

Karar Tarihi 05 / 01 /2018	Karar No (16)	Kararın- Konusu	Mimaroba 3316 Parsel ile 823,822,3427,3986 parsellerin ve tescil dışı alan 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Plan Tad.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN (Katılmadı)-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ -Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU (Katılmadı)-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN (Katılmadı)-Havva DEMİRTAŞ - Hüseyin EKİCİ -Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL		

### GÜNDEMİN (4.) MADDESİ :

**MEVZU :** Mimaroba Mahallesi 3316 parsel ile 823, 822, 3427, 3986 parsellerin ve tescil dışı alanın bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. **(06.11.2017 - 4. Md.)**

**KARAR :** Mimaroba Mahallesi 3316 parsel ile 823, 822, 3427, 3986 parsellerin ve tescil dışı alanın bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2017 tarih ve (91212-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin **2017 Yılı Kasım Ayı Meclis Toplantısının 06 Kasım 2017 tarihinde yapılan birinci birleşiminde**, gündemin **Dördüncü** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2018 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 05.01.2018 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde** gündemin **Dördüncü** maddesi olarak **meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

### İMAR KOMİSYON RAPORU

**KONUNUN ÖZÜ :** Mimaroba Mahallesi, 3316 parsel İle 823, 822, 3427, 3986 Sayılı Parsellerin ve Tescil Dışı Alanın Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı Hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ :** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.10.2017 tarihli ve E.2017-91212-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 06/11/2017 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede;

#### **MERİ PLANDAKİ DURUMU:**

**Meri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

15.02.2013 onay tarihli 1/5000 ölçekli Mimarosan Mahallesi Merkez ve Batıköy Mahalleleri Nazım İmar Planında 823 ve 822 sayılı parseller kısmen 110ki/ha yoğunluklu konut alanında, kısmen park alanında, 3427 ve 3316 parseller park alanında, 3986 parsel büyük kısmı park alanında diğer kısmı ise yol alanında tescil harici alan ise park alanında kalmaktadır.

**Meri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

18.03.2016 onay tarihli Büyükçekmece İlçesi 1/1000 ölçekli Mimarosan Merkez ve Batıköy Mahalleleri uygulama imar planında 823 ve 822 sayılı parseller kısmen E=0,50 blok nizam 2 kat yapılanma şartlı konut alanında, kısmen park alanında, kısmen de 10 metrelik yol alanında, 3986 parsel büyük kısmı park alanında diğer kısmı ise yol alanında, 3316 parsel yol alanında,3427 parsel büyük kısmı park alanında diğer kısmı 10 metrelik yol alanında, tescil harici alan ise park ve yol alanında kalmaktadır.

Karar Tarihi 05 / 01 /2018	Karar No (16)	Kararın- Konusu	Mimaroba 3316 Parsel ile 823,822,3427,3986 parsellerin ve tescil dışı alan 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Plan Tad.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN ( <b>Katılmadı</b> )-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ -Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU ( <b>Katılmadı</b> )-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN ( <b>Katılmadı</b> )-Havva DEMİRTAŞ - Hüseyin EKİCİ -Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK - Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR-Funda MARAL		

**TALEP:** Plan raporunda, 823 sayılı parsel üzerinde yazlık ve kışlık olarak kullanılan 1992 yılında ruhsat alınarak inşaatı yapılan ev bulunduğu, ev yapısı dışında havuz yapısı, oturma alanları ve hobi bahçeleri yer aldığı, bitişiğindeki 3986 parselin bir kısmı üzerinde meyve ağaçları, organik tarım bahçeleri bulunduğu, 822 parselin planda yol alanına isabet eden kısmında yetişmiş ağaçların bulunduğu, 823 ve 822 parsellerde yer alan konut dokusuna hizmet eden mevcut bir imar yolu var iken yeni plan ile açılan güneyden geçen yolun gereksiz olduğu ve fiili olarak açılması zor olan imar yolunun kaldırılarak yeşil alana dahil edilmesi talep edilmiştir.

**HALİHAZIR DURUM :** Tadilat sınırı dahilindeki parsellerden 822, 823, 3986 üzerinde yapılaşma mevcut olup 3427 ve 3316 parseller yapılaşma bulunmamaktadır.

**MÜLKİYET :** Tadilat sınırı dahilindeki parsellerin 822, 823, 3986, 3427 ve 3316 parseller özel şahıs mülkiyetindedir. Dosyasında 823 ve 3986 parsellere ilişkin vekalet mevcut olup 822, 3427 ve 3316 parsellere ilişkin muvafakatname bulunmamaktadır.

**KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ:**

Mimaroba Mahallesi, 3316 Parsel İle 823, 822, 3427, 3986 Sayılı Parsellerin ve Tescil Dışı Alanın Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı İlişkin İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün, İBB Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Daire Başkanlığı Yeşil Alanlar ve Tesisler Yapım Müdürlüğü'nün, İBB Emlak Yönetim Daire Başkanlığı Kamulaştırma Müdürlüğü'nün ve İSKİ Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşü bulunmaktadır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Yapılan incelemede, Mimaroba Mahallesi, 3316 Parsel İle 823, 822, 3427, 3986 Sayılı Parsellerin ve Tescil Dışı Alanın Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hususu 822, 3427 ve 3316 parsellere ilişkin muvafakatname bulunmadığından komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmemiştir. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**