

Karar Tarihi 07 / 09 /2022	Karar No (88)	Kararın- Konusu	İmar Plan değişikliğine itirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN (Katılmadı)-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nezhat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Okan GÜLKOKU(Katılmadı)-Hasan BACIOĞLU(Katılmadı)- Sami SERTADIM(Katılmadı)-Yıldız AKBALIK POLAT(Katılmadı)-Ayhan HASTÜRK(Katılmadı)- Ahmet KÜÇÜK(Katılmadı)-Sedat BOSTAN(Katılmadı)- İdris DOĞAN(Katılmadı)--Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER(Katılmadı)-Nejmi YILDIZ (Katılmadı)-Zerin ÇAĞLAR(Katılmadı)- Şuayip SERİNDİK(Katılmadı)-Şiyar HASBAYRAM(Katılmadı)-Eyüp KARATAŞ(Katılmadı)		

GÜNDEMİN 4. MADDESİ :

MEVZU : 18.12.2021 onay tarihli Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 323 ada güneyindeki terkli alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazların müzakeresi ve karara bağlanması. (05.09.2022 - 7.Md.)

KARAR : 18.12.2021 onay tarihli Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 323 ada güneyindeki terkli alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazların müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve (E.2022-75767-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2022 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05 Eylül 2022 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, **gündemin 7. Maddesi olarak müzakere edilerek**, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, 2022 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının **07 Eylül 2022 tarihinde yapılan İkinci Birleşiminde** gündemin **Dördüncü** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: 18.12.2021 onay tarihli Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 323 ada güneyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazlar hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 23.08.2022 tarihli ve E.2022-75767-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06.09.2022 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

PLAN TADİLATININ EVVELİYATI: Planlama alanı, 29.08.1995 Tasdik Tarihli 1/1000 Ölçekli Celaliye-Kamiloba (Cel-Kam 1-2-3-4) Uygulama İmar Planı kapsamında "Park" alanı olarak ayrılmış iken; 08.09.2020 tarih 96036 sayılı ve 25.09.2020 tarih ve 103015 sayılı Büyükçekmece İlçe Emniyet Müdürlüğü yazıları ile; Kumburgaz Hizmet Binasının kiralık olduğu, kira ödemelerinin yıllık bütçeye ilave yük getirdiği ve sorumluluk bölgesinde Polis Amirliği Hizmet Binası yapılabilecek Emniyet Müdürlüğüne tahsisli arsa bulunmadığı belirtilerek, Kamiloba 323 ada 11 parsel sayılı taşınmazın güneyinde yer alan terkli alanın plan değişikliği yapılarak Emniyet Hizmet Alanına alınması talep edilmiş olup Belediyemizce bu doğrultuda hazırlanan plan değişikliği ile Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olarak planlanmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 323 ada güneyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli planı değişikliği İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2021 tarih ve 1269 sayılı kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanınca 18.12.2021 tarihinde onanmış ve askı işlemleri için Belediyemize gönderilmiştir.

Karar Tarihi 07 / 09 /2022	Karar No (88)	Kararın- Konusu	İmar Plan değişikliğine itirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ-Tarik ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN (Katılmadı)-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Okan GÜLKOKU(Katılmadı)-Hasan BACIOĞLU(Katılmadı)- Sami SERTADIM(Katılmadı)-Yıldız AKBALIK POLAT(Katılmadı)-Ayhan HASTÜRK(Katılmadı)- Ahmet KÜÇÜK(Katılmadı)-Sedat BOSTAN(Katılmadı)- İdris DOĞAN(Katılmadı)--Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER(Katılmadı)-Nejmi YILDIZ (Katılmadı)-Zerin ÇAĞLAR(Katılmadı)- Şuayip SERİNDİK(Katılmadı)-Şiyar HASBAYRAM(Katılmadı)-Eyüp KARATAŞ(Katılmadı)		

Bahse konu plan tadilatı Plan ve Proje Müdürlüğünce 20.06.2022 – 19.07.2022 tarihleri arasında askıya asılmış olup askı süresi içerisinde 2 adet itiraz dilekçesi Belediyemiz kayıtlarına girmiştir.

İTİRAZ KONULARI: 30.06.2022 tarih ve 59406 sayılı itiraz dilekçesi ile 323 ada 10 parsel sayılı taşınmazın maliki Murat YARAŞIR tarafından; 18.07.2022 tarih ve 62659 sayılı itiraz dilekçesi ile 323 ada 11 parsel maliki Oktay İnan vek. Av. Hüseyin Mehdi GÖZGÜ tarafından; parselin kamuya bedelsiz terki yapılmış park alanı olduğu, Emniyet Hizmet Alanı yapılması durumunda parsellerin değerlerinin ciddi derecede düşeceği belirtilerek itiraz dilekçelerinde belirtilen gerekçeler doğrultusunda Emniyet Hizmet Alanının iptal edilmesi yönünde talepte bulunulmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 18.12.2021 onay tarihli Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 323 ada güneyindeki terkli alana ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazlar hususu incelenmiş olup Komisyon üyelerinden Şiyar HASBAYRAM'ın “Büyükçekmece İlçesi, Kamiloba Mahallesi, 323 ada güneyindeki terkli alana ilişkin düzenlenen plan değişikliği teklifi ile 29.08.1995 t.t.'li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki Park alanı fonksiyonu iptal edilerek Resmi Kurum Alanı değişikliği, Büyükçekmece Belediyesinin 15.09.2021 tarih 101 sayılı meclis kararı ile onaylanmış. Ancak Planlama tekniği ve imar hukuku açısından üst ölçekli mer'i 07.08.1996 t.t.'li 1/5000 Ölçekli Celaliye Kamiloba TEM Altı Nazım İmar Planındaki Parklar ve Çocuk Bahçeleri fonksiyon değişikliği yapılmadan 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılması nedeni ile hukuken yok hükmündeki plan değişikliğine yapılan itirazdaki gerekçelerin yerinde ve uygun olduğundan, değişiklik öncesi Park fonksiyonunun korunması koşulu ile komisyon kararına katılıyorum.” şerhi koymak suretiyle Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) fonksiyonunun iptal edilerek 29.08.1995 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Celaliye-Kamiloba (Cel-Kam 1-2-3-4) Uygulama İmar Planındaki fonksiyonu olan “park” alanı fonksiyonuna alınması şeklinde itirazların kabulü Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile (17 Oyla) karar verildi.