

| Karar Tarihi 10/ 08 /2012 | Karar No (70) | Kararın- Konusu | Celaliye -Kamiloba Mahalleleri Plan Notlarında değişiklik yapılması; |
|---|--|----------------------------------|---|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL (Katılmadı)- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ | | |

GÜNDEMİN (8.) MADDESİ :

MEVZU : Celaliye ve Kamiloba Mahallelerini kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planı plan notlarında değişiklik yapılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; **(06.08.2012- EK-3. Md.)**

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, Celaliye ve Kamiloba Mahallelerini kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planı plan notlarında değişiklik yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.08.2012 tarih ve (478045) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının 06 Ağustos 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündeme EK-3. Madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin Sekizinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2012 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece İlçesi, Celaliye ve Kamiloba Mahallelerini kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planı plan notlarında değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/08/2012 tarihli ve 478045 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/08/2012 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU : Dosyasında yapılan incelemede;

- 16.07.1997, 08.08.2001, 22.12.1999, 07.06.2001, 10.11.2000 ve 29.08.1995 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları plan notlarında “Bina subasman kotu bina köşeleri ortalamasına göre düzenlenir.”
- 26.08.1983 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notunda “Bina subasman kotları ön cephe orta noktası tabii zeminine göre düzenlenir.” ibaresi yer almaktadır.

TALEP : Büyükçekmece İlçesi, Celaliye ve Kamiloba Mahallelerini kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planı plan notlarında değişiklik yapılması talep edilmiştir.

| Karar Tarihi 10/ 08 /2012 | Karar No (70) | Kararın- Konusu | Celaliye -Kamiloba Mahalleleri Plan Notlarında değişiklik yapılması; |
|---|---|----------------------------------|---|
| Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat | BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN | | |
| | ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL (Katılmadı)- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ | | |

- 16.07.1997, 08.08.2001, 22.12.1999, 07.06.2001, 10.11.2000 ve 29.08.1995 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları plan notlarında “Bina su basman kotu bina köşeleri ortalamasına göre düzenlenir.” ibaresinin “Bina su basman kotu İstanbul İmar Yönetmeliği’ne göre düzenlenir.” ,
- 26.08.1983 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notunda “Bina su basman kotları ön cephe orta noktası tabii zeminine göre düzenlenir.” ibaresinin “Bina su basman kotu İstanbul İmar Yönetmeliği’ne göre düzenlenir.” şeklinde değiştirilmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Büyükçekmece İlçesi, Celaliye ve Kamiloba Mahallelerini kapsayan alanda geçerli olan Uygulama İmar Planı plan notlarında değişiklik yapılması hususu Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, **Mevcutun oybirliği ile karar verilmiştir.**