

Karar Tarihi 02 / 07 /2018	Karar No (74)	Kararın- Konusu	26.02.2018 onay tarihli Mimarsinan Merkez Mah. Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK - Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN- Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN - Seher İLHAN YILDIZ (Katılmadı)-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN (Katılmadı)- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN (Katılmadı)- Havva DEMİRTAŞ (Katılmadı)- Hüseyin EKİCİ-Yadiğar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR (Katılmadı)- Funda MARAL		

GÜNDEMİN (1.) MADDESİ :

M E V Z U : 26.02.2018 onay tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Plan ve Proje Müdürlüğünce yapılan itirazların müzakeresi ve karara bağlanması.

KA R A R : İlgili: 07.05.2018 tarihli 91442078-310.01.02/2018/4830/TN:BN:2576-İBB NO:112034 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Şehir Planlama Müdürlüğü yazısı.

İlgili yazı ile Büyükçekmece İlçesi 16.12.2016 tasdik tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin plan değişiklik teklifinin 13.02.2018 tarih ve 156 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen uygun görüldüğü ve 26.02.2018 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onaylandığı bildirilmiş olup bilgi alınması ve 3194 sayılı yasanın 8. maddesine göre gereğinin yapılması için tarafımıza gönderilmiştir.

11.05.2018 - 11.06.2018 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan bahse konu plan paftaları ve plan notları tarafımızca incelenmiş olup 26.02.2018 onay tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yapılan İtirazların Değerlendirilmesine ilişkin plan paftalarında uygulama aşamasında sorun yaratacak hususlar ve revize edilmesi gereken konular Müdürlüğümüz tarafından tespit edilmiştir. İtiraza konu olan husus aşağıda belirtilmiştir.

13.02.2018 tarih ve 156 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile F21D-22- D-4-B plan notu paftasına 9.3. madde olarak “375 ada 3 parsel, 375 ada 2 parsel ve 1482 parsel ile 1508, 1512, 1519, 1522, 1536, 1568, 1509 ve 1502 sayılı parsellerde 16.12.2016 tasdik tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi Uygulama İmar Planında verilen yapı nizam kontürleri ve toplam inşaat alanı değerlerini aşamaz.” Plan notu eklenmiş ve bilgi paftasındaki düzenleme kabul edilmiştir. Ancak plan notunda bahsi geçen parsellerin bulunduğu F21-D-22-C-1-C paftasında 06.07.2017 tarih 67 sayılı Büyükçekmece Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunan teklifindeki blok kitleleri ile ilgili herhangi bir düzenleme yapılmamıştır. Bu sebepten plan notu ile plan paftası arasında uyumsuzluk bulunmaktadır. Ayrıca söz konusu plan notu belirli parseller için yazılmış olup bilgi paftası ile kabul edilen bölgedeki diğer parsellerden bahsetmediğinden düzenleme kapsamında olup plan notunda belirtilmeyen parsellerde ne şekilde uygulama yapılacağı anlaşılammaktadır. Bu doğrultuda 9.3. numaralı plan notunun anlam karmaşasına sebebiyet verdiğiinden iptal edilmesi gerekmektedir.

26.02.2018 onay tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyiçi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yapılan İtirazların Değerlendirilmesine ilişkin itiraz hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 13.06.2018 tarihli ve (61275-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin **2018 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 02 Temmuz 2018 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminin Birinci Oturumunda**, gündemin **Birinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda**, **2018 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının yine 02 Temmuz 2018 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminin İkinci Oturumunda** gündemin **Birinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu**;

Karar Tarihi 02 / 07 /2018	Karar No (74)	Kararın- Konusu	26.02.2018 onay tarihli Mimarsinan Merkez Mah. Köyüğü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK - Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN- Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN - Seher İLHAN YILDIZ (Katılmadı)-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN (Katılmadı)- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN (Katılmadı)- Havva DEMİRTAŞ (Katılmadı)- Hüseyin EKİCİ-Yadığar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR (Katılmadı)- Funda MARAL		

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : 26.02.2018 onay tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyüğü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yapılan İtirazların Değerlendirilmesine İlişkin İtiraz Hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 13.06.2018 tarihli ve 61275-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 02.07.2018 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede:

PLAN SÜRECİ:

Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06.07.2017 tarih 67 sayılı Meclis Kararı ile 16.12.2016 tasdik tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyüğü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na itirazlar hususu değerlendirilmiş olup 'A' bölgesi içerisinde yer alan kamusal terkleri %40 üzerinde olan parsellerin yer aldığı 2 yapı adasında bilgi paftalarındaki düzenlemeler kabul edilmiştir.

16.12.2016 tasdik tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyüğü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin plan değişiklik teklifi 13.02.2018 tarih ve 156 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen uygun görülmüş ve 26.02.2018 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı'nca onaylanmıştır.

13.02.2018 tarih ve 156 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile F21D-22-D-4-B plan notu paftasına 9.3. madde olarak "375 ada 3 parsel, 375 ada 2 parsel ve 1482 parsel ile 1508, 1512, 1519, 1522, 1536, 1568, 1509 ve 1502 sayılı parsellerde 16.12.2016 tasdik tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyüğü Uygulama İmar Planında verilen yapı nizam kontürleri ve toplam inşaat alanı değerlerini aşamaz." Plan notu eklenmiş ve bilgi paftasındaki düzenleme kabul edilmiştir.

11.05.2018 - 11.06.2018 tarihleri arasında askıya çıkartılmış olan bahse konu plan paftaları ve plan notları Plan ve Proje Müdürlüğüne incelenmiş olup 26.02.2018 onay tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyüğü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yapılan İtirazların Değerlendirilmesine ilişkin plan paftalarında uygulama aşamasında sorun yaratacak hususlar tespit edilmiş ve Plan ve Proje Müdürlüğüne itiraz edilmiştir.

İTİRAZ KONUSU: 26.02.2018 tasdik tarihli plan notu paftasına 9.3. madde olarak "375 ada 3 parsel, 375 ada 2 parsel ve 1482 parsel ile 1508, 1512, 1519, 1522, 1536, 1568, 1509 ve 1502 sayılı parsellerde 16.12.2016 tasdik tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyüğü Uygulama İmar Planında verilen yapı nizam kontürleri ve toplam inşaat alanı değerlerini aşamaz." Plan notu eklenmiştir. Ancak plan notunda bahsi geçen parsellerin bulunduğu F21-D-22-C-1-C paftasında 06.07.2017 tarih 67 sayılı Büyükçekmece Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunan teklifindeki blok kitleleri ile ilgili herhangi bir düzenleme yapılmamıştır. Bu sebepten plan notu ile plan paftası arasında uyumsuzluk bulunmaktadır. Ayrıca söz konusu plan notu belirli parseller için yazılmış olup bilgi paftası ile kabul edilen bölgedeki diğer parsellerden bahsetmediğinden düzenleme kapsamında olup plan notunda belirtilmeyen parsellerde ne şekilde uygulama yapılacağı anlaşılamamaktadır. Bu doğrultuda 9.3. numaralı plan notunun anlam karmaşasına sebebiyet verdiğinden iptal edilmesi talep edilmiştir.

Karar Tarihi 02 / 07 /2018	Karar No (74)	Kararın- Konusu	26.02.2018 onay tarihli Mimarsinan Merkez Mah. Köyüçü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına itiraz.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK - Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN- Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN - Seher İLHAN YILDIZ (Katılmadı)-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN (Katılmadı)- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN (Katılmadı)- Havva DEMİRTAŞ (Katılmadı)- Hüseyin EKİCİ-Yadiğar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR (Katılmadı)- Funda MARAL		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda, 26.02.2018 onay tarihli Mimarsinan Merkez Mahallesi Köyüçü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Yapılan İtirazların Değerlendirilmesine ilişkin Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğüne Yapılan itiraz hususu incelenmiş olup 9.3. numaralı plan notunun anlam karmaşasına sebebiyet verdiğinden iptal edilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.