

Karar Tarihi 01 / 07 /2019	Karar No (55)	Kararın- Konusu	İhale sözleşmesinin iptal edilmesi. (Pınar-tepe Mah. 971 Ada 11 Parsel batısı park alanı)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ- Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Önder Yüksel ERYİĞİT- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE (Katılmadı)- Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN -Rıza Can ÖZDEMİR-Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER-Nejmi YILDIZ- Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN (4.) MADDESİ (EK-3. MD.) :

MEVZU : Belediyemizce İhale edilerek kiraya verilmiş bulunan Büyükçekmece, Pınar-tepe Mahallesi 971 Ada 11 Parselin batısında kalan yaklaşık 16.275 m² yüzölçümlü "Park Alanı"nın kiralanmasına ilişkin kira sözleşmesinin, Kira Sözleşmesi ve Kiralama İhale Şartnamesinin ilgili maddeleri hükümleri gereğince, Belediyemizce tek taraflı olarak feshedilmesi ve söz konusu park alanının Belediyemizin sosyal ve kültürel etkinliklerinde kullanılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, Pınar-tepe Mahallesi, 971 ada 11 parselin batısında kamuya terkinli park alanı içinde çayhane, büfe, WC yeri olarak faaliyet gösterilen yer, 2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre ihale edilerek, 15.12.2015 tarih ve (997) sayılı Encümen Kararı doğrultusunda Dünya Sportif Faaliyetler Turizm Sağlık Hiz. Tic. A.Ş. adına kiraya verilmiş olup, Başkanlığımız ile Dünya Sportif Faaliyetler Turizm Sağlık Hiz. Tic. A.Ş. arasında imza altına alınan kira sözleşmesi 05.02.2020 tarihinde sona erecektir.

Büyükçekmece Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 18.06.2019 tarih ve 72629538-76998-(91255)-E.2019061816164523373 sayılı yazılarına istinaden kiralamaya konu söz konusu yer üzerinde, işgalci/alt kiracı tarafından kaçak olarak çelik konstrüksiyondan yapılmış yapının, Zabıta Müdürlüğü ekiplerince 20.06.2019 günü saat 09:00'da 775 sayılı yasanın 18. maddesine istinaden yıkımının gerçekleştirildiği 20.06.2019 tarihli Zabıta Raporundan anlaşılmaktadır.

Başkanlığımız ile Dünya Sportif Faaliyetler Turizm Sağlık Hiz. Tic. A.Ş. arasında imza altına alınan kira sözleşmesinin 1. maddesinde “Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz...”, 2. maddesinde “Kiralanan işyerinde Belediyenin bilgisi ve onayı olmadan herhangi bir tadilat yapamaz...” ve Kiralama İhale Şartnamesinin 27. maddesinde “Kiracı, kiralananı Belediyenin yazılı muvafakatinin olmadan kısmen veya tamamen üçüncü kişilere devredemez...Aksine davranış akde aykırılık kabul edilir. Bu durum tahliye sebebidir...” denilmekte olup, kiracımız olan Dünya Sportif Faaliyetler Turizm Sağlık Hiz. Tic. A.Ş. sözleşme ve şartname hükümlerine aykırı olarak faaliyet gösterdiği tespit edilmiştir.

Ayrıca, Büyükçekmece İlçesi, Pınar-tepe Mahallesi, 971 ada 11 parselin batısında bulunan yaklaşık 16.275 m² yüzölçümlü “Park Alanı”nın, Belediyemizce sosyal ve kültürel etkinliklerinde kullanılması planlanmaktadır.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; Başkanlığımızca çayhane, büfe, WC yeri olarak kiraya verilen söz konusu yerin kiralama amacına uygun olarak kullanılmadığından, Kira Sözleşmesi ve Kiralama İhale Şartnamesinin ilgili maddeleri gereği kira sözleşmesinin Belediyemizce tek taraflı feshedilerek, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan; Pınartepe Mahallesi, 971 ada 11 parselin batısında bulunan yaklaşık 16.275 m² yüzölçümlü “Park Alanı”nın, Belediyemizin sosyal ve kültürel etkinliklerinde kullanılması hususunun incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.07.2019 tarih ve (60762-1) sayılı yazılı teklifi** Belediyemiz Meclisinin 2019 Yılı Temmuz Ayı Meclis toplantısının 01.07.2019 tarihinde yapılan 1. Birleşiminin 1. Oturumunda gündeme EK-3. Madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin 4. maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Belediyemizce 15.12.2015 tarih ve (997) sayılı Encümen Kararı doğrultusunda, 2886 sayılı yasanın 45. maddesine göre ihale edilerek, Dünya Sportif Faaliyetler Turizm Sağlık Hiz. Tic. A.Ş.'ne kiraya verilmiş bulunan, Belediyemizce İhale edilerek kiraya verilmiş bulunan Büyükçekmece, Pınartepe Mahallesi 971 Ada 11 Parselin batısında kalan yaklaşık 16.275 m² yüzölçümlü "Park Alanı"nın, Belediyemiz ile Dünya Sportif Faaliyetler Turizm Sağlık Hiz. Tic. A.Ş. arasında imza altına alınan kira sözleşmesinin 1. maddesine aykırı şekilde ve kiralama amacına uygun olarak kullanılmadığı tespit edildiğinden, söz konusu park alanının kiralanaşına ilişkin kira sözleşmesinin, Kira Sözleşmesi ve Kiralama İhale Şartnamesinin ilgili maddeleri gereğince, Belediyemizce tek taraflı olarak feshedilmesine ve tasarruf hakkı Belediyemize ait olan; Pınartepe Mahallesi, 971 ada 11 parselin batısında bulunan yaklaşık 16.275 m² yüzölçümlü “Park Alanı”nın, Belediyemizin sosyal ve kültürel etkinliklerinde kullanılmasına, bu husustaki yasal iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce ifa ve takip edilmesine, **yapılan oylama sonucu; Mevcudun Oybirligi ile karar verildi.**