

Karar Tarihi 07/ 06 /2013	Karar No ( 54 )	Kararın- Konusu	Plan Notu Tadilatı (Muratbey Havza Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER( <b>Katılmadı</b> )-Ahmet ŞAHİN -Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ-Ersel YAZICI-Erdal KAYA( <b>Katılmadı</b> )-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL( <b>Katılmadı</b> - Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM MURAT-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR-Engin Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN ( <b>Katılmadı</b> )-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI ( <b>Katılmadı</b> )- Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

### GÜNDEMİN ( 2.) MADDESİ :

**M E V Z U** : 21.01.2007 onay tarihli 1/1000 ölçekli “Muratbey Mahallesi Havza Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı” Plan Notu Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (03.06.2013- 5. Md.)

**K A R A R** : 21.01.2007 onay tarihli 1/1000 ölçekli “Muratbey Mahallesi Havza Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı” Plan Notu Tadilatı yapılması hususunda karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2013 tarih ve (568408) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2013 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 03 Haziran 2013 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **Beşinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu’nun raporu doğrultusunda, 2013 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07.03.2013 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi 21.01.2007 onay tarihli Muratbey Mahallesi 1/1000 ölçekli Havza Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notunda değişiklik yapılması hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 28/05/2013 tarihli ve 568408 sayılı yazısı, Belediye Meclisi’nin 03/06/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP:** Büyükçekmece İlçesi, 21.01.2007 onay tarihli Muratbey Mahallesi 1/1000 ölçekli Havza Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notunda değişiklik yapılması talep edilmiştir.

- Genel Hükümler Bölümünün 14.1 maddesinde yer alan “ Bodrum katların maksimum kat yüksekliği 3.00.’yi aşamaz.” ifadesinin iptali,
- Plan Uygulama Hükümleri bölümünün Eğitim Tesis Alanları başlığı altındaki “KAKS:0.20”, “maxh:6.50 m.’yi geçemez.” ifadelerinin iptali,
- Plan Uygulama Hükümleri bölümünün Sağlık Ocağı başlığı altındaki “KAKS:0.20”, “maxh:6.50 m.’yi geçemez.” ifadelerinin iptali,

Karar Tarihi 07/ 06 /2013	Karar No ( 54 )	Kararın- Konusu	Plan Notu Tadilatı (Muratbey Havza Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER( <b>Katılmadı</b> )-Ahmet ŞAHİN -Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ-Ersel YAZICI-Erdal KAYA( <b>Katılmadı</b> )-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL( <b>Katılmadı</b> - Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM MURAT-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR-Engin Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN ( <b>Katılmadı</b> )-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI ( <b>Katılmadı</b> )- Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

- Plan Uygulama Hükümleri bölümünün Dini Tesis Alanları başlığı altındaki “KAKS:0.20 ‘yi geçemez.” ifadesinin iptali,
- “Kamu hizmeti için ayrılan sosyal ve teknik donatı yapıları hariç, konut dışı yapılaşmalarda KAKS:0.25 değeri aşılamaz.” plan notunun eklenmesi talep edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Büyükçekmece İlçesi 21.01.2007 onay tarihli Muratbey Mahallesi 1/1000 ölçekli Havza Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notunda değişiklik yapılması hususu Genel Hükümler Bölümünün 14.1 maddesinde yer alan “ İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine uyulacaktır.” ifadesinin iptal edilmesi ve yerine “ İlgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.” ifadesinin eklenmesi şeklinde komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**