

Karar Tarihi 06 / 12 / 2013	Karar No (90)	Kararın- Konusu	Muratçesme Mh. 683 Ada 1 Parselin Kuzey Batısı terklı alan 682 ada 1 ve 225 Parseller planı td.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı) Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL (Katılmadı)-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR (Katılmadı)-E. Tayyar ERÇAĞ (Katılmadı)-Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU (Katılmadı)- Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN- Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL (Katılmadı)-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (7.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Muratçesme Mahallesi, 683 Ada 1 Parselin Kuzeybatısında bulunan terklı alana ve 682 Ada 1 Parselin ve 225 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (01.10.2013-5. Md.)

K A R A R : Büyükçekmece, Muratçesme Mahallesi, 683 Ada 1 Parselin Kuzeybatısında bulunan terklı alana ve 682 Ada 1 Parselin ve 225 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.09.2013 tarih ve (600297) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2013 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının 01 Ekim 2013 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin Beşinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2013 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 06.12.2013 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde gündemin 7. Maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Muratçesme Mahallesi, 683 ada 1 parselin kuzeybatısında bulunan terklı alana ve 682 ada 1 parselin ve 225 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/09/2013 tarihli ve 600297 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/10/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 03.06.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup 683 ada 1 parselin kuzey-batısında bulunan terklı alan park alanı olarak, 682 ada 1 parselin ve 225 parselin bir kısmı ise dini tesis alanı olarak ayrılmıştır.

Karar Tarihi 06 / 12 / 2013	Karar No (90)	Kararın- Konusu	Muratçesme Mh. 683 Ada 1 Parselin Kuzey Batısı terkli alan 682 ada 1 ve 225 Parseller planı td.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (Katılmadı) Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL (Katılmadı)-Mustafa YAZICI- Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ -İlyas ÇAKIR (Katılmadı)-E. Tayyar ERÇAĞ (Katılmadı)-Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU (Katılmadı)- Mustafa YAZICI – Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN- Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL (Katılmadı)-Nefise Sema SINMAZ		

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Muratçesme Mahallesi, 683 ada 1 parselin kuzey-batısında bulunan terkli alana ve 682 ada 1 parselin ve 225 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu.

- 03.06.2011 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Tepecik Havza Dışı Bölgesi ve E-5 Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup 683 ada 1 parselin kuzeybatısında bulunan terkli park alanının dini tesis alanı olarak, 682 ada 1 parselin ve 225 parselin bir kısmını içeren dini tesis alanının park alanı olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece İlçesi, Muratçesme Mahallesi, 683 ada 1 parselin kuzeybatısında bulunan terkli alana ve 682 ada 1 parselin ve 225 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılması hususu komisyonumuzca incelenmiş olup imar uygulaması ile ilgili hukuki işlem devam ettiği için söz konusu işlem tamamlanıncaya kadar Müdürlüğüne iadesi uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; Büyükçekmece İlçesi, Muratçesme Mahallesi, 683 ada 1 parselin kuzeybatısında bulunan terkli alana ve 682 ada 1 parselin ve 225 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli planda değişiklik yapılmasına ilişkin teklifin, bu hususta Belediye Meclis Üyelerinden oluşturulacak bir komisyonca mahallinde incelenerek, tekrar meclis gündemine getirilmek üzere müdürlüğüne iadesine, yapılan oylama sonucu; **mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**