

Karar Tarihi 11/ 03 /2011	Karar No ( 22 )	Kararın- Konusu	Mimarsinan Batıköy Mah. 565 Ada 1 parsel İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALI ( <b>Katılmadı</b> )- Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM ( <b>Katılmadı</b> )-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ ( <b>Katılmadı</b> )-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**GÜNDEMİN ( 2.) MADDESİ :**

**MEVZU :** Büyükçekmece İlçesi, Mimarsinan Batıköy Mahallesi, 565 Ada 1 parselle ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı teklifinin müzakeresi ve karara bağlanması; (07.03.2011- 6.Md.)

**KARAR :** Büyükçekmece İlçesi Mimarsinan Batıköy Mahallesi, 565 Ada 1 Parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.02.2011 tarih ve (04/301-03-326256) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 07 Mart 2011 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin altıncı maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2011 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ:** Büyükçekmece İlçesi Mimarsinan Batıköy Mahallesi 565 ada 1 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/02/2011 tarihli ve 326256 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07/03/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

**TALEP:** Büyükçekmece İlçesi Mimarsinan Batıköy Mahallesi 565 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli imar planında yapılaşma şartları “Kaks:1.80 H:6.50m Otel-Plaza-Alışveriş Merkezi” alanı iken plan tadilatı ile yapılaşma şartları “Kaks:1.80 Hmax:15.50m Ticaret+Konut” ve “yol” alanına alınması.

**MERİ PLAN DURUMU:** Dosyasında yapılan incelemede;

- 565 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, 05.10.2000 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup Kaks:1.80 H:6.50m Otel-Plaza-Alışveriş Merkezi alanı olarak ayrılmıştır.
- 565 ada 1 parsel sayılı taşınmaz, 14.05.2010 tarih ve 1260 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen 14.06.2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup yapılaşma şartları Emsal:1.80 Hmax:15.50m Ticaret+Konut alanı ve yol alanı olarak ayrılmıştır.

<b>Karar Tarihi</b> <b>11/ 03 /2011</b>	<b>Karar No</b> <b>( 22 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Mimarsinan Batıköy Mah. 565 Ada 1</b> <b>parsel İmar Plan Tadilatı;</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALI ( <b>Katılmadı</b> )- Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM ( <b>Katılmadı</b> )-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ ( <b>Katılmadı</b> )-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

- Parsel üzerinde 3 adet 5 katlı bina mevcuttur.

**MÜLKİYET:** Mimarsinan Batıköy Mahallesi 565 ada 1 parsel özel mülkiyette olup 22/07/2010 tarihli tapu kaydı incelendiğinde parselin Keppa İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 26 adet şahıs adına kayıtlı olduğu anlaşılmıştır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Yapılan inceleme Mimarsinan Batıköy Mahallesi 565 ada 1parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu ova sunulmuş olup;** yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne **mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**