

# BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimiz; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 7. Maddesi hükümleri gereğince, **2026 Yılı OCAK Ayı Toplantısını, 05 OCAK 2026 - PAZARTESİ günü saat 11.00'da Fatih Mahallesi, Şehremini Sokak, No:1 Büyükçekmece adresinde bulunan Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda yapacaktır.**

Toplantıya ait gündem aşağıya çıkarılmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21. Maddesi hükümleri gereğince duyurulur.

## **GÜNDEM KONULARI :**

- 1) Belediyemiz bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap iş ve işlemlerini denetlemek üzere, **5393 Sayılı yasanın 25. maddesinin 1. fıkrası hükümleri uyarınca**, belediyemiz meclis üyeleri arasından (3) kişilik **“Denetim Komisyonu”**nun belirlenmesi için seçim yapılması.
- 2) Belediyemiz bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap iş ve işlemlerini denetlemek üzere, **5393 Sayılı yasanın 25. maddesinin 1. fıkrası hükümleri uyarınca**, belediyemiz meclis üyeleri arasından oluşturulacak olan **“Denetim Komisyonu”**nun yapacağı çalışmalarda, kamu kurum ve kuruluşlarından veya kamu personeli dışında görevlendirilecek uzman kişi ve görev yapacakları gün sayısı ile bu görevlilere ödenecek brüt günlük ücretin belirlenmesi.
- 3) Belediyemiz Meclisinin 2026 yılında tatil edileceği ayın **5393 sayılı yasanın 20. maddesi uyarınca** belirlenmesi.
- 4) Belediyemizde 2025 Yılında **“Sözleşmeli Personel”** olarak çalışan personelin, **5393 Sayılı Yasanın 49. maddesi ve 657 Sayılı Yasanın (4/B) maddesi hükümleri uyarınca**, kadro karşılık gösterilmek ve **“Tam Zamanlı Olarak Sözleşme”** yapılmak suretiyle 2026 Yılında da **“Sözleşmeli Personel”** olarak istihdam edilmesi ve 2026 Yılı sözleşme ücretlerinin belirlenmesi hususunun karara bağlanması.
- 5) 2025 yılında Belediyemizde görev yapan **“Geçici Yevmiyeli İşçilerden”** 5620 Sayılı Kanun hükümleri gereğince **“Sözleşmeli Personel”** statüsüne geçmeyi kabul etmediklerinden **“Geçici Yevmiyeli İşçi”** olarak çalıştırılmaları gereken personelin, iş pozisyonlarının 2026 yılı için vize edilmesi ve 2026 yılında da istihdamları hususunun Müzakeresi.
- 6) Belediyemizde **5620 Sayılı Yasanın 3. maddesi ile “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin”** 1. Maddesi hükümleri doğrultusunda **“Mevsimlik İşçi”** istihdam edilmesi ve bu hususta 2026 yılında ihtiyaç duyulan **“Geçici İş Pozisyonlarının”** vize edilmesi ve buna ilişkin olarak hazırlanan **“Vize Cetvellerinin”** karara bağlanması.
- 7) Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarifesinin **“Kültür İşleri Müdürlüğü Ücret Tarifesinde”** değişiklik yapılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.
- 8) Belediyemiz Meclis Üyelerine 2026 yılında ödenecek huzur hakkı bedelinin **5393 sayılı yasanın 32. maddesinin 1. fıkrası hükümleri uyarınca** belirlenmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması;
- 9) Başkanlık Makamınca; Belediye Meclis Üyeleri arasından **“Belediye Başkan Yardımcısı”** olarak görevlendirilen Meclis Üyesine 2026 yılında verilecek ücretin (Aylık ödenek) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 7. fıkrası hükümleri uyarınca belirlenmesi.
- 10) Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Büyükçekmece İlçesi, **Güzelce Mahallesi, 457 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Diyanet İşleri Başkanlığı'nca cami yapılması talebi olması halinde protokolün iptal edilmesi koşuluyla**, emniyet ve asayiş hizmetlerinde kullanılmak üzere, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda İçişleri Bakanlığı (Jandarma Genel Komutanlığı) adına bedelsiz tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi** hususunun müzakeresi.

- 11) Belediyemizce; Bakırköy Cumhuriyet Başsavcılığı hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulduğu bildirilen 2 (iki) adet binek aracın, **Bakırköy Cumhuriyet Başsavcılığına tahsis edilmesi ve bu hususta hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi** hususlarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g ve 75/b maddeleri hükümleri gereğince müzakeresi ve karara bağlanması.
- 12) Mülkiyeti Belediyemize ait Büyükçekmece İlçesi, **Ulus Mahallesi, 26.057,66 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3541 parsel ve Ulus Mahallesi, 128 ada 35 parsel sayılı taşınmazda bulunan 70,13 m<sup>2</sup> Belediyemiz hissesi ile, İSKİ mülkiyetinde bulunan Ulus Mahallesi, 1.178,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 271 ada 1 parsel, 351,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 331 ada 4 parsel, 300,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 132 ada 4 parsel, 301,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 132 ada 16 parsel, 1.448,86 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 386 ada 23 parsel ve 1.710,16 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 386 ada 27 parsel sayılı taşınmazların, Belediyemiz Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen bedeller üzerinden takas (trampa) edilmesi ve İSKİ lehine oluşan 3.471.858,00.-TL fark bedelinin Belediyemizce İSKİ Genel Müdürlüğü'ne ödenmesi konusunun incelenerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddeleri hükümleri gereğince müzakeresi ve karara bağlanması.**
- 13) Belediyemiz bütçe imkanlarının yetersizliği nedeniyle, Temizlik İşleri Müdürlüğünce ihtiyaç duyulan 6 Adet Çöp Kamyonunun Devlet Malzeme Ofisinden (DMO) tedarik edilmesi amacıyla, Belediyemizce İller Bankası A.Ş.'den (İLBANK) veya İller Bankasından teminat mektubu alınmak suretiyle, Kamu Bankalarından veya belediyemiz menfaatine olması halinde Özel Bankalardan **“İç Borçlanma”** kapsamında toplam KDV dahil **45.623.092,72-TL+Faiz+Komisyon v.b. giderler tutarında** kredi kullanılması hususunun, **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (d) fıkrası ve 38. Maddesinin (g) fıkrası ile 68. maddesinin (d) ve (e) fıkraları hükümleri uyarınca** karara bağlanması.
- 14) 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı Plan Notlarında 21.07.2025 tarihinde onaylanan plan notu değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.
- 15) Büyükçekmece İlçesi, Celaliye ve Kamiloba Mahalleleri sınırları içerisindeki 29.08.1995 onay tarihli Celaliye-Kamiloba Belediyesi Kamiloba Mah. 1.-2.-3.-4. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama ve Revizyon İmar Planı, 16.07.1997 onay tarihli Celaliye-Kamiloba Belediyesi Celaliye Mah. 1.-3. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama ve Revizyon İmar Planı, 10.11.2000 onay tarihli Celaliye-Kamiloba Belediyesi Celaliye Mah. 2.-4. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama ve Revizyon İmar Planı, 08.08.2001 onay tarihli Celaliye-Kamiloba Belediyesi Celaliye Mah. 5.-6. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama ve Revizyon İmar Planlarının Plan Notları Paftalarına İlişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin müzakeresi ve karara bağlanması.
- 16) Büyükçekmece İlçesi, **26.08.1983 onay tarihli 1/1000 ölçekli Celaliye-Kamiloba Uygulama İmar Planı plan notu paftasına ilişkin plan değişikliği** hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.
- 17) Büyükçekmece İlçesi, Celaliye ve Kamiloba Mahalleleri sınırları içerisindeki 29.08.1995 onay tarihli Celaliye-Kamiloba Belediyesi Kamiloba Mah. 1.-2.-3.-4. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama ve Revizyon İmar Planı, 16.07.1997 onay tarihli Celaliye-Kamiloba Belediyesi Celaliye Mah. 1.-3. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama ve Revizyon İmar Planı, 10.11.2000 onay tarihli Celaliye-Kamiloba Belediyesi Celaliye Mah. 2.-4. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama ve Revizyon İmar Planı, 08.08.2001 onay tarihli Celaliye-Kamiloba Belediyesi Celaliye Mah. 5.-6. Bölge 1/1000 Ölçekli Uygulama ve Revizyon İmar Planlarının Lejand Paftalarına İlişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.
- 18) Büyükçekmece İlçesi, **Pınartepe Mahallesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı** hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.