

Karar Tarihi 05 / 01 / 2023	Karar No (17)	Kararın- Konusu	İmar Plan Değişikliğine yapılan İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN (Katılmadı-İzinli)-Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ (Katılmadı-İzinli)-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nezhat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN (Katılmadı-İzinli)-Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADİM -Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN -Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)- Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK- Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN 4. MADDESİ :

M E V Z U : 21.06.2022 onay tarihli, Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 1521, 1532, 2052, 2241 ve 3314 numaralı parsellerin bir kısmı ile terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazların müzakeresi ve karara bağlanması. (01.11.2023 - 2. MADDE)

K A R A R : 21.06.2022 onay tarihli, Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 1521, 1532, 2052, 2241 ve 3314 numaralı parsellerin bir kısmı ile terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazların müzakeresi ve karara bağlanması ilişkin, Plan ve Proje Müdürlüğünün 21.10.2022 tarih ve (E.2022-100187-1) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2022 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 01 Kasım 2022 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündemin 2. Maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2023 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 05 Ocak 2023 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde gündemin Dördüncü maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: 21.06.2022 onay tarihli Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 1521, 1532, 2052, 2241 ve 3314 numaralı parsellerin bir kısmı ile terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraz hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 21.10.2022 tarih ve E-2022-100187-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarihli toplantısının 1. Birleşiminde, incelenip değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

PLAN TADİLATININ EVVELİYATI:

Planlama alanı 16.12.2016 tasdik tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda kalmaktadır. Planlama alanında, imar uygulamasına esas parselasyonda şahıs ve kamu mülkiyetindeki dağılımın ilgili yönetmeliğe uygun olarak sağlanabilmesi ve E1 rumuzlu imar adasının plan değişikliğine konu olan kısmının kıyı kenar çizgisine uygun olarak geri çekilip yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanan imar planı değişikliğinde;E1 rumuzlu imar adasının güneydoğusunda, 2241, 2052 ve 3314 parsellerin plan değişikliğine konu olan kısımları ile parsellerin bitişiğindeki terkli alandaki toplam 38,5 m² Ticaret+Konut Alanı (TİCK) kıyı kenar çizgisi hizasına çekilip imar yolu olarak planlanmış; lise alanının kuzeyinde 1521 ve 1532 parsellerin plan değişikliğine konu olan kısımları ile parsellerin bitişiğindeki terkli alandaki bir kısım imar yolu iptal edilerek, Lise Alanı (26,5 m²) ve Ticaret + Turizm+ Konut Alanı (TİCTK) Alanına (87,5 m²) ilave edilmiştir.

Karar Tarihi 05 / 01 /2023	Karar No (17)	Kararın- Konusu	İmar Plan Değişikliğine yapılan İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN (Katılmadı-İzinli)-Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ (Katılmadı-İzinli)-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nezhat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN (Katılmadı-İzinli)-Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM -Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN -Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)- Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK- Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 10.02.2022 tarih ve 30 sayılı Büyükçekmece Belediye Meclisi Meclis Kararıyla uygun görülüp onay işlemleri için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Uygulama imar planı değişikliği, İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 tarih ve 833 sayılı kararı ile "...3314 ve 2241 parsellerle ilgili teklifin kabulü; 1521, 1532 parseller ve ilgili teklifte meri plan şartlarının muhafazası..." şeklinde tadilen uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanınca 21.06.2022 tarihinde onanmış ve askı işlemleri için Belediyemize gönderilmiştir.

Bahse konu plan tadilatı Plan ve Proje Müdürlüğünce 02.09.2022 – 03.10.2022 tarihleri arasında askıya asılmış olup bir adet itiraz dilekçesi Belediyemiz kayıtlarına girmiştir. Plan askı süresi dışında, 11.10.2022 tarihinde belediye kayıtlarına giren plan itiraz dilekçesinin 03.10.2022 tarih ve 11678 sayılı noter ihtarı ve 03.10.2022 tarihli tebligat ile gönderilmiş olması sebebiyle itiraz dilekçesi değerlendirilip karar alınmak üzere kabul edilmiştir.

İTİRAZ KONULARI:

11.10.2022 tarih ve 95457 sayılı plan itiraz dilekçesinde 3314 parsel sayılı taşınmazın maliki Osman Levent CACEKLİ tarafından; imar planı değişikliğinin kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı düzenlendiği iddia edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 21.06.2022 onay tarihli Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Mahallesi, 1521, 1532, 2052, 2241 ve 3314 numaralı parsellerin bir kısmı ile terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraz hususu incelenmiş olup itirazın reddi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile (27 Oyla) karar verildi.

BAŞKAN

Dr. Hasan AKGÜN
Belediye Başkanı
İMZA

KATİP
Kerem EREKE
İMZA

ASLI GİBİDİR
Yılmaz ÖZDAMAR
Yazı İşleri Md. Vk.

KATİP
Rıza Can ÖZDEMİR
İMZA