

Karar Tarihi 08 / 05 /2014	Karar No (44)	Kararın- Konusu	Muratçesme Mh. 303 Ada 2 ve 8 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN-Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ-Muharem Aziz ZENGİN-Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU (Katılmadı) -Mustafa AYDIN-Recep EROL-Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES-Tamer CANBAZ - Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ-Mustafa UÇAR-Hasan BACIOĞLU-Ahmet KÜÇÜK (Katılmadı) - Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN-Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

GÜNDEMİN (7.) MADDESİ :

M E V Z U : Muratçesme Mahallesi, 303 Ada 2 ve 8 Parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (05.05.2014 – EK-2. Md.)

KA R A R : Büyükçekmece İlçesi, Muratçesme Mahallesi, 303 Ada 2 ve 8 Parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2014 tarih ve (659869) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2014 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 05 Mayıs 2014 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, **gündeme EK-2. Madde olarak ilave edilmek suretiyle** gündemin **8. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : Büyükçekmece İlçesi, Muratçesme Mahallesi, 303 ada 2 ve 8 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/05/2014 tarihli ve 659869 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05/05/2014 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU : Dosyasında yapılan incelemede;

- 12.07.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup 303 ada 2 parsel Akaryakıt İstasyonu, 303 ada 8 parsel Tali İş Merkezi (E:1.20) olarak ayrılmıştır.
- 03.06.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup 303 ada 2 parselin bir kısmı Akaryakıt İstasyonu, bir kısmı da Ticaret+Hizmet alanı, 303 ada 8 parsel Teknik Altyapı alanı olarak ayrılmıştır.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Muratçesme Mahallesi, 303 ada 2 ve 8 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

- Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan, Uygulama İmar Planı Tadilat Teklifinde, 303 ada 2 parselin Akaryakıt İstasyonu, 303 ada 8 parselin ise Emsal:1.20, 5 kat Ticaret+Hizmet alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

Karar Tarihi 08 / 05 /2014	Karar No (44)	Kararın- Konusu	Muratçesme Mh. 303 Ada 2 ve 8 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan tadilatı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Hayrettin ALTUNOK-Ahmet ŞAHİN-Emre SARISALTIKOĞLU-İbrahim IŞIK-Tarık ERDOĞAN-Fahrettin ALTINTAŞ -Önder Yüksel ERYİĞİT-Dilek TEKİN-Cemal KAYA-Ersel YAZICI-Emine DEMİRCİ-Muharem Aziz ZENGİN-Hüseyin EKİCİ-Selda GİDİŞ UZKAN-Haluk HELVACIOĞLU (Katılmadı) -Mustafa AYDIN-Recep EROL-Rıdvan YAVUZBİLGE-Halit KANAK-Bedir GÜRSES-Tamer CANBAZ - Abdullah ERENOĞLU-Seher İLHAN YILDIZ-Mustafa UÇAR-Hasan BACIOĞLU-Ahmet KÜÇÜK (Katılmadı) - Recep ALPASLAN- Mehmet AYTEKİN-Hava DEMİRTAŞ-Yadigar BAKACAK		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Muratçesme Mahallesi, 303 ada 2 ve 8 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu 4 kişinin katılımıyla gerçekleşen komisyonumuzca incelenmiş olup Müdürlüğünden geldiği şekliyle ve oybirliğiyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.