

Karar Tarihi 07/ 04 /2011	Karar No (46)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Mimarsinan Merkez Mahallesi 414 ada 2 parsel İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALI - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (7.) MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 18JI Pafta 414 Ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı teklifinin müzakeresi ve karara bağlanması; (07.03.2011- 2.Md.)

KA R A R : Büyükçekmece İlçesi Mimarsinan Merkez Mahallesi, 18 JI Pafta 414 Ada 2 Parcele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.02.2011 tarih ve (04/301-03-326255) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 07 Mart 2011 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin ikinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2011 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 18JI pafta, 414 ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/02/2011 tarihli ve 326255 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07/03/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Merkez Mahallesi, 18JI pafta, 414 ada 2 parsel üzerindeki fonksiyon alanları aynı kalmak koşulu ile ticaret alanı yapılaşma şartının Kaks:1.20, konut alanı yapılaşma şartının Kaks:1.60 olarak değiştirilmesi.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- Mimarsinan Merkez Mahallesi 414 ada 2 parsel sayılı taşınmaz, 05.10.2000 tasdik tarihli meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Kaks:1.40, blok nizam, 4 kat konut alanında, kısmen Kaks:1.00 ticaret alanında, kısmen yol alanında kalmaktadır.
- Söz konusu parsel, 05.10.2000 tasdik tarihli meri 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen ticaret merkezleri alanında kısmen Kaks:1.80-0.60 konut alanında kalmaktadır.
- Parsel üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

Karar Tarihi 07/ 04 /2011	Karar No (46)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Mimarsinan Merkez Mahallesi 414 ada 2 parsel İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALI - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

- 1/1000 ölçekli plan tadilat teklifi ile söz konusu alan üzerinde yar alan konut ve ticaret fonksiyonları değiştirilmeden Ticaret alanı E:1.00 iken E:1.20 olarak, Konut Alanı E:1.40 iken E:1.60 olarak önerilmektedir.
- Öneri tadilat teklifi 1/5000 ölçekli meri plana uygun olarak hazırlanmıştır.

MÜLKİYET: Tadilata konu parsele ait tapu bilgisi incelendiğinde Şahap ÇAK adına kayıtlı olduğu anlaşılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca Mimarsinan Merkez Mahallesi, 18JI pafta, 414 ada 2 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı incelenmiş olup bölge planı kapsamında değerlendirilmek üzere Müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne **oybirliği ile karar verilmiştir.**