

Karar Tarihi 03/ 06 /2015	Karar No ( 69 )	Kararın- Konusu	Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ(Katılmadı)-Abdullah ERENOĞLU (Katılmadı)-Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ(Katılmadı)-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN-Mehmet AYTEKİN - Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

**GÜNDEMİN ( 3.) MADDESİ :**

**M E V Z U** : Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (04.05.2015 - 8. Md.)

**KA R A R** : Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.04.2015 tarih ve (782689) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2015 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 04 Mayıs 2015 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **Sekizinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2015 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 03.06.2015 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ :** Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :** Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24/04/2015 tarihli ve 782689 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/05/2015 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuzun 07.05.2015 tarihli toplantısına ek olarak yapılan toplantıda;

**Dosyasında yapılan incelemede;**

**MERİ PLAN DURUMU :**

**Meri 1/5000 ölçekli plan;**

Söz konusu planlama alanının üst ölçekli planı olan 1/5000 ölçekli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Nazım İmar Planı, 15.02.2013 tarihli ve 432 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup Büyükşehir Belediye Başkanınca 15.02.2013 tarihinde onanmıştır.

Söz konusu nazım imar planı 03.07.2013-01.08.2013 tarihleri arasında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca askıya asılmış ve askı süresinde yapılan itirazlar değerlendirilerek karara bağlanmıştır. Bu kararlar sonucunda 1/5000 ölçekli plan sınırı yeniden düzenlenerek, planın E-5 Kuzeyinde kalan kısmının onama sınırı dışına çıkartıldığı, Mimarsinan Köyü Yerleşik Alanının (yaklaşık 43 ha) 'Özel Proje Alanı'na alındığı, münferit değişikliklerle beraber ulaşım şemasına ve plan notlarına ilişkin bazı düzenlemelerin yapılmış olduğu anlaşılmıştır.

<b>Karar Tarihi</b> <b>03/ 06 /2015</b>	<b>Karar No</b> <b>( 69 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri</b> <b>1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ( <b>Katılmadı</b> )-Abdullah ERENOĞLU ( <b>Katılmadı</b> )-Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ( <b>Katılmadı</b> )-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN-Mehmet AYTEKİN - Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

**Meri 1/1000 ölçekli plan;**

Planlama alanında, Mimarsinan İlk Kademe Belediyesi tarafından hazırlanıp ayrı tarihlerde onaylanmış 1/1000 ölçekli imar planları bulunmaktadır. Bu planlar;

- 05.10.2000 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Uygulama İmar Planı,
- 01.10.1996 onay tarihli 1/1000 ölçekli Batıköy Uygulama İmar Planı,
- 12.11.1985 onay tarihli 1/1000 ölçekli Batıköy Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı,
- 17.10.1995 onay tarihli 1/1000 ölçekli Batıköy Toplu Konut Alanı Sahil Şeridi Revizyon Uygulama İmar Planı
- Mevzii İmar Planları

**PLANLAMA ALANI :**

Planlama alanı içerisinde farklı özelliklerde bütünlük arz etmeyen planların bulunması, onay tarihlerinden itibaren yapılmış olan fazla sayıda plan tadilatlarının mevcut olması, bölgede yeni nazım imar planının onaylanması ve daha yaşanabilir bir çevreye altlık oluşturmak adına 1/5000 ölçekli nazım imar planına ana kararları ve ilkeleri doğrultusunda 1/1000 ölçekli planlama çalışması yapılması gerekliliğini ortaya çıkartmıştır.

Planlama alanı sınırı olarak üst ölçekli plan kararları da göz önünde bulundurularak; batıda Güzelce Mahalle sınırı, kuzeyde E-5 Karayolu, doğuda Mimarsinan Köy İçi Özel Proje Alanı sınırı ile güney ve güneydoğuda Marmara Denizi sınır olarak kabul edilmiştir. Planlama alanı, Mimarsinan Merkez Mahallesinin bir kısmı, Ekinoba Mahallesi, Sinanoba Mahallesi ve Mimaroba Mahallelerinin tamamını kapsamaktadır. Toplam planlama alanı 460,21 ha olarak belirlenmiştir.

**KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ :**

Uygulama İmar Planı çalışmasına altlık teşkil etmek üzere 17 adet kurumdan görüş talep edilmiş olup elimize ulaşan kurum görüşleri planlama çalışmalarında değerlendirilmiştir. Bu kurumlar İSKİ Genel Müdürlüğü, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü, TEİAŞ 1. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü, İBB Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü, İBB Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü, İBB Ulaşım Planlama Müdürlüğü, İstanbul Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü, İstanbul Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü, İGDAŞ Genel Müdürlüğü, İstanbul Valiliği Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, İstanbul Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü, Kültür Ve Turizm Bakanlığı İstanbul 1 Numaralı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, İstanbul Atatürk Havalimanı Başmüdürlüğü, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'dür. Bunlardan bazıları yerleşmede planlama kriterlerini etkileyecek ölçekte olduğu gibi bazıları da tavsiye niteliği taşımaktadır.

Karar Tarihi 03/ 06 /2015	Karar No ( 69 )	Kararın- Konusu	Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ(Katılmadı)-Abdullah ERENOĞLU (Katılmadı)-Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ(Katılmadı)-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN-Mehmet AYTEKİN - Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

**PLANLAMA KARARLARI :**

Planlama alanında plan çalışması aşamasında elde edilen tüm kurum görüşleri, analitik etütler neticesinde oluşturulan doğal eşik ve yapay eşiklerin birlikte değerlendirilmesi sonucunda planlama kararları verilirken; mevcut yapılaşma, meri plan kararları, üst ölçekli plan kararları göz önünde bulunarak bölgenin gelişim potansiyelleri doğrultusunda gerekli ulaşım ve altyapının kurularak, planlama alanının kendine yeter olması ile birlikte çevre yerleşmelere de hizmet etmesi sağlanmıştır. 1/1000 ölçekli planda, kıyı bölgesinin yerleşime ve İstanbul ölçeğinde hizmet verebilecek kapasiteye çıkaracak düzenlemenin yapılması ve kıyıların kamusal kullanıma açılması amacıyla yapılaşmış alanlar ve var olan sahil boyu yeşil alan aksı korunarak komşuluğunda kısmen turizm, kısmen günübirlik turizm alanları ile desteklenmiştir. Ayrıca rekreatif alanların yerleşimin iç kısımları ve diğer yeşil alanlar ile bağlantısının sağlanması ve üst ölçekli plan kararlarından gelen kabul ve öngörüler göz önüne alınarak bölgede ihtiyaç duyulacak donatı alanlarının sağlanması hedeflenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ :** Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda, Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hususu incelenmiş olup Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, mevcudun oybirliği ile karar verildi.**