

Karar Tarihi 06 / 07 /2017	Karar No (66)	Kararın- Konusu	Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli İmar Planına itiraz.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT-Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU - Dilek TEKİN - Seher İLHAN YILDIZ (Katılmadı)-Cemal KAYA-Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN-Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)-Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL (Katılmadı)		

GÜNDEMİN (3.) MADDESİ :

MEVZU : İstanbul Büyükşehir Belediyesinin 16.12.2016 tarih ve (2266) sayılı Meclis Kararı ile tadilen onaylanmış bulunan Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Belediyemiz Plan Proje Müdürlüğünce yapılan itirazların müzakeresi ve karara bağlanması. (05.06.2017- 3. Md.)

KA R A R : İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 31.03.2017 tarihli 91442078-310.01.02/2017/19594/-BN:1720-İBB NO:63464 sayılı yazısı ile Büyükçekmece İlçesi "Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" teklifinin 16.12.2016 tarih ve 2266 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen uygun görüldüğü ve 16.12.2016 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onaylandığı bildirilmiş olup bilgi alınması ve 3194 sayılı yasanın 8. maddesine göre gereğinin yapılması için tarafımıza gönderilmiştir.

07.04.2017 - 08.05.2017 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan bahse konu plan paftaları ve plan notları tarafımızca incelenmiş olup 16.12.2016 onay tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 'nda kamu yararı göz önünde bulundurularak uygulama aşamasında sorun yaratacak hususlar ve revize edilmesi gereken konular Müdürlüğümüz tarafından tespit edilmiştir. İtiraza konu olan hususlar aşağıda maddeler halinde belirtilmiştir.

1. B4 simgesi ile gösterilen yapı adasının batısındaki 20 metrelik imar yolu, 18.03.2016 onay tarihli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz neticesinde değişikliğe uğrayarak 20 metreden 15 metreye düşürülmüştür. Dolayısı ile söz konusu imar yolu değişikliğinin, planlar arasında uyumun sağlanması ve uygulama aşamasında sıkıntı yaşanmaması açısından 16.12.2016 onay tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde de düzeltilmesi gerekmektedir. (Kroki 1)

2. B1-B2-B3 ve B4 simgesi ile gösterilen yapı adalarının kuzeyinde yer alan 15 metrelik yan yol şeklinde planlanan imar yolundan E5 Karayoluna bağlantı sağlanamamaktadır. E5 Karayoluna bağlantının sağlanması bölgenin ulaşılabilirliğini arttıracığından ekli krokide belirlenen noktalarda bağlantı sağlanması uygun olacaktır. (Kroki 2)

Müdürlüğümüzce tespit edilmiş olan ve maddeler halinde belirtilen hususları içeren itirazların müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 08.05.2017 tarihli ve (35828-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin **2017 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 05 Haziran 2017 tarihinde yapılan birinci birleşiminde**, gündemin **Üçüncü** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2017 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06.07.2017 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde gündemin Üçüncü maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: 16.12.2016 tarih ve 2266 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile tadilen uygun görülen Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na itirazlar hususu.

Karar Tarihi 06 / 07 /2017	Karar No (66)	Kararın- Konusu	Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli İmar Planına İtiraz.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tank ERDOĞAN-Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT-Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU - Dilek TEKİN - Seher İLHAN YILDIZ (Katılmadı)-Cemal KAYA-Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN-Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)-Yadığar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL (Katılmadı)		

KOMİSYON İNCELEMESİ: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 08.05.2017 tarihli ve 35828-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 05.06.2017 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuzun 07.06.2017 tarihli toplantısına ek olarak yapılan toplantıda:

Dosyasında yapılan incelemede:

PLAN SÜRECİ: İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi mevkiinde yaklaşık 43 hektarlık planlama alanında çevreye duyarlı bir kültür oluşturulması, sosyal dokunun korunması ve fiziksel dokunun iyileştirilmesi hedeflenerek 1/1000 ölçekli planlama çalışması yapılmıştır. Planlama alanı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2014 tarihli 1451 sayılı meclis kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Özel Proje Alanı" statüsü kazanmıştır. Mimarsinan Köyü yerleşik alanı ve çevresindeki tarihi ve doğal kimliğin korunması, kentsel yenileme çalışmalarının bütünlük içerisinde ele alınabilmesi için 1/5000 ölçekli plandaki donatı alanı miktarları korunmak kaydıyla hazırlanan kentsel tasarım projesi doğrultusunda Plan ve Proje Müdürlüğünce yeni plan yapılmış olup Belediye Meclisimize iletilmiştir.Belediye Meclisimizin 07.01.2016 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun görülen Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Anılan plan İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarih ve 2266 sayılı kararı ile tadilen uygun görülmüş olup plan paftaları İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 16.12.2016 tarihinde onaylanmıştır.

16.12.2016 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi Uygulama İmar Planına ait plan paftaları Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünce 07.04.2017 – 08.05.2017 tarihleri arasında askıya asılmıştır.

İTİRAZ KONULARI: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 08.05.2017 tarihli ve 35828-1 sayılı yazısında;

16.12.2016 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi Uygulama İmar Planı'nda kamu yararı göz önünde bulundurularak uygulama aşamasında sorun yaratacak hususlar ve revize edilmesi gereken konular belirtilmiştir.

"B4' simgesi ile gösterilen yapı adasının batısındaki 20.00 metrelik imar yolu, 18.03.2016 onay tarihli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı askı süresi içerisinde yapılan itiraz neticesinde 21.04.2017 tarih 606 sayılı meclis kararı ile değişikliğe uğrayarak 20.00 metreden 15.00 metreye düşürülmüştür.Dolayısı ile söz konusu imar yolu değişikliğinin, planlar arasında uyumun sağlanması ve uygulama aşamasında sıkıntı yaşanmaması açısından 16.12.2016 onay tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde de düzeltilmesi,

'B1', 'B2', 'B3' ve 'B4' simgesi ile gösterilen yapı adalarının kuzeyinde yer alan 15.00 metrelik yan yol şeklinde planlanan imar yolundan E-5 Karayoluna bağlantı sağlanamamaktadır.E-5 karayoluna bağlantının sağlanması bölgenin ulaşılabilirliğini artıracığından bilgi paftasında belirtilen noktalardan E5 Karayoluna bağlantı sağlanması," hususlarına ilişkin söz konusu planda değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Karar Tarihi 06 / 07 /2017	Karar No (66)	Kararın- Konusu	Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli İmar Planına İtiraz.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL-Ahmet ŞAHİN- Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU - Dilek TEKİN - Seher İLHAN YILDIZ (Katılmadı)-Cemal KAYA-Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)- Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR-Funda MARAL (Katılmadı)		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca 16.12.2016 tarih ve 2266 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile tadilen uygun görülen Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından yapılan itirazlar incelenmiş olup 18.03.2016 onay tarihli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile 16.12.2016 onay tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı arasındaki uyumun sağlanması ve uygulama aşamasında sıkıntı yaşanmaması açısından 20.00 metrelik yolun 15.00 metreye düşürülerek düzenlenmesi, bölgenin ulaşılabilirliğini artırmak ve planlanama alanına erişimi kolaylaştırmak amacıyla bilgi paftasında gösterildiği şekilde belirlenen noktalarda yan yoldan E-5 Karayoluna bağlantı sağlanması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.