

Karar Tarihi 04 / 11 /2011	Karar No (124)	Kararın- Konusu	Park ve Yeşil Alanların 10 yıl süreyle kiraya verilmesi;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK - Erkan KOÇALI-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN- Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN 2. MADDESİ :

MEVZU : Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, imar planlarında “Park” ve “Yeşil Alan” olarak belirlenen alanlarda, İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 2.02.3 - 2.02.4 – 2.02.5 maddelerinin Kentsel Çalışma Alanları, Yeşil Alanlar ve Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının kullanımları ile ilgili bentlerinde belirlenen tesislerin dışında tesis yapılmamak şartıyla, park ve yeşil alanların Belediyemizce belirlenecek proje doğrultusunda yapımının ve bakımının sağlanması kaydıyla, **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (18/e) maddesi ve 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca 10 yıl süreyle kiraya verilmesi** hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (07.10.2011- EK-2.Md.)

KA R A R : Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, imar planlarında “Park” ve “Yeşil Alan” olarak belirlenen alanlarda, İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 2.02.3 - 2.02.4 – 2.02.5 maddelerinin Kentsel Çalışma Alanları, Yeşil Alanlar ve sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının kullanımları ile ilgili bentlerinde belirlenen tesislerin dışında tesis yapılmamak şartıyla, park ve yeşil alanların Belediyemizce belirlenecek proje doğrultusunda yapımının ve bakımının sağlanması kaydıyla, **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (18/e) maddesi ve 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca 10 yıl süreyle kiraya verilmesi** hususunda karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 05.10.2011 tarih ve (394467) sayılı yazılı teklifi; Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 Ekim 2011 tarihinde yaptığı 2011 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde, gündeme EK-2. Madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin 9. Maddesi olarak müzakere edilerek, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, bu komisyonlarca hazırlanan müşterek komisyon raporu okunmak suretiyle meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Başkan tarafından; Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonunca hazırlanan müşterek **komisyon raporunda 5 yıl olarak belirlenmiş bulunan kiralama süresi değiştirilmek suretiyle oya sunulmuş olup,** Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan, imar planlarında “Park” ve “Yeşil Alan” olarak belirlenen ve **kamuya terki yapılmış** alanlarda, İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 2.02.3 - 2.02.4 – 2.02.5 maddelerinin Kentsel Çalışma Alanları, Yeşil Alanlar ve sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının kullanımları ile ilgili bentlerinde belirlenen tesislerin dışında tesis yapılmamak şartıyla, **bu tür park ve yeşil alanlardan uygun bulunacak olanların, Belediyemizce belirlenecek proje doğrultusunda yapımının ve ihale şartnamesine koyulacak bağlayıcı özel hükümlerle bakımının, işletilmesinin ve korunmasının sağlanması kaydıyla, 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek, 10 yıl süreyle kiraya verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (18/e) maddesi gereğince yapılan oylama sonucu, (3) Çekimser ve (14) Ret oya karşılık (15) Kabul oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verildi.**