

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (1)

Karar Tarihi 11 / 12 / 2009	Karar No (112)	Kararın- Konusu	Mimarsinan 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planına 484 Ada 1 Parselle ilgili olarak yapılan itiraz;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇALI (Katılmadı)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI (Katılmadı)-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ- Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (60.) MADDESİ :

MEVZU : İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2009 tarih ve (585) sayılı kararıyla onaylanan Mimarsinan Mahallesi (484) Ada (1) parseline ait 1/1000 Ölçekli Plana yapılan itirazın müzakeresi ve karara bağlanması; **(05.10.2009 – 7. Madde)**

KARAR : İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2009 tarih ve (585) sayılı kararıyla onaylanan Mimarsinan Mahallesi (484) Ada (1) parseline ait 1/1000 Ölçekli Plana yapılan itirazın müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün **25.09.2009 tarih ve 2009/04-224201 sayılı** teklifi **05.10.2009 tarihinde yapılan 2009 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının Birinci Birleşiminde, gündemin 7. maddesi olarak,** meclisimizde müzakere edilmiştir. Yapılan müzakerede, söz konusu teklifinin, İmar Komisyonuna havale edilerek, İmar Komisyonunca bu hususta yapılacak çalışma sonucu, daha sonra meclisimizde müzakere edilmesine karar verilmiştir.

Ancak; **19.10.2009 tarihinde yapılan 2009 Yılı Ekim Ayı Meclis Toplantısının İkinci Birleşiminde de,** gündemin 7. maddesi olarak müzakere edilerek, İmar Komisyonunca incelemesi tamamlanamadığından, incelemenin devam ettirilerek, daha sonra meclis gündemine getirilmesine karar verilmiş olup, söz konusu teklif **11.12.2009 tarihinde yapılan 2009 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının İkinci Birleşiminde,** İmar Komisyonunun 10.12.2009 tarihli raporu doğrultusunda meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

İMAR KOMİSYON RAPORU

KOMİSYON İNCELEMESİ: 14.09.2009 tarih ve 221892 sayılı Aytaç ÖLKEBAŞ imzalı dilekçe, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25/09/2009 tarih ve 224201 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 19.10.2009 tarihli Toplantısının 2. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP : İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 11.06.2009 tarih ve 585 no'lu kararın çekme mesafeleri ile ilgili bölümüne itiraz edilmektedir.

TEKLİFİN EVVELİYATI: Büyükçekmece, Mimarsinan 18JIV pafta 484 ada 1 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2008 gün ve 1093 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, plan paftaları Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 09.08.2008 tarihinde onaylanmıştır. Onaylan 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Mimarsinan İlk Kademe Belediye Meclisince 04.07.2008 tarih ve 31 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup gereği için İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli plan tadilatı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.06.2009 tarih ve 585 sayılı meclis kararı ile tadilen uygun görülmüş ve plan paftaları 23.07.2009 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca imzalanmıştır. Belediyemize gönderilen plan tadilat paftaları, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi gereğince 12.08.2009 tarihinde askıya çıkartılmış ve 14.09.2009 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süresi sonunda 1 adet itiraz bulunmaktadır.

Karar Tarihi 11 / 12 /2009	Karar No (112)	Kararın- Konusu	Mimarsinan 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planına 484 Ada 1 Parselle ilgili olarak yapılan itiraz;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇALI (Katılmadı)-Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL-Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN- Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ-Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI (Katılmadı)-Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ-Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ- Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

PLANDAKİ DURUM: İmar Planında “Ticaret Alanı olarak ayrılmış olup yapılaşma şartları E:2.60 ve H:4 kat” şeklindedir.

İLGİLİSİNİN İTİRAZI: Dilekçesinde “ Tarafımızca hazırlanan tadilat teklifinde meri plana uygun olarak parselin yola olan cephelerinde çekme mesafeleri 10m olarak düzenlenmiştir. Ancak Bayındırlık ve İskan Komisyonu tarafından teklifimiz tadilen uygun görülmüş ve tadil işlemi dahilinde “Ulaşım Planlama Müdürlüğü’nün görüşü doğrultusunda; Parselin yol cephelerinde bahçe mesafeleri 15m’dir; şeklinde bir plan notu eklenmiştir.” denilerek söz konusu karar ile Ulaşım Planlama Müdürlüğünün vermiş olduğu görüş arasında çelişki olduğu belirtilmiştir. Ulaşım Planlama Müdürlüğünün Mustafa Kemal Bulvarı ve Hürriyet Caddesine cephe olan kısımlardaki yapı çekme mesafelerinin 15m olabileceği; Piri Reis Caddesi üzerindeki yapı çekme mesafesinin ise 10m olabileceği yönünde görüş verdiğini vurgulamıştır. Ayrıca Bayındırlık ve İmar Komisyonunun tüm yollar için takdir ettiği 15m lik yapı yaklaşma kuralı uygulandığında imar haklarının gerektiğinden daha az kaldığını belirterek İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince tadil edilen yapı yaklaşma mesafelerine itiraz etmektedir.

DEĞERLENDİRME : Mimarsinan 18JIV pafta 484 ada 1 parsel ile ilişkin onaylanan plan tadilatına 14.09.2009 tarih ve 221892 sayılı dilekçe ile yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü görüşü; “söz konusu itiraz dilekçesine eklenmiş olan EK-3’ te yer alan plan şemasının Ulaşım ve Planlama Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda olduğu ve plan tadilat teklifinin İstanbul Büyükşehir Belediyesine bu doğrultuda sunulduğu tespit edilmiştir.” şeklindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: “Yapılan inceleme sonucunda İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 25/09/2009 tarih ve 224201 sayılı yazısı ile iletilen, 02.03.2009 tarih ve 2009/937 sayılı dilekçe ile **Mimarsinan 18JIV pafta 484 ada 1 parsel** ile ilişkin yapılan itiraz komisyonumuzca uygun görülmüştür.”

Şeklinde hazırlanan “İmar Komisyon Raporu” okundu. Yapılan oylama sonucu, İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, bu husustaki yasal işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ifa ve takip edilmesine, MEVCUDUN OYBİRLİĞİ İLE karar verildi.