

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07 / 11 /2019	Karar No (79)	Kararın- Konusu	UZUN SÜRELİ KİRALAMA.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ -Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN-Önder Yüksel ERYİĞİT- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU (Katılmadı)-Seçkin SARI (Katılmadı)-Hakan ÇEBİ- Tuncay TUNA (Katılmadı)-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ- Kerem EREKE - Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN -Rıza Can ÖZDEMİR- Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER- Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN (4.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, Atatürk Parkı içerisindeki, Mülkiyeti Belediyemize ait, 4152 parsel üzerinde yapımı devam eden "Kültür, Sanat ve Davet Salonu"nun, Belediyemiz bütçesine ek yük oluşturmadan, bir an önce hizmete sunulması amacıyla, eksikliklerinin yüklenici tarafından projesine uygun olarak tamamlanarak, ticari unsurlarının irtifak ve intifa hakkı bedeli ödenmek suretiyle işletilmek üzere, 2886 Sayılı Yasa hükümleri uyarınca 15 (Onbeş) yıl süreyle ihale edilerek kiraya verilmesi hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. (04.11.2019 - EK-1.Md.)

KARAR : **İLGİ : 24.10.2019 tarih ve E.2019-103888-1 sayılı Fen İşleri Müdürlüğü yazısı.**

Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, Cumhuriyet Koruluğu Atatürk Parkı içerisinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait 5.921,96 m² yüzölçümlü, 4152 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yapımına başlanılmış olan "Kültür, Sanat ve Davet Salonu" inşaatı %65 seviyesinde tamamlandığı, bahse konu "Kültür, Sanat ve Davet Salonu" inşaatının geri kalan kısmı için proje ve malzeme değişikliği yapıldığı takdirde 6.000.000,00 TL civarında bir maliyet söz konusu olduğu ve 2019-2020 yılı Fen İşleri Müdürlüğü bütçesi göz önüne alındığında, projenin tamamlanması mümkün olmayacağından, uzun süreli kiralama yoluyla "Kültür, Sanat ve Davet Salonu" inşaatının tamamlanarak faaliyete geçirilmesi ilgi Fen İşleri Müdürlüğü yazısı ile talep edilmiştir.

Bu nedenle; Makamınızca da uygun bulunması halinde, Mimaroba Mahallesi, 5.921,96 m² yüzölçümlü, 4152 parsel sayılı taşınmaz üzerinde kaba inşaatı bitmiş "Kültür, Sanat ve Davet Salonu"nun, Belediyemiz bütçesine ek yük oluşturmadan bir an önce hizmete sunulması için, eksikliklerin projesine uygun olarak tamamlanarak ticari unsurlarının irtifak ve intifa hakkı bedeli ödemek suretiyle işletilmesi işi, 2886 sayılı yasa hükümleri uyarınca ihale edilerek 15 (onbeş) yıl süreli kiraya verilmesi konusunun, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi kapsamında (uzun süreli gayri aynı hak tesisi) incelenerek karar alınmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.11.2019 tarih ve (E.2019-103888-2) sayılı teklifi ve ekleri, **Belediyemiz meclisinin 04.11.2019 tarihinde yapılan Kasım Ayı Meclis Toplantısının 1. birleşiminde gündemin 7. maddesi (EK-1. Madde) olarak meclisimizde müzakere edilerek, incelenmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, konuya ilişkin olarak Hukuk Komisyonunca konunun henüz rapora bağlanmadığı göz önünde bulundurularak, Belediyemiz meclisinin 07.11.2019 tarihinde yapılan Kasım Ayı Meclis Toplantısının 2. birleşiminde gündemin 4. maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Büyükçekmece İlçesi, Mimaroba Mahallesi, Atatürk Parkı içerisindeki, Mülkiyeti Belediyemize ait, 4152 parsel üzerinde yapımı devam eden "Kültür, Sanat ve Davet Salonu"nun, Belediyemiz bütçesine ek yük oluşturmadan, bir an önce hizmete sunulması amacıyla, eksikliklerinin yüklenici tarafından projesine uygun olarak tamamlanarak, ticari unsurlarının irtifak ve intifa hakkı bedeli ödenmek suretiyle işletilmek üzere, 2886 Sayılı Yasa hükümleri uyarınca 15 (Onbeş) yıl süreyle ihale edilerek kiraya verilmesine, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince **yapılan oylama sonucu (14) Ret Oyuna karşılık (15) Kabul Oyu olmak üzere Oyçokluğu ile karar verildi.**