

Karar Tarihi 07 / 03 /2016	Karar No ( 27 )	Kararın- Konusu	11 Adet Taşınmazın Maliye Bakanlığına devri. (10 Adet Okul 1 Adet Sağlık Ocağı)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK - Recep EROL-Ahmet ŞAHİN -Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT ( <b>Katılmadı</b> )- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU - Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU - Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN-Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ ( <b>Katılmadı</b> )-Hüseyin EKİCİ - Yadigar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

### GÜNDEMİN 2. MADDESİ :

**M E V Z U** : Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup, üzerlerinde 1 Adet Sağlık Ocağı ve 10 Adet Okul bulunan, çeşitli Mahallelerdeki Toplam 11 Adet taşınmazın, **Belediyemizin Vergi Dairesine olan borçlarına mahsup edilmek üzere**, 6183 Sayılı Kanun'un Geçici 8. Maddesine istinaden, Maliye Bakanlığına satış veya devrinin yapılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması.

**K A R A R** : İlçemiz genelinde Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde okul ve sağlık ocağı gibi yapılar mevcut olup fiilen ilgili idarelerce kullanılan ve Belediyemizce kullanımı mümkün olmayan bu alanların vergi dairesine olan borçlarımızdan dolayı 6183 sayılı kanunun geçici 8. Maddesinde “**31/12/2023 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dâhil 8.6.1984 tarihli ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tâbi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18.6.1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tâbi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanunun 6 ncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir. Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir.” denilmekte olduğundan Maliye Bakanlığı’na satış-devir işlemlerinin yapılması düşünülmektedir.**

Bu nedenle; Makamınızca da uygun bulunması halinde, mülkiyeti Belediyemize ait olup üzerinde 1 adet sağlık ocağı ve 10 adet okul bulunan ve ekli listede belirtilen toplam 11 adet taşınmazın vergi dairesine olan borçlarımızdan mahsup edilmek üzere, 6183 sayılı kanunun geçici 8. Maddesine istinaden Maliye Bakanlığı’na satış-devir işlemlerinin yapılması konularının incelenerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.02.2016 tarih ve (13181-1) sayılı yazılı teklifi**, belediyemiz meclisinin **2016 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 07.03.2016 tarihinde yapılan 1. birleşiminde gündemin 2. maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

<b>Karar Tarihi</b> 07 / 03 /2016	<b>Karar No</b> ( 27 )	<b>Kararın- Konusu</b>	<b>11 Adet Taşınmazın Maliye Bakanlığına devri. (10 Adet Okul 1 Adet Sağlık Ocağı)</b>
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>		<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK - Recep EROL-Ahmet ŞAHİN -Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES - Önder Yüksel ERYİĞİT ( <b>Katılmadı</b> )- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU - Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU - Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN-Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ ( <b>Katılmadı</b> )-Hüseyin EKİCİ - Yadigar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR	

Mülkiyeti Belediyemize ait olup, üzerinde 1 adet sağlık ocağı ve 10 adet okul bulunan ve ekli listede belirtilen;

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Arsa Payı	Fiili Durum
1	Çakmaklı	172	3	7.696.70 m <sup>2</sup>	TAM	Cumhuriyet Anadolu Lisesi
2	Yenimahalle	584	1	7.721.41 m <sup>2</sup>	TAM	Mehmet Erçağ Tic. Mes. Lisesi
3	Türkoba	-	590	7.000.00 m <sup>2</sup>	TAM	Türkoba İlköğretim Okulu
4	Türkoba	137	8	9.479.00 m <sup>2</sup>	TAM	Tepekent Anadolu Lisesi
5	Türkoba	-	528	1.250.00 m <sup>2</sup>	TAM	Gülsüm Başarı Sağlık Ocağı
6	Celaliye	581	3	7.820.00 m <sup>2</sup>	TAM	Celaliye Endüstri Meslek Lisesi
7	Güzelce	-	852	8.549.00 m <sup>2</sup>	TAM	Güzelce İlköğretim Okulu
8	Celaliye	1343	1	3.146.39 m <sup>2</sup>	11./2400	Anadolu Sağlık Meslek Lisesi
9	Muratçesme	359	2	2.611.20 m <sup>2</sup>	TAM	Rozvita Meslek Lisesi
10	Atatürk	391	1	2.750.37 m <sup>2</sup>	926/1375	Atatürk İlköğretim Okulu
11	Fatih	501	18	7.027.11 m <sup>2</sup>	TAM	Fatih Sultan Mehmet İlköğretim Okulu

olmak üzere Toplam 11 Adet taşınmazın, Vergi Dairesine olan borçlarımızdan mahsup edilmek üzere, 6183 Sayılı Kanunun Geçici 8. Maddesine istinaden Maliye Bakanlığı'na satış-devir işlemlerinin yapılmasına, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince, yapılan oylama sonucu, mevcudun oybirliği ile karar verildi.**