hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup, yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, oy birliği ile karar verilmiştir.