

<b>Karar Tarihi</b> <b>11/ 03 /2011</b>	<b>Karar No</b> <b>( 21 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Mimarsinan Muratçeşme Mah. 213</b> <b>parsel İmar Plan Tadilatı;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALI ( <b>Katılmadı</b> )- Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM ( <b>Katılmadı</b> )-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ ( <b>Katılmadı</b> )-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN ( 1.) MADDESİ :**

**MEVZU :** Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Muratçeşme Mahallesi, 18 JI pafta, 213 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı teklifinin müzakeresi ve karara bağlanması; **(07.03.2011- 1.Md.)**

**KARAR :** Büyükçekmece İlçesi Mimarsinan Muratçeşme Mahallesi, 18 JI pafta, 213 Parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.02.2011 tarih ve (04/301-03-326255) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 07 Mart 2011 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin birinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2011 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Muratçeşme Mahallesi, 18JI pafta, 213 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/02/2011 tarihli ve 326255 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07/03/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP:** Büyükçekmece İlçesi, Muratçeşme Mahallesi, 18JI pafta, 213 parsel üzerindeki Ticaret Alanı ve Konut Alanı fonksiyonlarının iptal edilerek 16.09.2010 tarih ve 2007 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatına uygun olarak Özel Eğitim Tesis Alanına alınması.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede;

- Muratçeşme Mahallesi 213 parsel sayılı taşınmaz, 05.10.2000 tasdik tarihli meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen yol, kısmen Kaks:0.60, blok nizam, 3 kat konut alanında, kısmen Kaks:0.20 ticaret alanında kalmaktadır.

- Söz konusu parsel 16.09.2010 tarih ve 2007 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen, 12.12.2010 tasdik tarihli tadilat nazım imar planında Taks:0.30 Kaks:0.90 H:3 kat Özel Eğitim Alanında ve yol alanında kalmaktadır.

<b>Karar Tarihi</b> <b>11/ 03 /2011</b>	<b>Karar No</b> <b>( 21 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Mimarsinan Muratçeşme Mah. 213</b> <b>parsel İmar Plan Tadilatı;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALI ( <b>Katılmadı</b> )- Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM ( <b>Katılmadı</b> )-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ ( <b>Katılmadı</b> )-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

- Parsel üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
- 1/1000 ölçekli plan tadilat teklifi ile söz konusu alan üzerinde yar alan konut ve ticaret fonksiyonları iptal edilerek Taks:0.30, Kaks:0.90, H:3 kat yapılaşma şartlarında Özel Eğitim Alanı fonksiyonu getirilmektedir.
- Öneri tadilat teklifi 1/5000 ölçekli meri plana uygun olarak hazırlanmıştır.

**MÜLKİYET:** Tadilata konu parsel özel mülkiyette olup 28/12/2010 tarihli tapu kaydı incelendiğinde parselin Ergül CİHANGİR adına kayıtlı olduğu anlaşılmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Yapılan inceleme sonucunda Mimarsinan 18JI pafta 213 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu ova sunulmuş olup;** yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne **mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**