

Karar Tarihi 05 / 02 /2024	Karar No (14)	Kararın- Konusu	Mezarlık Alanının devredilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN - Coşkun TANIŞ - Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA(Katılmadı-İzinli)- Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN (Katılmadı-İzinli)-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE- Nevzat SEZEN (Katılmadı-İzinli)- Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN - Rıza Can ÖZDEMİR – Fatih ÇINAR - Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK(Katılmadı-İzinli)-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN (Katılmadı-İzinli)- Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM- Eyüp KARATAŞ- Yunus MERCANLI		

GÜNDEMİN 2. MADDESİ (EK-1. MD.) :

MEVZU : Mülkiyeti belediyemize ait olup, imar planlarında “Mezarlık Alanı” olarak ayrılan, Güzelce Mahallesi, 30.000,00 m² yüzölçümlü, 2883 parsel sayılı taşınmazın, ekli protokol taslağı doğrultusunda **mezarlık olarak** kullanılmak üzere, İ.B.B. Başkanlığı adına devredilmesi, bu konuda hazırlanan protokolü imzalamak üzere “Belediye Başkanına” yetki verilmesi ve taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Kamu Hizmetlerine Tahsislidir.” şerhinin işlenmesi konularının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15, 18, 75/d ve 38/g maddeleri hükümleri doğrultusunda müzakeresi ve karara bağlanması.

KARAR :

İlgi : 29.12.2023 tarih ve E-2023.2015863 sayılı İBB Emlak Yönetim Daire Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü yazısı.

Büyükçekmece İlçesi, Güzelce Mahallesi, 30.000,00 m² yüzölçümlü, 2883 parsel sayılı taşınmaz Belediyemiz adına kayıtlı olup, 25.08.2000 onay tarihli Kumburgaz 2. Etap Bahçelievler ve Güzelce Mahalleleri Uygulama İmar Planı'nda yapılan 19.06.2023 tarihli plan tadilatıyla “Mezarlık Alanı”nda kalmaktadır.

Mezarlık alanlarının yetersizliğinden kaynaklı olarak yeni mezarlık alanlarının ihtiyaç duyulması sebebiyle, Güzelce Mahallesi, 2883 parsel sayılı taşınmazın, öncelikle İ.B.B. Başkanlığı adına devredilmesi, mümkün değilse, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47. maddesine istinaden İ.B.B. Başkanlığı adına bedelsiz olarak kalıcı tahsis edilmesi ilgi İ.B.B. Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü yazısı talep edilmektedir.

İ.B.B. Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı ile yapılan görüşmelerde; Güzelce Mahallesi, 2883 parsel sayılı taşınmazın alt yapısı (yol, su, aydınlatma, güvenlik vb.) hizmetleri tamamlanarak mezarlık olarak kullanılabilir hale dönüştürülmesine müteakip, Güzelce halkından bu taşınmazı bağışlayan aileler için en az 5.000,00 m² mezar alanı ayrılması konularında mutabakata varılarak, bu konularda protokol taslağı hazırlanmıştır.

Bu nedenle; Makamınızca da uygun bulunması halinde, imar planlarında “Mezarlık Alanı” olarak ayrılan, Güzelce Mahallesi, 30.000,00 m² yüzölçümlü, 2883 parsel sayılı taşınmazın, ekli protokol taslağı doğrultusunda mezarlık olarak kullanılmak üzere İ.B.B. Başkanlığı adına devredilmesi, bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Dr. Hasan AKGÜN’e yetki verilmesi ve taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Kamu Hizmetlerine Tahsislidir.” şerhinin işlenmesi konularının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15, 18, 75/d ve 38/g maddeleri hükümleri doğrultusunda incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.02.2024 tarih ve (E.2023-140250-1) sayılı teklifi, 2024 Yılı Şubat Ayı Meclis Toplantısının 05.02.2024 tarihinde yapılan 1. Birleşiminin 1. Oturumunda, gündeme EK-1. Madde olarak ilave edilmek suretiyle, gündemin 2. maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Karar Tarihi 05 / 02 /2024	Karar No (14)	Kararın- Konusu	Mezarlık Alanının devredilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN - Coşkun TANIŞ - Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA(Katılmadı-İzinli)- Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN (Katılmadı-İzinli)-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE- Nevzat SEZEN (Katılmadı-İzinli)- Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN - Rıza Can ÖZDEMİR – Fatih ÇINAR - Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK(Katılmadı-İzinli)-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN (Katılmadı-İzinli)- Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM- Eyüp KARATAŞ- Yunus MERCANLI		

Mülkiyeti belediyemize ait olup, imar planlarında “Mezarlık Alanı” olarak ayrılan, Güzelce Mahallesi, 30.000,00 m² yüzölçümlü, 2883 parsel sayılı taşınmazın, alt yapısı (yol, su, aydınlatma, güvenlik vb.) hizmetleri tamamlanarak mezarlık olarak kullanılabilir hale dönüştürülmesine müteakip,

- 1- Büyükçekmece halkının mezar alanı olarak kullanılması;
- 2- Güzelce halkından bu taşınmazı bağışlayan (Hibe eden) aileler tarafından kullanılmak üzere, 1.700 Adet mezar yapılabilecek şekilde, en az 5.000,00 m²'lik ayrı bir mezar alanı ayrılması şartıyla,

Bu hususta hazırlanan ekli protokol taslağı doğrultusunda **mezarlık olarak** kullanılmak üzere, **İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesine**, bu konuda hazırlanacak protokolü imzalamak üzere “Belediye Başkanına” yetki verilmesine ve taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine “**Kamu Hizmetlerine Tahsislidir.**” şerhinin işlenmesine, bu husustaki yasal iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ifa ve takip edilmesine, **5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’na 5594 Sayılı Kanun’un 1. Maddesi ile eklenen Ek 2. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15, 18, 75/d ve 38/g maddeleri hükümleri doğrultusunda, yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.**