

Karar Tarihi 08/ 06 /2012	Karar No (57)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Mimarşinan Yat Limanı 2012 Yılı Ücret Tarifesi;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (KATILMADI)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN -Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL (Katılmadı)-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (8.) MADDESİ :

MEVZU : Mimarşinan Yat Limanına demirleyen Yatlardan Belediyemizce alınacak hizmet bedelinin belirlenmesi ve Belediyemiz 2012 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (07.05.2012 - 2. Md.)

KARAR : Büyükçekmece Mimarşinan Yat Limanına demirleyen Yatlardan Belediyemizce alınacak hizmet bedelinin belirlenmesi ve Belediyemiz 2012 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesine” ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 19.04.2012 tarih ve (447414) sayılı teklifi ve eki tarife, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 07 Mayıs 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin İkinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Tarife Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin Tarife Komisyonu’nun raporu doğrultusunda, 2012 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin Tarife Komisyonu Raporu okundu;**

TARİFE KOMİSYONU RAPORU

Tarife Komisyonumuz; Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 Mayıs 2012 tarihinde yaptığı 2012 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde, gündemin ikinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Tarife Komisyonuna havale edilmiş bulunan, “Mimarşinan Yat Limanına demirleyen Yatlardan Belediyemizce alınacak hizmet bedelinin belirlenmesi ve Belediyemiz 2012 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesine” ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün yazılı teklifini incelemek üzere, 09 Mayıs 2012 Çarşamba günü Saat: 16.00’da ve müteakiben 06 Haziran 2012 Çarşamba günü Saat: 10.00’da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.

TEKLİF : Büyükçekmece Mimarşinan mevki 18 KII ve 19 K-III paftalarındaki 47.000 m2 yüzölçümlü alan 10.08.1996 tarih 380 sayılı Bakanlık onayı ve Büyükçekmece Mal Müdürlüğü ve kapatılan Mimarşinan Belediyesi arasında 28.08.1997 tarihinde imzalanmış olan protokol ile 20 yıl süre ile Mimarşinan Belediyesinin kullanımına verilmiştir.

11/01/2011 Tarih ve 315855 sayılı yazımızla, Mimarşinan Belediyesinin bahsi geçen alanda protokol hükümlerinden farklı olarak 19.04.2006 tarihli Bakanlık onaylı planda yat limanı uygulamasına gittiği ve 5747 sayılı yasa uyarınca Mimarşinan Belediyesinin tüzel kişiliğinin sona ermiş olması nedeniyle, Büyükçekmece Belediyesine devir edilmesi sonucunda, Mimarşinan Belediyesi ile Büyükçekmece Mal Müdürlüğü arasında yapılmış olan protokolün Bayındırlık Bakanlığı onaylı imar planı da göz önünde bulundurularak karşılıklı olarak yeniden düzenlenerek, Yat Limanı olarak kullanım izninin 49 yıl süre ile sözleşme imzalanması Belediyemizce talep edilmiştir.

Karar Tarihi 08/ 06 /2012	Karar No (57)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Mimarşinan Yat Limanı
			2012 Yılı Ücret Tarifesi;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (KATILMADI)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN -Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL (Katılmadı)-Nefise Sema SINMAZ		

Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Daire Başkanlığının 20/07/2011 Tarih ve 63957 sayılı yazısı ile 28.08.1997 tarihinde imzalanmış olan protokolün iptaline muvafakat edildiği takdirde, Büyükçekmece Mimarşinan Mahallesinde bulunan Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki toplam 58.496 m2 kara alanı ile 67.200 m2 deniz alanı olmak üzere Toplam: 125.516 m2 yüzölçümlü alanın “Yat Limanı” olarak kullanılması amacıyla kullanma izni ihalesinin yapılmasının uygun olduğu bildirilmiştir.

28.08.1997 tarihli protokolün iptal edildiğine dair Nehirli Turizm tarafından muvafakat edilmiş ve kira sözleşmesi 18.10.2011 tarih 731 sayılı Belediye Encümen kararı ile fesh edilmiştir.

20.07.2011 tarih 63957 sayılı İstanbul Valiliği Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Daire Başkanlığının yazısında belirtildiği üzere 125.516 m2 yüzölçümlü alanın yat limanı olarak kullanılması amacıyla verilecek kullanma iznine esas olmak üzere, ilk yıl için tespit edilen 626.165,00 TL tahmini kullanma izni bedeli üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca Büyükçekmece Belediye Başkanlığı ile pazarlık usulü ile kullanma izni ihalesinin yapılmasının uygun görüldüğü bildirilmiş olup, bu süre zarfında Belediyemiz tarafından limanda bağlı yatlara verilecek güvenlik,elektrik,su vb. hizmetler için alınması gereken hizmet bedelinin belirlenebilmesi için, uygun görüldüğü takdirde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/f maddesi gereğince karar alınmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 19.04.2012 tarih ve (447414) sayılı yazılı teklifi ve eki tarife.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; Büyükçekmece Mimarşinan Yat Limanına ve aynı alandaki Balıkçı Barınağına demirleyecek olan Yatlardan, Belediyemizde 2012 yılında, bu hususta hazırlanacak sözleşme hükümleri doğrultusunda, giriş güvenliği ile elektrik ve su hizmetlerinin verilmesi karşılığında alınacak hizmet bedelinin, Emlak İstimlak Müdürlüğünce liste olarak hazırlandığı şekliyle, belirlenmesi ve Belediyemiz 2012 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesi yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin onayına arz olunur.

BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYESİ 2012 YILI YAT LIMANI ÜCRET TARİFESİ												
m' ler	1 AY	2 AY	3 AY	4 AY	5 AY	6 AY	7 AY	8 AY	9 AY	10 AY	11 AY	12 AY
8 m' ye kadar	600 TL	1.100 TL	1.500 TL	1.800 TL	2.000 TL	2.200 TL	2.350 TL	2.500 TL	2.600 TL	2.700 TL	2.850 TL	3.000 TL
8 m - 12 m arası	850 TL	1.450 TL	1.900 TL	2.250 TL	2.550 TL	2.800 TL	3.000 TL	3.150 TL	3.300 TL	3.450 TL	3.600 TL	3.750 TL
13 m - 17 m arası	1.525 TL	2.625 TL	3.530 TL	4.310 TL	5.000 TL	5.500 TL	6.000 TL	6.300 TL	6.600 TL	6.900 TL	7.100 TL	7.300 TL
18 m - 22 m arası	3.150 TL	5.300 TL	6.450 TL	7.450 TL	8.300 TL	8.950 TL	9.500 TL	10.000 TL	10.500 TL	10.900 TL	11.250 TL	11.700 TL

Karar Tarihi 08/ 06 /2012	Karar No (57)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Mimarşinan Yat Limanı 2012 Yılı Ücret Tarifesi;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL (KATILMADI)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN -Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL (Katılmadı)-Nefise Sema SINMAZ		

Şeklinde hazırlanmış bulunan Tarife Komisyonunun Raporu ve eki tarife oya sunulmuş olup; Büyükçekmece Mimarşinan Yat Limanına ve aynı alandaki Balıkçı Barınağına demirleyecek olan Yatlardan, Belediyemizce 2012 yılında, bu hususta hazırlanacak sözleşme hükümleri doğrultusunda, giriş güvenliği ile elektrik ve su hizmetlerinin verilmesi karşılığında alınacak hizmet bedelinin, Emlak İstimlak Müdürlüğünce liste olarak hazırlandığı şekliyle belirlenmesine ve Belediyemiz 2012 Yılı Gelir Tarifesine eklenmesine, Tarife Komisyonu Raporunda belirtilen uygun görüş doğrultusunda yapılan oylama sonucu, Mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.