

Karar Tarihi 06 / 05 /2016	Karar No (69)	Kararın- Konusu	Mimarsinan Sahil Düzenlemesi Kapsamında Büfe yerlerinin Uzun Süreli kiraya verilmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ (Katılmadı) -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES –Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ - Abdullah ERENOĞLU (Katılmadı)-Dilek TEKİN-Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK- Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ- Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN (Katılmadı) - Musa KAYNAR		

GÜNDEMİN 4. MADDESİ :

M E V Z U : Belediyemizde Mimarsinan Sahilinde yaptırılan "Sahil Düzenleme Projesi" kapsamında, halkın sosyal ihtiyaçlarını karşılayabilecek Büfe, Çay Bahçesi, WC vb. gibi tesisler yaptırılıp işletilmek üzere, bu tür tesislerin yapılacağı alanların, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi hükümleri uyarınca uzun süreli olarak (10 Yıl) kiraya verilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (07.03.2016- 7. Md.)

K A R A R : İLGİ: 28.08.1997 tarih, 10496 sayılı Mimarsinan Belediyesi ile Defterdarlık arasında imzalanan protokol.

İlgi Protokol; kıyıda dolgu suretiyle kazanılan araziler ile sahil düzenlemesi yetkisi verilen, özel mülkiyete konu edilmeyen, Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki yerlerin, 3621 sayılı kıyı kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu konudaki diğer kanun hükümlerine göre düzenlemesi ile bu yerlerde yapılması mümkün olan, halkın sosyal ihtiyaçlarını karşılayabilecek tesislerin Belediye tarafından yapılması, yaptırılması, işletilmesi ve işlettilmesine yönelik hazırlanmıştır.

Bu nedenle; Makamınızca uygun bulunması halinde, Mimarsinan sahilinde dolgu ve sahil düzenlemesi kapsamında yapılan düzenlemelerden yararlanacak insanların yeme, içme, dinlenme vb. sosyal ihtiyaçlarını karşılayabileceği büfe, çay bahçesi, wc vb. unsurların, ilgi protokol kapsamında işletmeyi yapım karşılığı kiralamak suretiyle 10 yıl süre ile 2886 sayılı yasa kapsamında kiralama yapılması konularının incelenerek **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince** karar alınmasına ilişkin, **Emlak İstimlak Müdürlüğünün 01.03.2016 tarih ve (2016-13895-1) sayılı teklifi**, Belediyemiz Meclisinin **2016 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 07.03.2016 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Yedinci maddesi olarak** müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin Hukuk Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2016 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 06.05.2016 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde gündemin Dördüncü maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi.** Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin Hukuk Komisyon Raporu okundu.

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Hukuk Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 07 MART 2016 tarihinde yaptığı 2016 Yılı MART Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş bulunan, **gündemin 7. maddesini** incelemek üzere, ilk olarak **05 MART 2016 ÇARŞAMBA günü Saat : 11:00'da, müteakiben 05 NİSAN 2016 SALI günü Saat: 15:00' de ve 05 MAYIS 2016 PERŞEMBE günü Saat: 16:00' de Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda toplandı.** Gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İLGİ: 28.08.1997 tarih, 10496 sayılı Mimarsinan Belediyesi ile Defterdarlık arasında imzalanan protokol.

İlgi Protokol; kıyıda dolgu suretiyle kazanılan araziler ile sahil düzenlemesi yetkisi verilen, özel mülkiyete konu edilmeyen, Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki yerlerin, 3621 sayılı kıyı kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu konudaki diğer kanun hükümlerine göre düzenlemesi ile bu yerlerde yapılması mümkün olan, halkın sosyal ihtiyaçlarını karşılayabilecek tesislerin Belediye tarafından yapılması, yaptırılması, işletilmesi ve işlettilmesine yönelik hazırlanmıştır.

Karar Tarihi 06 / 05 /2016	Karar No (69)	Kararın- Konusu	Mimarsinan Sahil Düzenlemesi Kapsamında Büfe yerlerinin Uzun Süreli kiraya verilmesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ (Katılmadı) -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES –Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ - Abdullah ERENOĞLU (Katılmadı)-Dilek TEKİN-Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK- Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ- Yadigar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN (Katılmadı) - Musa KAYNAR		

Bu nedenle; Makamınızca uygun bulunması halinde, Mimarsinan sahilinde dolgu ve sahil düzenlemesi kapsamında yapılan düzenlemelerden yararlanacak insanların yeme, içme, dinlenme vb. sosyal ihtiyaçlarını karşılayabileceği büfe, çay bahçesi, wc vb. unsurların, ilgi protokol kapsamında işletmeyi yapım karşılığı kiralamak suretiyle 10 yıl süre ile 2886 sayılı yasa kapsamında kiralama yapılması konularının incelenerek 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince karara bağlanmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.03.2016 tarih ve (13895-1) sayılı yazılı teklifi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Büyükçekmece Belediyesince, Mimarsinan sahilinde dolgu ve sahil düzenlemesi kapsamında yapılan düzenlemelerden yararlanacak insanların, yeme, içme, dinlenme vb. sosyal ihtiyaçlarını karşılayabileceği büfe, çay bahçesi, wc vb. gibi unsurların yapılacağı alanların, ilgi protokol kapsamında, işletmeyi yapım karşılığı kiraya vermek suretiyle, 10 yıl süre ile olmak üzere, 2886 sayılı yasa kapsamında ihale edilerek uzun süreli olarak kiraya verilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince, **yapılan oylama sonucu; Komisyon Üyelerinin** "Söz konusu tesis yerlerinin kiraya verilmesinde, en az 10 Yıl süreyle Büyükçekmece İlçesinde ikamet etmiş olanların tercih edilmesi ve kiraya verilen alanların 5 yıl süreyle bir başkasına devredilmemesi " şeklindeki temennileri ile olmak üzere "**Oybirliği**" ile uygun görülmüştür. Meclisimizin onayına arz olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan Hukuk Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; Hukuk Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.