

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (1)

Karar Tarihi 28 / 08 /2026	Karar No (80)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Pınarteppe Mahallesi 1/1000 Ölçekli U.I.Planına Yapılan İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK(Katılmadı-İzinli)- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

GÜNDEMİN 3. MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece Belediye Meclisinin 09.01.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarih ve 362 sayılı kararı ile kabul edilerek askıya çıkarılmış bulunan “**25.04.2026 onay tarihli, UİP-341120224 plan işlem numaralı, Büyükçekmece İlçesi, Pınarteppe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına**” askı süresi içerisinde yapılan itirazların müzakeresi ve karara bağlanması.

KARAR : Büyükçekmece Belediye Meclisinin 09.01.2026 tarihli ve 18 sayılı kararı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2026 tarih ve 362 sayılı kararı ile kabul edilerek askıya çıkarılmış bulunan “**25.04.2026 onay tarihli, UİP-341120224 plan işlem numaralı, Büyükçekmece İlçesi, Pınarteppe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına**” askı süresi içerisinde yapılan itirazların müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Harita ve Planlama Müdürlüğünün 24.08.2026 tarih ve (E.2026-124790-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 28 Ağustos 2026 tarihinde yapılan 2026 Yılı 1. Olağanüstü Meclis Toplantısının Birinci Birleşiminin Birinci Oturumunda, **gündemin 1. Maddesi olarak müzakere edilerek**, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu’nun 28.08.2026 tarih ve (2026/20) No’lu raporu doğrultusunda**, 28 Ağustos 2026 tarihinde yapılan 2026 Yılı 1. Olağanüstü Meclis Toplantısının Birinci Birleşiminin İkinci Oturumunda gündemin **Üçüncü** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYONU RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: 25.04.2026 onay tarihli, UİP-341120224 plan işlem numaralı, Büyükçekmece İlçesi, Pınarteppe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Harita ve Planlama Müdürlüğü’nün 24.08.2026 tarihli ve 2026-124790-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi’nin 28.08.2026 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde, incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (2)

Karar Tarihi 28 / 08 /2026	Karar No (80)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Pınartepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli U.I.Planına Yapılan İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK(Katılmadı-İzinli)- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

PLAN SÜRECİ:

Planlama alanının bulunduğu bölgede İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca hazırlanan 13.02.2025 tarih ve 203 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile uygun bulunarak 24.02.2025 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından onaylanan, 16.10.2025 tarih 1092 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yürürlüktedir.

24.02.2025 tarihinde Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın onaylanması üzerine bahse konu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının yapılması gerekliliği doğmuştur.

Büyükçekmece Belediyesi Harita ve Planlama Müdürlüğü tarafından hazırlanan ve Büyükçekmece Belediye Meclisi'nin 09.01.2026 tarih ve 18 sayılı kararı ile uygun görülen Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli plan 16.04.2026 tarih ve 362 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen uygun görülerek 25.04.2026 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanmıştır. Bahse konu meclis kararı gereği 1/1000 ölçekli planda gerekli düzenlemeler yapılarak 21.07.2026 tarih ve E-91442078-105.04-2026.1878120 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Şube Müdürlüğü yazısı ile askı işlemleri için tarafımıza gönderilmiştir.

25.04.2026 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanan, Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 23.07.2026-21.08.2026 tarihleri arasında askıya asılmıştır.

İTİRAZ KONULARI:

25.04.2026 onay tarihli, UIP-341120224 plan işlem numaralı, Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına "İtiraz Değerlendirme Tablosu"nda yer alan: Büyükçekmece Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Kayıt Tarihi /Kayıt No:

SIRA NO	DİLEKÇE TARİHİ / SAYISI
1	23.07.2026 / E-2026-111963
2	28.07.2026 / E-2026-113708
3	29.07.2026 / E-2026-114234
4	27.07.2026 / E-2026-112825

51	12.08.2026 / E-2026-119809
52	12.08.2026 / E-2026-119932
53	12.08.2026 / E-2026-119958
54	12.08.2026 / E-2026-120063
55	12.08.2026 / E-2026-120067

102	17.08.2026/E-2026-121894
103	17.08.2026/E-2026-121900
104	14.08.2026/ E-2026-121361
105	17.08.2026/ E-2026-122214
106	17.08.2026/ E-2026-122256

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (3)

Karar Tarihi 28 / 08 /2026	Karar No (80)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Pınartepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli U.I.Planına Yapılan İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK(Katılmadı-İzinli)- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

5	28.07.2026 / E-2026-113704
6	29.07.2026 / E-2026-113707
7	24.07.2026 / E-2026-112296
8	31.07.2026 / E-2026-115238
9	30.07.2026 / E-2026-114519
10	30.07.2026 / E-2026-114506
11	30.07.2026 / E-2026-114496
12	30.07.2026 / E-2026-114502
13	30.07.2026 / E-2026-114542
14	30.07.2026 / E-2026-114546
15	04.08.2026 / E-2026-116427
16	03.08.2026 / E-2026-115799
17	04.08.2026 / E-2026-116304
18	04.08.2026 / E-2026-116301
19	04.08.2026 / E-2026-116264
20	03.08.2026 / E-2026-115930
21	04.08.2026 / E-2026-116331
22	04.08.2026 / E-2026-116521
23	05.08.2026 / E-2026-117068
24	06.08.2026 / E-2026-117701
25	05.08.2026 / E-2026-117044

56	11.08.2026 / E-2026-119466
57	11.08.2026 / E-2026-119582
58	11.08.2026 / E-2026-119589
59	11.08.2026 / E-2026-119587
60	12.08.2026 / E-2026-120139
61	13.08.2026 / E-2026-120636
62	13.08.2026 / E-2026-120643
63	12.08.2026 / E-2026-120237
64	13.08.2026 / E-2026-120719
65	13.08.2026 / E-2026-120689
66	13.08.2026 / E-2026-120711
67	12.08.2026 / E-2026-120232
68	13.08.2026 / E-2026-120845
69	13.08.2026 / E-2026-120849
70	13.08.2026 / E-2026-120765
71	13.08.2026 / E-2026-120721
72	12.08.2026 / E-2026-120242
73	13.08.2026 / E-2026-120820
74	14.08.2026 / E-2026-121079
75	14.08.2026 / E-2026-121273
76	14.08.2026 / E-2026-121123

107	17.08.2026 / E-2026-121732
108	17.08.2026 / E-2026-122011
109	17.08.2026 / E-2026-121809
110	17.08.2026 / E-2026-121811
111	17.08.2026 / E-2026-122057
112	17.08.2026 / E-2026-122067
113	17.08.2026 / E-2026-121891
114	17.08.2026 / E-2026-121893
115	17.08.2026 / E-2026-122172
116	17.08.2026 / E-2026-122176
117	17.08.2026 / E-2026-122179
118	17.08.2026 / E-2026-122182
119	17.08.2026 / E-2026-122126
120	17.08.2026 / E-2026-122153
121	17.08.2026 / E-2026-121902
122	17.08.2026 / E-2026-121669
123	17.08.2026 / E-2026-122244
124	14.08.2026 / E-2026-121129
125	14.08.2026 / E-2026-121132
126	21.08.2026 / E-13233922-000-16534575
127	17.08.2026 / E-2026-122264

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (4)

Karar Tarihi 28 / 08 /2026	Karar No (80)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Pınartepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli U.I.Planına Yapılan İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK(Katılmadı-İzinli)- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

26	06.08.2026 / E-2026-117623
27	04.08.2026 / E-2026-116332
28	06.08.2026 / E-2026-117497
29	05.08.2026/ E-2026-117283
30	07.08.2026/ E-2026-118293
31	07.08.2026/ E-2026-118179
32	07.08.2026 / E-2026-118351
33	07.08.2026 / E-2026-118482
34	07.08.2026 / E-2026-118467
35	07.08.2026 / E-2026-118380
36	07.08.2026 / E-2026-118415
37	07.08.2026/ E-2026-118381
38	07.08.2026/ E-2026-118478
39	07.08.2026/ E-2026-118472
40	07.08.2026/E-2026-118501
41	07.08.2026/E-2026-118511
42	07.08.2026/E-2026-118508
43	10.08.2026 / E-2026-118893
44	10.08.2026 / E-2026-118894
45	10.08.2026 / E-2026-118897
46	10.08.2026 / E-2026-118899
47	10.08.2026 / E-2026-118910

77	14.08.2026 / E-2026-121282
78	17.08.2026 / E-2026-121584
79	14.08.2026 / E-2026-120959
80	14.08.2026 / E-2026-121144
81	17.08.2026 / E-2026-121535
82	14.08.2026 / E-2026-121143
83	14.08.2026 / E-2026-121283
84	17.08.2026 / E-2026-121624
85	17.08.2026/ E-2026-121936
86	17.08.2026/ E-2026-122018
87	17.08.2026/ E-2026-121667
88	17.08.2026/ E-2026-121806
89	17.08.2026/ E-2026-122017
90	17.08.2026/ E-2026-121924
91	17.08.2026/ E-2026-121851
92	17.08.2026/ E-2026-121898
93	17.08.2026/E-2026-121903
94	17.08.2026/ E-2026-122032
95	17.08.2026/ E-2026-122121
96	17.08.2026/ E-2026-122152
97	17.08.2026/ E-2026-122189
98	17.08.2026/ E-2026-122198

128	17.08.2026 / E-2026-122263
129	17.08.2026 / E-2026-122262
130	17.08.2026 / E-2026-122158
131	17.08.2026 / E-2026-122082
132	17.08.2026 / E-2026-122076
133	17.08.2026 / E-2026-122021
134	17.08.2026 / E-2026-121975
135	14.08.2026 / E-2026-121316
136	17.08.2026 / E-2026-121648
137	14.08.2026 / E-2026-121128
138	14.08.2026 / E-2026-121251
139	17.08.2026 / E-2026-121729
140	17.08.2026/ E-2026-121901
141	17.08.2026 / E-2026-121749
142	17.08.2026/ E-2026-122036
143	17.08.2026/ E-2026-122043
144	17.08.2026 / E-2026-121868
145	17.08.2026 / E-2026-121872
146	17.08.2026/ E-2026-122160
147	17.08.2026/ E-2026-122162
148	17.08.2026/ E-2026-122164
149	17.08.2026/ E-2026-122168

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (5)

Karar Tarihi 28 / 08 /2026	Karar No (80)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Pınartepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli U.I.Planına Yapılan İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK(Katılmadı-İzinli)- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

48	11.08.2026 / E-2026-119241
49	10.08.2026 / E-2026-119203
50	11.08.2026 / E-2026-119549
153	14.08.2026/ E-2026-121304
154	17.08.2026/ E-2026-121892
155	18.08.2026/ E-2026-122364
156	18.08.2026/ E-2026-122398
157	18.08.2026/ E-2026-122402
158	18.08.2026/ E-2026-122407
159	18.08.2026/ E-2026-122416
160	18.08.2026/ E-2026-122421
161	14.08.2026 / E-2026-121407
162	17.08.2026 / E-2026-121618
163	17.08.2026 / E-2026-122208
164	18.08.2026 / E-2026-122371
165	17.08.2026 / E-2026-121626
166	17.08.2026 / E-2026-122218
167	18.08.2026 / E-2026-122358
168	17.08.2026 / E-2026-121805
169	18.08.2026 / E-2026-122311
170	14.08.2026 / E-2026-121136
171	17.08.2026 / E-2026-121612
172	17.08.2026 / E-2026-122203

99	17.08.2026/ E-2026-122202
100	17.08.2026/ E-2026-122206
101	18.08.2026/ E-2026-121246
206	19.08.2026/ E-2026-123316
207	18.08.2026/ E-2026-122485
208	18.08.2026/ E-2026-122519
209	18.08.2026/ E-2026-122603
210	18.08.2026/ E-2026-122604
211	18.08.2026/ E-2026-122611
212	18.08.2026/ E-2026-122612
213	18.08.2026/ E-2026-122618
214	18.08.2026/ E-2026-122750
215	18.08.2026/ E-2026-122795
216	18.08.2026/ E-2026-122864
217	18.08.2026/ E-2026-122874
218	18.08.2026/ E-2026-122919
219	19.08.2026/ E-2026-123049
220	19.08.2026/ E-2026-123140
221	19.08.2026/ E-2026-123151
222	19.08.2026/ E-2026-123158
223	19.08.2026/ E-2026-123172
224	18.08.2026 / E-2026-122929
225	18.08.2026 / E-2026-122952

150	17.08.2026 / E-2026-121905
151	17.08.2026/ E-2026-121672
152	14.08.2026/E-2026-121208
259	19.08.2026/ E-2026-123239
260	19.08.2026/ E-2026-123280
261	19.08.2026/ E-2026-123349
262	19.08.2026/ E-2026-123386
263	19.08.2026/ E-2026-123398
264	19.08.2026/ E-2026-123426
265	19.08.2026 / E-2026-123366
266	19.08.2026 / E-2026-123569
267	19.08.2026 / E-2026-123557
268	19.08.2026 / E-2026-123404
269	19.08.2026 / E-2026-123358
270	19.08.2026 / E-2026-123401
271	19.08.2026 / E-2026-123243
272	19.08.2026 / E-2026-123453
273	19.08.2026 / E-2026-123458
274	19.08.2026 / E-2026-123509
275	19.08.2026 / E-2026-123518
276	18.08.2026/ E-2026-122939
277	19.08.2026 / E-2026-123340
278	19.08.2026/ E-2026-123211

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (6)

Karar Tarihi 28 / 08 /2026	Karar No (80)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Pınartepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli U.I.Planına Yapılan İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK(Katılmadı-İzinli)- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

173	19.08.2026 / E-2026-123586
174	17.08.2026 / E-2026-121843
175	18.08.2026 / E-2026-122903
176	18.08.2026 / E-2026-122912
177	18.08.2026 / E-2026-122956
178	18.08.2026 / E-2026-122662
179	18.08.2026 / E-2026-122667
180	18.08.2026 / E-2026-122482
181	18.08.2026 / E-2026-122614
182	18.08.2026 / E-2026-122685
183	18.08.2026 / E-2026-122699
184	18.08.2026 / E-2026-122701
185	18.08.2026 / E-2026-122707
186	18.08.2026 / E-2026-122713
187	18.08.2026 / E-2026-122954
188	18.08.2026 / E-2026-122939
189	18.08.2026 / E-2026-122902
190	18.08.2026 / E-2026-122905
191	18.08.2026 / E-2026-122953
192	18.08.2026 / E-2026-122822
193	18.08.2026 / E-2026-122836
194	18.08.2026 / E-2026-122863
195	18.08.2026 / E-2026-122948

226	18.08.2026 / E-2026-122955
227	18.08.2026 / E-2026-122946
228	18.08.2026 / E-2026-122619
229	18.08.2026 / E-2026-122620
230	18.08.2026 / E-2026-122621
231	18.08.2026 / E-2026-122628
232	18.08.2026 / E-2026-122633
233	18.08.2026 / E-2026-122634
234	18.08.2026 / E-2026-122643
235	18.08.2026 / E-2026-122645
236	18.08.2026 / E-2026-122675
237	18.08.2026 / E-2026-122942
238	19.08.2026 / E-2026-123175
239	19.08.2026 / E-2026-123173
240	19.08.2026 / E-2026-123034
241	19.08.2026 / E-2026-123117
242	19.08.2026 / E-2026-123135
243	19.08.2026 / E-2026-123132
244	18.08.2026 / E-2026-122718
245	18.08.2026 / E-2026-122719
246	19.08.2026 / E-2026-123501
247	19.08.2026 / E-2026-123508
248	19.08.2026 / E-2026-123510

279	19.08.2026 / E-2026-123334
280	19.08.2026 / E-2026-123261
281	19.08.2026 / E-2026-123346
282	19.08.2026 / E-2026-123344
283	19.08.2026 / E-2026-123314
284	19.08.2026 / E-2026-123335
285	19.08.2026 / E-2026-123302
286	19.08.2026 / E-2026-123498
287	19.08.2026 / E-2026-123339
288	18.08.2026 / E-2026-122957
289	20.08.2026 / E-2026-123712
290	20.08.2026 / E-2026-123719
291	20.08.2026 / E-2026-123721
292	20.08.2026 / E-2026-123723
293	20.08.2026 / E-2026-123737
294	20.08.2026 / E-2026-123746
295	20.08.2026 / E-2026-123874
296	20.08.2026 / E-2026-123886
297	20.08.2026 / E-2026-123839
298	20.08.2026 / E-2026-123840
299	20.08.2026 / E-2026-123855
300	20.08.2026 / E-2026-123897
301	20.08.2026 / E-2026-123948

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (7)

Karar Tarihi 28 / 08 /2026	Karar No (80)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Pınartepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli U.I.Planına Yapılan İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK(Katılmadı-İzinli)- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

196	19.08.2026 / E-2026-123136
197	18.08.2026 / E-2026-122799
198	18.08.2026 / E-2026-122799
199	18.08.2026 / E-2026-122553
200	18.08.2026 / E-2026-122558
201	18.08.2026 / E-2026-122588
202	18.08.2026 / E-2026-122592
203	18.08.2026 / E-2026-122594
204	18.08.2026 / E-2026-122600
205	18.08.2026 / E-2026-122601
312	20.08.2026 / E-2026-123768
313	20.08.2026 / E-2026-123769
314	20.08.2026 / E-2026-123773
315	20.08.2026 / E-2026-123777
316	20.08.2026 / E-2026-123779
317	20.08.2026 / E-2026-123751
318	20.08.2026 / E-2026-124068
319	20.08.2026 / E-2026-124069
320	20.08.2026 / E-2026-124076
321	20.08.2026 / E-2026-124082
322	20.08.2026 / E-2026-123636
323	20.08.2026 / E-2026-123653
324	20.08.2026 / E-2026-123657

249	19.08.2026 / E-2026-123515
250	19.08.2026 / E-2026-123541
251	19.08.2026 / E-2026-123359
252	19.08.2026 / E-2026-123234
253	19.08.2026 / E-2026-123240
254	19.08.2026 / E-2026-123443
255	19.08.2026 / E-2026-123446
256	19.08.2026 / E-2026-123457
257	19.08.2026 / E-2026-123461
258	19.08.2026 / E-2026-123194
342	21.08.2026 / E-2026-124127
343	21.08.2026 / E-2026-124128
344	21.08.2026 / E-2026-124181
345	21.08.2026 / E-2026-124195
346	21.08.2026 / E-2026-124370
347	21.08.2026 / E-2026-124420
348	20.08.2026 / E-2026-124093
349	20.08.2026 / E-2026-124095
350	20.08.2026 / E-2026-124101
351	21.08.2026 / E-2026-124264
352	21.08.2026 / E-2026-124539
353	21.08.2026 / E-2026-124540
354	21.08.2026 / E-2026-124542

302	20.08.2026 / E-2026-123983
303	20.08.2026 / E-2026-124003
304	20.08.2026 / E-2026-123780
305	20.08.2026 / E-2026-123781
306	20.08.2026 / E-2026-123811
307	20.08.2026 / E-2026-123830
308	20.08.2026 / E-2026-123669
309	20.08.2026 / E-2026-123679
310	20.08.2026 / E-2026-123701
311	20.08.2026 / E-2026-123708
372	21.08.2026 / E-2026-124380
373	21.08.2026 / E-2026-124573
374	21.08.2026 / E-2026-124622
375	21.08.2026 / E-2026-124628
376	21.08.2026 / E-2026-124631
377	21.08.2026 / E-2026-124635
378	21.08.2026 / E-2026-124565
379	21.08.2026 / E-2026-124568
380	21.08.2026 / E-2026-124594
381	21.08.2026 / E-2026-124602
382	21.08.2026 / E-2026-124638
383	21.08.2026 / E-2026-124571
384	21.08.2026 / E-2026-124600

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (8)

Karar Tarihi 28 / 08 /2026	Karar No (80)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Pınartepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli U.I.Planına Yapılan İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK(Katılmadı-İzinli)- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

325	20.08.2026 / E-2026-123663
326	20.08.2026 / E-2026-123668
327	20.08.2026/ E-2026-123890
328	20.08.2026/ E-2026-123893
329	20.08.2026 / E-2026-123931
330	20.08.2026/ E-2026-123975
331	20.08.2026/ E-2026-124074
332	20.08.2026/ E-2026-123949
333	20.08.2026/ E-2026-124081
334	20.08.2026/ E-2026-124080
335	20.08.2026 / E-2026-124083
336	20.08.2026 / E-2026-124092
337	21.08.2026 / E-2026-124129
338	21.08.2026 / E-2026-124216
339	21.08.2026 / E-2026-124262
340	21.08.2026 / E-2026-124235
341	21.08.2026 / E-2026-124263

355	21.08.2026 / E-2026-124455
356	21.08.2026 / E-2026-124458
357	21.08.2026 / E-2026-124460
358	20.08.2026 / E-2026-123725
359	21.08.2026 / E-2026-124448
360	21.08.2026 / E-2026-124328
361	21.08.2026 / E-2026-124520
362	21.08.2026 / E-2026-124527
363	21.08.2026 / E-2026-124534
364	21.08.2026 / E-2026-124342
365	21.08.2026 / E-2026-124348
366	21.08.2026/ E-2026-124482
367	21.08.2026/ E-2026-124508
368	21.08.2026/ E-2026-124512
369	21.08.2026/E-2026-124517
370	21.08.2026/ E-2026-124352
371	21.08.2026/ E-2026-124355

385	21.08.2026/ E-2026-124634
386	21.08.2026/ E-2026-124639
387	21.08.2026/ E-2026-124708
388	21.08.2026 / E-2026-124686
389	21.08.2026 / E-2026-124693
390	21.08.2026 / E-2026-124695
391	21.08.2026 / E-2026-124700
392	21.08.2026 / E-2026-124699
393	21.08.2026/ E-2026-124702
394	21.08.2026 / E-2026-124704
395	21.08.2026 / E-2026-124705
396	20.08.2026 / E-2026-123992-1
397	24.08.2026/ E-2026-125057 (POSTAYA VERİLİŞ TARİHİ: 21.08.2026)

sayılı dilekçeler mevcut olup toplamda 397 adettir. İtiraz konuları hususunda ayrıntılı bilgilere işbu Komisyon Raporu eki “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda yer verilmiştir.

- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 1, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 27, 61, 62, 65, 66, 194, 384 sıra nolu itirazlar ile kamusal terklere itiraz edilmektedir.
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 33, 359 sıra nolu itirazlar ile kamusal terklere itiraz edilerek emsal/kat artışı talep edilmektedir.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (9)

Karar Tarihi 28 / 08 /2026	Karar No (80)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Pınartepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli U.I.Planına Yapılan İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK(Katılmadı-İzinli)- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 50, 67, 180, 207, 254, 350, 380 sıra nolu itirazlar ile itiraza konu parsellerin kısmen plan sınırı içerisinde kısmen plan sınırı dışarısında kaldığı belirtilerek plan sınırı dışında kalan kısımların plan sınırına dahil edilmesi talep edilerek itiraz edilmektedir.
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 16, 17, 18, 19, 20, 24, 28, 39, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 56, 68, 70, 74, 75, 77, 78, 79, 81, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 166, 168, 169, 170, 172, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 191, 192, 193, 196, 197, 198, 199, 201, 202, 203, 204, 206, 208, 214, 215, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 235, 236, 237, 239, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 252, 253, 255, 256, 258, 259, 260, 262, 265, 271, 273, 274, 275, 276, 278, 280, 282, 283, 284, 285, 287, 290, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 320, 322, 327, 328, 332, 334, 336, 338, 340, 344, 347, 352, 356, 357, 358, 360, 363, 366, 367, 368, 369, 372, 378, 379, 381, 385, 386, 387, 391, 393, 397 sıra nolu itirazlar ile eski yapılaşmanın yoğun olduğu Pınarkent Mevkii olarak bilinen alana ilişkin olarak kentsel dönüşümü kolaylaştırıcı plan notu değişikliği ve emsal/kat artışı talep edilerek itiraz edilmektedir.
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 8, 15, 23, 25, 26, 30, 31, 35, 37, 40, 41, 73, 121, 181, 200, 211, 212, 213, 228, 229, 230, 231, 233, 238, 251, 269, 277, 279, 301 sıra nolu itirazlar ile Köykent Sitesi için emsal/kat artışı istenerek ve kentsel dönüşümü kolaylaştırıcı plan notlarının eklenmesi talep edilerek itiraz edilmektedir.
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 392 sıra nolu itiraz ile imar planının uygulanmaması istenerek güncel jeolojik-jeoteknik, heyelan, stabilite, topoğrafya ve altyapı verileri esas alınmak suretiyle yeniden değerlendirilmesi ve bilimsel/teknik gerekliliklere uygun şekilde yeniden hazırlanması talep edilerek itiraz edilmektedir.
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 87 sıra nolu itirazlar ile fonksiyon değişimi talep edilerek itiraz edilmektedir.
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 29, 286 sıra nolu itirazlar ile fonksiyon değişimi ve emsal/kat artışı talep edilerek itiraz edilmektedir.
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 3, 63, 72, 117, 173, 205, 209, 210, 232, 266, 267, 281, 288, 330, 361, 383 sıra nolu itirazlara konu parseller plan sınırı dışında kalmakta olup itiraz dilekçeleri ile planlama alanına dahil edilmeleri talep edilerek itiraz edilmektedir.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (10)

Karar Tarihi 28 / 08 /2026	Karar No (80)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Pınartepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli U.I.Planına Yapılan İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK(Katılmadı-İzinli)- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 353, 354, 373, 374, 375, 376, 377 sıra nolu itiraz dilekçesinde itiraza konu herhangi bir husus belirtilmeden itiraz edilmiştir.
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 32, 34, 38, 57, 58, 59, 64, 69, 71, 76, 80, 82, 264, 321, 389, 390 sıra nolu itirazlar ile maliki olmadığı taşınmazlara ilişkin kat adedi ve emsal değerinin düşürülmesi talebiyle itiraz edilmektedir.
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 36, 42, 165, 216, 217, 342 sıra nolu itirazlar ile mülkiyeti dışında kalan donatı alanı ile ilgili itiraz edilmektedir.
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 164 sıra nolu itirazlar ile imar hakkı aktarımı talep edilerek itiraz edilmektedir.
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 2, 4, 5, 6, 7, 22, 54, 55, 60, 96, 97, 98, 99, 115, 116, 118, 130, 137, 147, 155, 162, 167, 171, 182, 190, 195, 234, 240, 257, 261, 263, 268, 270, 272, 289, 291, 302, 309, 318, 319, 323, 324, 325, 326, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 346, 348, 349, 351, 355, 362, 364, 365, 370, 371, 382, 388, 394, 395 sıra nolu itirazlar ile emsal ve/veya kat artışı istenerek ve bu kapsamda imar planının yeniden değerlendirilmesi talep edilerek itiraz edilmektedir.
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 126 sıra nolu itiraz ile Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından 1520 ada 18 parsel sayılı taşınmazın konut alanı olarak düzenlenmesi talep edilerek itiraz edilmektedir.
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 396 sıra nolu itiraz ile Büyükçekmece Belediyesi Harita ve Planlama Müdürlüğü tarafından 6 madde halinde düzenlenmesi talep edilen hususlar belirtilerek itiraz edilmektedir.

PLANDAKİ DURUMU:

İtirazlara konu olan parsellerin; 06.10.2000 - 02.02.2001- 05.10.2001 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarındaki durumları, 24.02.2025 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki durumları ve 25.04.2026 tarihli İstanbul Büyükşehir Belediyesince tadilen onaylanan itiraza konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki durumlarına ilişkin bilgiler işbu Komisyon Raporu eki “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda yer almıştır.

MÜDÜRLÜK GÖRÜŞÜ:

25.04.2026 onay tarihli, UIP-341120224 plan işlem numaralı, Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin Harita ve Planlama Müdürlüğü teknik ekibi tarafından yapılan değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (11)

Karar Tarihi 28 / 08 /2026	Karar No (80)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Pınartepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli U.I.Planına Yapılan İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK(Katılmadı-İzinli)- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

Planlama alanı Pınartepe mahallesinin yaklaşık 239.12 hektarlık kısmını kapsamaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planının nüfus ve emsal kararları verilirken, alanın fiili durumu, 24.02.2025 onay tarihli Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları ve bir önce yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları dikkate alınarak planlama alanının projeksiyon nüfusu 46.792 kişi olarak belirlenmiştir.

1/1000 ölçekli Büyükçekmece İlçesi Pınartepe Mahallesinin Uygulama İmar Planı teklifi, alanda var olan jeolojik eşikler temel alınarak, yılın tüm aylarında yaşanılan, donatı alanları ile kendine yetebilen, bölgenin gelişim potansiyelleri doğrultusunda, gerekli ulaşım ve altyapının kurularak alanın çevre yerleşmelere de hizmet ettiği bir plan olması amacıyla hazırlanmıştır.

Planlama alanında, kentsel büyüme ve buna bağlı nüfus artışı ile birlikte zaman içerisinde yerleşim alanı genişlemiştir. Fakat bölgede var olan jeolojik yapıya bağlı riskler ve bu risklere bağlı yeterli çalışma yapılmadan alınan imar kararları ve buna bağlı olarak oluşan riskli yapılaşmalar, yine hiyerarşik bir kademelenme gözetilmeden dağınık bir şekilde oluşan yerleşim dokusu ve buna bağlı olarak donatı yetersizliği bölgede sorunlu bir yerleşme oluşmasına altlık sağlamıştır.

Plan yapım aşamasında, bölgenin jeolojik riskleri temel bir eşik oluşturduğundan ilgili kurumlardan alınan görüşler, özellikle de Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü kurum görüşü planlamaya temel altlık oluşturmuştur. Bu kapsamda bölgenin jeolojik riskleri açısından söz konusu görüş doğrultusunda, alanın temel sorunları olan düzensiz yapılaşma ve donatı eksikliklerini çözmek amacıyla bir plan kurgusu oluşturulması amaçlanmıştır.

Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; 24.02.2025 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak planlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca 25.04.2026 onay tarihli, UIP-341120224 plan işlem numaralı, Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar incelenmiş olup;

- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 27, 61, 62, 65, 66, 194, 384 sıra nolu itirazlarda belirtilen talepler plan notları özel hükümler 3. Maddesinde yer alan “İmar uygulaması görmemiş parsellerde ise; KAKS (emsal) net parsel üzerinden hesaplanır. Terk oranı parselin uygulamadan önceki alanının %45’ini aşıyorsa bu planda donatı alanına alınan kısımlarının bedelsiz kamuya terk edilmesi şartıyla KAKS (emsal), parselin uygulamadan önceki alanının %55’i üzerinden hesaplanır.” hükmü ile karşılandığından itirazların reddi;

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (12)

Karar Tarihi 28 / 08 /2026	Karar No (80)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Pınartepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli U.I.Planına Yapılan İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK(Katılmadı-İzinli)- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 33, 359 sıra nolu itirazlar ile belirtilen kamusal terklere ilişkin talepler uygulama imar planında bahse konu taşınmazlara isabet eden kamusal terk bulunmadığı tespit edildiğinden; emsal/kat artışı taleplerinin ise yoğunluk artışına sebep olacağından ve üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı nitelik taşıdığından itirazların reddi;
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 50, 67, 180, 207, 254, 350, 380 sıra nolu itirazlar ile belirtilen talepler plan onama sınırına ilişkin olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırının üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırına göre belirlenmesi sebebiyle itirazların reddi;
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 8, 15, 23, 25, 26, 30, 31, 35, 37, 40, 41, 73, 121, 181, 200, 211, 212, 213, 228, 229, 230, 231, 233, 238, 251, 269, 277, 279, 301 sıra nolu itirazlar ile belirtilen emsal/kat artışı taleplerinin yoğunluk artışına sebep olacağı ve üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı nitelik taşıması sebebiyle itirazların reddi;
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 392 sıra nolu itirazda belirtilen planlama alanının jeolojik durumuna ilişkin hususlar değerlendirildiğinde; söz konusu uygulama imar planı 02.04.2024 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nce onaylanan “İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesinde Yer Alan Toplam 13.906,57 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporuna uygun olarak hazırlandığından itirazın reddi,
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 87 sıra nolu itirazda belirtilen talep, üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı nitelik taşıdığından itirazların reddi;
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 29, 286 sıra nolu itirazlar ile belirtilen taleplerden emsal/kat artışına ilişkin olanlar yoğunluk artışına sebep olacağından, fonksiyon değişimine ilişkin olanlar ise üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı nitelik taşıdığından itirazların reddi;
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 3, 63, 72, 117, 173, 205, 209, 210, 232, 266, 267, 281, 288, 330, 361, 383 sıra nolu itirazlar ile belirtilen talepler plan onama sınırına ilişkin olduğundan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırının üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onama sınırına göre belirlenmesi sebebiyle itirazların reddi;
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 353, 354, 373, 374, 375, 376, 377 sıra nolu itirazlar ile itiraza konu herhangi bir husus belirtilmediğinden itirazların reddi;
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 32, 34, 38, 57, 58, 59, 64, 69, 71, 76, 80, 82, 264, 321, 389, 390 sıra nolu itirazlar ile belirtilen taleplerin üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı nitelik taşıdığından itirazların reddi;

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (13)

Karar Tarihi 28 / 08 /2026	Karar No (80)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Pınartepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli U.I.Planına Yapılan İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK(Katılmadı-İzinli)- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 36, 42, 165, 216, 217, 342 sıra nolu itirazlar ile belirtilen hususlar donatı alanlarını azaltıcı ve planın genel kurgusunu bozucu nitelik taşıdığından itirazların reddi;
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 2, 4, 5, 6, 7, 22, 54, 55, 60, 96, 97, 98, 99, 115, 116, 118, 130, 137, 147, 155, 162, 167, 171, 182, 190, 195, 234, 240, 257, 261, 263, 268, 270, 272, 289, 291, 302, 309, 318, 319, 323, 324, 325, 326, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 346, 348, 349, 351, 355, 362, 364, 365, 370, 371, 382, 388, 394, 395 sıra nolu itirazlar ile belirtilen emsal/kat artışı taleplerinin yoğunluk artışına sebep olacağı ve üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı nitelik taşıması sebebiyle itirazların reddi;
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 16, 17, 18, 19, 20, 24, 28, 39, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 56, 68, 70, 74, 75, 77, 78, 79, 81, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 166, 168, 169, 170, 172, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 191, 192, 193, 196, 197, 198, 199, 201, 202, 203, 204, 206, 208, 214, 215, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 235, 236, 237, 239, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 252, 253, 255, 256, 258, 259, 260, 262, 265, 271, 273, 274, 275, 276, 278, 280, 282, 283, 284, 285, 287, 290, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 320, 322, 327, 328, 332, 334, 336, 338, 340, 344, 347, 352, 356, 357, 358, 360, 363, 366, 367, 368, 369, 372, 378, 379, 381, 385, 386, 387, 391, 393, 397 sıra nolu itirazlara istinaden Bilgi Paftasında gösterilen yapı adalarına “A” rumuzu eklenmesi ve bu doğrultuda plan paftalarında gerekli düzenlemelerin yapılarak plan notları Özel Hükümler 11. Maddesine “A rumuzlu alanlarda yapı adasının tevhidten tek parsel dönüşmesi halinde E:0.75 Yençok:4 kat olacak şekilde uygulama yapılacaktır. Yapı adasında tek parsel bulunması sebebiyle tevhid edilememesi durumunda da aynı yapılaşma şartları geçerlidir.” hükmünün eklenmesi suretiyle kentsel dönüşümü hızlandırmak ve kolaylaştırmak talebiyle yapılan itirazların kabulü, itiraz dilekçelerindeki diğer taleplerin reddi;
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 126 sıra nolu itiraz ile Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından 1520 ada 18 parsel sayılı taşınmaza ilişkin olarak yapılan talebe istinaden bahse konu taşınmazın ilerde doğuracağı kamulaştırma maliyeti göz önünde bulundurularak Belediye Hizmet Alanı fonksiyonunun iptal edilerek söz konusu taşınmazın fonksiyonunun bulunduğu yapı adasındaki yapılaşma koşulları ile aynı olacak şekilde (Ayrık nizam, 3 kat, E:0.50) konut alanı olarak düzenlenmesi suretiyle itirazın kabulü;

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (14)

Karar Tarihi 28 / 08 /2026	Karar No (80)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Pınartepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli U.I.Planına Yapılan İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK(Katılmadı-İzinli)- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 1 sıra nolu itiraza istinaden üst ölçekli planı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde Park Alanı fonksiyonunun iptal edilerek söz konusu taşınmazın fonksiyonunun bulunduğu yapı adasındaki yapılaşma koşulları ile aynı olacak şekilde (Ayrık nizam, 5 kat, E:1.20) konut alanı olarak düzenlenmesi suretiyle itirazın kabulü;
- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 396 sıra nolu itiraz ile Büyükçekmece Belediyesi Harita ve Planlama Müdürlüğü tarafından 6 madde halinde iletilen taleplerden;
 - İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen onaylanan plan paftaları üzerinde yapılan düzenlemelerde, 10 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanan Ayten Sokak ve Gürgen Sokak’ın çıkmaz sokak olarak tadil edildiği görülmüş olup bahse konu araç yollarının ve yaya yollarının Bilgi Paftasında gösterildiği şekilde düzenlenerek sürekliliğinin sağlanması suretiyle Madde-1’de belirtilen itirazın kabulü,
 - İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen onaylanan plan paftaları üzerinde yapılan düzenlemelerde, 12 metre en kesitli taşıt yolu olarak planlanan Dr. Selçuk Aytaç Sokak’ın araç yolunun trafik akışını bozacak şekilde daraltıldığı tespit edilmiş olup bahse konu araç yolunun Saygı Sokak ile bağlantısının yeniden düzenlenerek araç trafik akışının Bilgi Paftasında gösterildiği şekilde sağlanması suretiyle Madde-2’de belirtilen itirazın kabulü,
 - İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen onaylanan plan paftaları üzerinde yapılan düzenlemelerde, Meriçcan Sokak üzerinde yapılan düzenleme ile oluşan yeni yapı adasında 1518 ada 2 parsel sayılı taşınmazın konut alanında kalan kısmında yapılaşma koşullarının belirtilmediği tespit edilmiş olup söz konusu yapı adasına çevre yapılaşma koşulları olan Ayrık Nizam, 3 kat Emsal:0.40 yapılaşma hükümlerinin plan paftasına işlenmesi suretiyle Madde-3’de belirtilen itirazın kabulü,
 - İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen onaylanan plan paftaları üzerinde yapılan düzenlemelerde, 1130 ada 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazların bir kısmının park alanı olarak düzenlenmesi sebebiyle mahreçsiz kaldığı tespit edilmiş olup mahreçsiz parsel oluşturulamayacağından söz konusu parsellerin imar yoluna cephesinin sağlanması amacıyla park alanının iptal edilerek Otopark Alanı olarak düzenlenmesi ve plan notları Genel Hükümler 16. Maddesi olarak “İmar yoluna cephesi olmayan parseller otopark alanlarından mahreç alacaktır.” hükmünün eklenmesi suretiyle Madde-4’de belirtilen itirazın kısmen kabulü,
 - Büyükçekmece İlçesi, Pınartepe Mahallesi 1233 ada 1 parselin güneydoğusunda yer alan Spor Alanının yüzölçümünün bölgesel ölçekte spor alanı kullanımı açısından yeterli büyüklükte olmaması sebebiyle mahallenin ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik spor faaliyetlerinde kullanılmasının kolaylaştırılması amacıyla fonksiyonunun “Semt Spor Alanı” olarak düzenlenmesi talebiyle madde 5’de belirtilen itirazın kabulü,

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (15)

Karar Tarihi 28 / 08 /2026	Karar No (80)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Pınartepe Mahallesi 1/1000 Ölçekli U.I.Planına Yapılan İtirazlar.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	Dr. Hasan AKGÜN (Katılmadı)		
	BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili) ÜYELER: Ahmet ŞAHİN (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN-Rıza Can ÖZDEMİR (Katılmadı-İzinli) Murat ERÇAĞ-Ayşe Banu ERASLAN(Katılmadı-İzinli)-Kerem EREKE- Handan YAVUZBİLGE-Fatih ÇINAR-Seçkin SARI-Nurcan KALAYCI- Mustafa BÜYÜKYILMAZ-Hasan DEMİR-Selahattin ÖNER-Fuat ÖKCÜ-Orhan ŞAHİN- Hilmican DEMİR(Katılmadı-İzinli)-Ceren Gökçe YATMAZ -Alev ORAK-Yusuf GÖSTERİCİ- Kaya KESKİNKILINÇ-Hakan KÜÇÜK-Hakkı KAYA-Hatice BOZDAĞ(Katılmadı-İzinli)- Dinçer GÜRBÜZ-Yunus MERCANLI-Nazmi ÜLKER-Mustafa Kemal GÜL-Mustafa YAZICI- Faruk SEYMEN(Katılmadı-İzinli)-Cengiz SANCAKTAR-İskender FINDIK(Katılmadı-İzinli)- Hasan KARATAŞ-Yusuf KARADEMİR Ramazan ÇAYLI- Fatih Mehmet ZEHİR- Enes YILMAZ		

- Madde-6 da belirtilen hususa ilişkin itirazın reddi,
Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüş olup;

- “İtiraz Değerlendirme Tablosu”nda; 164 sıra nolu itiraza istinaden ve plan genelinde kamusal donatı alanında kalan parseller de göz önünde bulundurularak plan notları Genel Hükümler 17. Maddesi olarak “*Bu plan sınırları içerisinde kalmak koşuluyla ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında imar hakkı aktarımı yapılabilir.*” hükmünün eklenmesi suretiyle itirazın kabulü;

Komisyon üyelerinden Dinçer GÜRBÜZ’ün “Emsal transferi hususu bir imar planı içerisinde ortaya çıkan bir takım sorunların çözümü için ön görülmüş bir yöntemidir. Planın henüz yapım aşamasındaki itirazların değerlendirmesi sonucu böyle bir plan notunun önerilmesi planın uygulanabilirliği ve hakkaniyetten aykırılık göstermektedir. Bu plan notunun gereksinimi doğuran itirazların daha sağlıklı yöntemler ile çözülmesi gerektiği düşüncesi ile iş bu imar transferi hususuna ilişkin komisyon kararına katılmadığımızı şerh ederiz.” şeklindeki muhalefet şerhi koymak suretiyle (1) red oyuna karşılık (2) kabul oyu olmak üzere Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüş olup;

ve plan paftaları üzerinde yapılacak olan tüm düzenlemelerin dijital ortamda yapılması hususları **Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.** Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan **İmar Komisyonunun 28.08.2026 tarih ve (2026-20) No’lu Raporu;** oya sunulmuş olup; **İmar Komisyon Raporunun, hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, “İşaretle Oylama” usulüyle yapılan oylama sonucu; mevcudun oy birliği ile karar verildi.**