

Karar Tarihi 05/ 11 /2010	Karar No ( 62 )	Kararın- Konusu	Muratbey Mahallesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ (Katılmadı)-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALI (Katılmadı)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI (Katılmadı)-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN (3.) MADDESİ :**

**M E V Z U :** Büyükçekmece İlçesi Muratbey Mahallesi 662-663-677-680-682-684-685-686-687-1716-1732-1742-1771-1776-1845 ve 1846 parsellerin tamamı ile 661-664-676-1700-1709-1878 ve 1880 Parsellerin bir kısmını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı **hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (01.11.2010-EK-1.Md.)**

**K A R A R \_\_\_\_\_ :** Büyükçekmece İlçesi Muratbey Mahallesi 662-663-677-680-682-684-685-686-687-1716-1732-1742-1771-1776-1845 ve 1846 parsellerin tamamı ile 661-664-676-1700-1709-1878 ve 1880 Parsellerin bir kısmını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.10.2010 tarih ve 2010/04-301141 sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2010 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 01 Kasım 2010 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Altıncı (EK-1.) maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2010 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Muratbey Mahallesi, 662-663-677-680-682-684-685-686-687-1716-1732-1742-1771-1776-1845-1846 sayılı parsellerin tamamı ile 661-664-676-1700-1709-1880-1878 sayılı parsellerin bir kısmı üzerinde 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/10/2010 tarih ve 301141 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 01/11/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP :** Büyükçekmece İlçesi, Muratbey Mahallesi, 662-663-677-680-682-684-685-686-687-1716-1732-1742-1771-1776-1845-1846 sayılı parsellerin tamamı ile 661-664-676-1700-1709-1880-1878 sayılı parsellerin bir kısmı üzerinde toplam 39,10 ha alan üzerinde gümrük alanı oluşturmaya yönelik 1/1000 ölçekli plan tadilatı talep edilmiştir.

**MERİ PLAN DURUMU :** Dosyasında yapılan incelemede;

- Plan tadilatına konu parseller, 02.09.2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli tadilat nazım imar planı ve 21.01.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Havza Koruma Amaçlı uygulama imar planı kapsamında kalmaktadır.
- Planlama alanının tamamı Büyükçekmece Göl Havzası orta mesafeli koruma alanında kalmaktadır.

<b>Karar Tarihi</b> <b>05/ 11 /2010</b>	<b>Karar No</b> <b>( 62 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Muratbey Mahallesi 1/1000 Ölçekli</b> <b>Uygulama İmar Plan Tadilatı;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ (Katılmadı)-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ (Katılmadı)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI (Katılmadı)-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ -Fahrettin ALTINTAŞ- Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

- 662-663-677-680-682-685-686-1716-1732-1771-1776-1846 sayılı parseller 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında, kısmen yol alanı, kısmen AI konut alanı olarak ayrılmıştır. AI konut alanı yapılaşma şartları, E:0.14, Hmax:6.50m ve minimum parsel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup>'dir.
- 684-687-661-664-676-1880 sayılı parseller 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında, kısmen yol alanı, kısmen AI konut alanı ve kısmen park alanı olarak ayrılmıştır. AI konut alanı yapılaşma şartları, E:0.14, Hmax:6.50m ve minimum parsel büyüklüğü 1000 m<sup>2</sup>'dir.
- 1842 sayılı parsel 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında, kısmen yol alanı, kısmen park alanı olarak ayrılmıştır.
- 1845 sayılı parsel 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında, kısmen yol alanı kısmen AI konut alanı fonksiyonlu yapı adasında kalmakta olup pylon yeridir.
- 1700-1709 sayılı parsellerin tadilat sınırı içerisinde kalan kısmı 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında, kısmen yol alanı, kısmen park alanı olarak ayrılmıştır.
- 1878 sayılı parsel 1/1000 ölçekli meri uygulama imar planında, kısmen yol alanı kısmen AI konut alanı, kısmen dere mutlak koruma alanında kalmakta olup park alanı olarak ayrılmıştır.
- Plan tadilatı toplam 39,10 ha alanı kapsamakta olup bu alanın 21,80 ha'lık kısmı gümrük alanı; 6,96 ha'lık kısmı AI simgesi ile gösterilen E:0.14, Hmax:6.50m yapılaşma şartlarında konut alanı, 1.05 ha'lık kısmı Karayolları kamulaştırma alanı, 5.43 ha'lık kısmı park alanı ve 3,86 ha'lık kısmı ise yol alanı olarak ayrılmıştır.

**MÜLKİYET** : Muratbey Mahallesi 662-663-677-680-682-684-685-1716-1732-1742-1771-1776-1700-1709-1880-1878 sayılı parseller Maliye Hazinesi mülkiyetindedir. Muratbey Mahallesi 661-664-676-686-687-1846 sayılı parseller özel mülkiyettir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Yapılan inceleme sonucunda; Büyükçekmece İlçesi, Muratbey Mahallesi, 662-663-677-680-682-684-685-686-687-1716-1732-1742-1771-1776-1845-1846 sayılı parsellerin tamamı ile 661-664-676-1700-1709-1880-1878 sayılı parsellerin bir kısmı üzerinde gümrük alanı oluşturmaya yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur. **Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup,** yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.