

BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimiz; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 7. Maddesi hükümleri gereğince, **2022 Yılı OCAK Ayı Toplantısını, 03 OCAK 2022 - PAZARTESİ günü saat 11.00'da Fatih Mahallesi, Şehremini Sokak, No:1 Büyükçekmece adresinde bulunan Yeni Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda yapacaktır.**

Toplantıya ait gündem aşağıya çıkarılmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21. Maddesi hükümleri gereğince duyurulur.

GÜNDEM KONULARI :

- 1) Belediyemiz bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap iş ve işlemlerini denetlemek üzere, **5393 Sayılı yasanın 25. maddesinin 1. fıkrası hükümleri uyarınca**, belediyemiz meclis üyeleri arasından (3) kişilik **“Denetim Komisyonu”**nun belirlenmesi için seçim yapılması.
- 2) Belediyemiz bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap iş ve işlemlerini denetlemek üzere, **5393 Sayılı yasanın 25. maddesinin 1. fıkrası hükümleri uyarınca**, belediyemiz meclis üyeleri arasından oluşturulacak olan **“Denetim Komisyonu”**nun yapacağı çalışmalarda, kamu kurum ve kuruluşlarından veya kamu personeli dışında görevlendirilecek uzman kişi ve görev yapacakları gün sayısı ile bu görevlilere ödenecek brüt günlük ücretin belirlenmesi.
- 3) Belediyemizde 2021 Yılında **“Sözleşmeli Personel”** olarak çalışan personelin, **5393 Sayılı Yasanın 49. maddesi ve 657 Sayılı Yasanın (4/B) maddesi hükümleri uyarınca**, kadro karşılık gösterilmek ve **“Tam Zamanlı Olarak Sözleşme”** yapılmak suretiyle 2022 Yılında da **“Sözleşmeli Personel”** olarak istihdam edilmesi ve 2022 Yılı sözleşme ücretlerinin belirlenmesi hususunun karara bağlanması.
- 4) 2021 yılında Belediyemizde görev yapan **“Geçici Yevmiyeli İşçilerden”** 5620 Sayılı Kanun hükümleri gereğince **“Sözleşmeli Personel”** statüsüne geçmeyi kabul etmediklerinden **“Geçici Yevmiyeli İşçi”** olarak çalıştırılmaları gereken personelin, iş pozisyonlarının 2022 yılı için vize edilmesi ve 2022 yılında da istihdamları hususunun Müzakeresi.
- 5) Belediyemizde **5620 Sayılı Yasanın 3. maddesi ile “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin”** 1. Maddesi hükümleri doğrultusunda **“Mevsimlik İşçi”** istihdam edilmesi ve bu hususta 2022 yılında ihtiyaç duyulan **“Geçici İş Pozisyonlarının”** vize edilmesi ve buna ilişkin olarak hazırlanan **“Vize Cetvellerinin”** karara bağlanması.
- 6) Belediyemizde 2022 Yılında **5393 Sayılı Yasanın 49. maddesi ve 657 Sayılı Yasanın (4/B) maddesi hükümleri uyarınca**, kadro karşılık gösterilmek ve **“Tam Zamanlı Olarak Sözleşme”** yapılmak suretiyle **“Sözleşmeli Personel”** istihdam edilmesi ve 2022 Yılı sözleşme ücretlerinin belirlenmesi.
- 7) Belediyemiz Meclisinin 2022 yılında tatil edileceği ayın **5393 sayılı yasanın 20. maddesi uyarınca** belirlenmesi.
- 8) Belediyemiz 2022 Mali Yılı **“Evsel Katı Atık Ücret Tarifesinin”** müzakeresi ve karara bağlanması.
- 9) Belediyemiz Meclis Üyelerine ödenecek huzur hakkı bedelinin **5393 sayılı yasanın 32. maddesinin 1. fıkrası hükümleri uyarınca** belirlenmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması,

- 10) **Ayten NAKİPOĞLU** isimli vatandaşın; Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, Mustafa Kemal Bulvarı, 497 ada 1 parselin güneyindeki “Park Alanı” içerisindeki, mülkiyeti Belediyemize ait natamam durumdaki (175 m² kapalı alan + 62 m² kış bahçesi + 26 m² açık terası olan) binanın ve hizmet alanlarının, Belediyemizce hazırlanan ve **885.616,43.-TL** yaklaşık maliyeti bulunan revize (Kafe bölümü, revir, mutfak ve ıslak hacim bölümleri, kış bahçesi ve açık teras) projesini, **tesise “Ayten Nakipoğlu Büyükçekmece Büyükleri Konukevi” isminin verilmesi şartıyla**, şartlı bağış olarak, tüm yapım masrafını karşılama ve anahtar teslim olarak Belediyemize teslim etme talebi ile bu hususta Belediyemiz ile bağışçı arasında protokol yapılması ve protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/g, 18/n, 38/g ve 81. maddeleri hükümleri gereğince** müzakeresi ve karara bağlanması.
- 11) Büyükçekmece ilçesi, **Türkoba Mahallesi, 105/1, 105/4, 105/5, 106/1, 106/2, 106/3, 106/4, 107/1, 107/3, 108/1, 109/1, 109/3, 110/2, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 111/6, 111/7, 111/9, 111/10, 111/13, 111/15, 111/16, 111/17, 111/18, 111/20, 111/21, 111/22, 111/23, 111/24, 111/26, 112/3, 113/1, 113/2, 113/3, 113/4, 114/2, 114/4, 114/5, 115/1, 116/3, 117/1, 117/2, 117/4, 117/5, 117/6, 117/7, 118/1, 118/2, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 119/1, 119/2, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 128/11, 129/2, 130/2, 130/3, 130/4, 130/6, 139/1, 139/2 ve 145/1** parsel sayılı taşınmazları kapsayan “**Tepekent Sitesi**” içinde kalan ve tasarruf hakkı Belediyemize ait bulunan kamuya terkli yerlerin, her türlü bakım, elektrik aydınlatma, peyzaj, temizlik, altyapı ve özel güvenliğinin, 634 Sayılı Kat Mülkiyet Kanunu'nun 68. maddesi kapsamında, **kamu kullanımını kısıtlamaması şartıyla** Tepekent Toplu Yapı Yönetimi'nce üstlenilmesi ve bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının **5393 sayılı Belediye Kanununun 38/g maddesi hükümleri gereğince** müzakeresi ve karara bağlanması.
- 12) Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 2863 parsel sayılı taşınmazın güneyinde bulunan, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan “Park Alanı”nın 44.632,46 m² lik bölümünde, Etüd Proje Müdürlüğü'nce hazırlanan, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce onaylanan, **4.457,100,00.-TL (KDV Hariç)** yaklaşık maliyetli “Gingko&Tıbbi Aromatik Bitkiler Merkezi Projesi”nin, Yüklenici tarafından yapılmak ve proje içinde (E) ile gösterilen 1000 m² kısmın Belediyemiz Tarımsal Hizmetler Müdürlüğü'nce eğitim ve araştırma alanı olarak kullanılmak üzere Belediye uhdesinde kalacak ve burada yapılacak uygulama alanı masrafı da yüklenici tarafından karşılanmak suretiyle, projenin uzun süreli kiraya verilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işinin, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre “Kapalı Teklif Usulü” ile 10 (on) yıl süreli kiraya verilmesi hususunun, **5393 sayılı Belediye Kanununun (18/e) maddesi gereğince** müzakeresi ve karara bağlanması.
- 13) 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinde belirtilen faaliyet alanlarına uygun olarak; Belediyemiz mülkiyetinde / kullanımında bulunan Sosyal Tesisler, Kafeterya, Fitness - Sauna - Kondisyon Merkezi, Düğün Salonu, Otopark, Halı Saha Tesisleri vb. tesislerin işletilmesi konusunda faaliyet göstermek üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 71. maddesine istinaden "Büyükçekmece Belediyesi İktisadi ve Sosyal Tesis İşletmesi" adı altında “Bütçe İçi İşletme” kurulması hususunun, **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun (18/i) maddesi gereğince** müzakeresi ve karara bağlanması.