

Karar Tarihi 09 / 11 /2017	Karar No (80)	Kararın- Konusu	Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli İmar Planına İtiraz. (1050 Parsel)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK (Katılmadı)-Recep EROL- Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU (Katılmadı)-Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA-Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI (Katılmadı)- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK (Katılmadı)-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN -Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ (Katılmadı)- Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)-Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN (Katılmadı)-Musa KAYNAR-Funda MARAL		

GÜNDEMİN (1.) MADDESİ :

M E V Z U : 07.09.2017 tarih ve 2750 sayılı 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı gereği 16.12.2016 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan 1050 parsel ile ilişkin itirazın yeniden değerlendirilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. **(06.11.2017 - 3. Md.)**

KA R A R : 07.09.2017 tarih ve 2750 sayılı 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı gereği 16.12.2016 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan 1050 parsel ile ilişkin itirazın yeniden değerlendirilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.10.2017 tarihli ve (91212-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin **2017 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 06 Kasım 2017 tarihinde yapılan birinci birleşiminde**, gündemin **Üçüncü** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, **2017 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 09.11.2017 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde** gündemin **Birinci** maddesi olarak **meclisimizde müzakere edildi**. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu**;

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: 07.09.2017 tarih ve 2750 sayılı I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı gereği 16.12.2016 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan 1050 parsel ile ilişkin itirazın yeniden değerlendirilmesi hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.10.2017 tarihli ve 91212-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06.11.2017 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

İTİRAZ KONUSU: 07.09.2017 tarih ve 2750 sayılı I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı gereği 1050 parsel sayılı taşınmaz ile ilgili düzenlemelerin 16.12.2016 tarihli 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi Uygulama İmar Planı üzerinde yapılması İbrahim GÜLKOKU'ya ait 05.10.2017 tarih ve 83847 sayılı dilekçe ile talep edilmiştir.

İTİRAZIN EVVELİYATI:

İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi mevkiinde yaklaşık 43 hektarlık planlama alanında çevreye duyarlı bir kültür oluşturulması, sosyal dokunun korunması ve fiziksel dokunun iyileştirilmesi hedeflenerek 1/1000 ölçekli planlama çalışması yapılmış olup Belediye Meclisimize iletilmiştir. Belediye Meclisimizin 07.01.2016 tarih ve 24 sayılı kararı ile uygun görülen Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Anılan plan İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarih ve 2266 sayılı kararı ile tadilen uygun görülmüş olup plan paftaları İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 16.12.2016 tarihinde onaylanmıştır.

Karar Tarihi 09 / 11 /2017	Karar No (80)	Kararın- Konusu	Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli İmar Planına itiraz. (1050 Parsel)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK (Katılmadı)-Recep EROL- Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN-Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU (Katılmadı)-Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA-Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI (Katılmadı)- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK (Katılmadı)-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN -Selda GİDİŞ UZKAN-Havva DEMİRTAŞ (Katılmadı)- Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)-Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN (Katılmadı)-Musa KAYNAR-Funda MARAL		

16.12.2016 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi Uygulama İmar Planına ait plan paftaları Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğüne 07.04.2017 – 08.05.2017 tarihleri arasında askıya asılmış olup 1050 parsel ile ilişkin 04.05.2017 tarih ve 35008 sayılı itirazın da içinde bulunduğu 53 adet dilekçe ile plana itiraz edilmiştir. Belediye Meclisimizin 06.07.2017 tarih 67 sayılı Meclis Kararı ile itirazlar değerlendirilmiştir. 1050 parselin bir kısmının park alanına ayrılmasına itiraz edilerek, parsel tamamının ticaret alanı fonksiyonuna alınması talep edilmiş olup Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.09.2012 tarih 293 sayılı kararında "... 1050 parsel üzerinde yer alan tescilli binayla ilgili olarak hazırlanıp Kurula sunulan restorasyon projesinin uygun olduğuna, ivedilikle tescilli eserin meri planlara işlenerek gerekli plan tadilatının yapılmasına karar verildi." denildiğinden kurul kararı doğrultusunda söz konusu itiraz reddedilmiştir.

07.09.2017 tarih ve 2750 sayılı I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile 1050 parselin 2863 sayılı yasa kapsamında bütüncül olarak korunması gerektiğinden, parsel bütünüün korunmasına yönelik imar planı değişikliklerinin ilgili Belediyelerince yapılmasına... karar verildi." denilmiş olup İbrahim GÜLKOKU'ya ait 05.10.2017 tarih ve 83847 sayılı dilekçe ile kurul kararının gereğinin yapılması talep edilmiştir.

MÜLKİYET: Mimarsinan Merkez Mahallesi, 1050 parsel sayılı taşınmaz, İsmail GÜLKOKU, Tuncer GÜLKOKU, İsmet GÜLKOKU, Yeliz GÜLKOKU, Serdar GÜLKOKU ve Serkan GÜLKOKU adına kayıtlı bulunmaktadır.

PLANDAKİ DURUMU: Mimarsinan Merkez Mahallesi, 1050 parsel sayılı taşınmaz 16.12.2016 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen park alanı, kısmen 'T1' rumuzlu ticaret alanı olarak ayrılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca 07.09.2017 tarih ve 2750 sayılı I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı gereği 16.12.2016 onay tarihli 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan 1050 parsel ile ilişkin itirazın yeniden değerlendirilmesi hususu görüşülmüş olup 13.09.2012 tarih 293 sayılı I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile onaylanan restorasyon projesine sadık kalmak koşulu ile 1050 parselin parsel bütünlüğünün korunmasını sağlayacak şekilde park alanı olarak ayrılan kısmının ticaret alanı olarak düzenlenmesi Komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu ova sunulmuş olup; İmar Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.