

Karar Tarihi 11 / 12 / 2009	Karar No (110)	Kararın- Konusu	1/1000 Ölçekli Mimarsinan Uyg. İmar Planına Plan Notları Eklenmesi;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇALI (Katılmadı)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI (Katılmadı)-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ- Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (58.) MADDESİ :

M E V Z U : İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2007 tarih ve (207) sayılı kararı ile onaylanmış bulunan, 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Uygulama İmar Planlarına “Plan Notu” ilave edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (07.09.2009 – 5. Madde)

K A R A R : İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2007 tarih ve (207) sayılı kararı ile onaylanmış bulunan, 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Uygulama İmar Planlarına “Plan Notu” ilave edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2009 tarih ve 2009/04-218912 sayılı teklifi 07.09.2009 tarihinde yapılan 2009 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının Birinci Birleşiminde, gündemin 5. maddesi olarak, meclisimizde müzakere edilmiştir. Yapılan müzakerede, söz konusu teklifinin, İmar Komisyonuna havale edilerek, İmar Komisyonunca bu hususta yapılacak çalışma sonucu, daha sonra meclisimizde müzakere edilmesine karar verilmiş olup, 11.12.2009 tarihinde yapılan 2009 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının İkinci Birleşiminde, İmar Komisyonunun 08.12.2009 tarihli raporu doğrultusunda meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

İMAR KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 26/08/2009 tarih ve 218912 sayılı yazısı, Belediye Meclisi’nin 07/09/2009 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TEKLİFİN EVVELİYATI: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 26/08/2009 tarih ve 218912 sayılı yazısı ile; 12.01.2007 Tarih ve 207 Sayı ile Büyükşehir Belediye Meclisince Onaylanmış Olan 1/1000 ölçekli Mimarsinan Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına;

- Köy içi bitişik nizam, ticaret alanı olarak imarlı yapı adalarında ticaret + konut alanı olarak uygulama yapılabilir.
- Ticaret taraması için verilen emsal değerinin, yapı adasının konut için verilen emsal değerinden küçük olduğu yapı adalarında; net parsel üzerinden konut yapılaşması, ticaret taraması olan alan kadar da ticaret uygulaması yapılabilir.
- Konut adalarında yol boyunca önerilen ticaret alanlarının arka imar hatları şematik olup taralı alanın imar hakkı mimari projeye göre ada içerisinde düzenlenir.
- Kısmen ticaret kısmen konut alanı olarak belirlenmiş yapı adalarında;
KAKS = 2.80 olan kesimde → ticaret KAKS = 1.00, konut KAKS = 1.80
KAKS = 2.60 olan kesimde → ticaret KAKS = 1.00, konut KAKS = 1.60
KAKS = 1.00 olan kesimde → ticaret KAKS = 0.50, konut KAKS = 0.50’ dir.
- KAKS = 1.60, 1.80 olan kesimde max h: 4 kat
KAKS = 2.60, 2.80 olan kesimde max h:5 kattır.
plan notlarının eklenmesi müdürlük teklifi olarak sunulmuştur.

Karar Tarihi 11 / 12 /2009	Karar No (110)	Kararın- Konusu	1/1000 Ölçekli Mimarsinan Uyg. İmar Planına Plan Notları Eklenmesi;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇALI (Katılmadı)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI (Katılmadı)-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ- Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: “Yapılan inceleme sonucunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/08/2009 tarih ve 218912 sayılı yazısı ile teklif olarak sunmuş olduğu plan notlarının, 12.01.2007 Tarih ve 207 Sayı ile Büyükşehir Belediye Meclisince Onaylanmış Olan 1/1000 Ölçekli Mimarsinan Uygulama İmar Planı Plan Notları Paftasına eklenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.”

Şeklinde hazırlanan “İmar Komisyon Raporu” okundu. Yapılan oylama sonucu, İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, bu husustaki yasal işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce ifa ve takip edilmesine, MEVCUDUN OYBİRLİĞİ İLE karar verildi.