

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 01 / 12 /2020	Karar No (104)	Kararın- Konusu	Mezarlık Alanının devredilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU (Katılmadı)-Seçkin SARI (Katılmadı)-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU(Katılmadı)-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM (Katılmadı)-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER-Nejmi YILDIZ – Zerin ÇAĞLAR -Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN 3. MADDESİ :

MEVZU : Mülkiyeti Belediyemize ait olup, imar planlarında “Mezarlık Alanı” olarak ayrılmış bulunan, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mahallesinde yer alan 161 ada 1, 162 ada 1, 163 ada 1, 164 ada 1, 165 ada 1, 166 ada 1, 167 ada 1, 168 ada 1, 169 ada 1, 170 ada 1, 171 ada 1, 172 ada 1, 173 ada 1, 174 ada 1, 175 ada 1, 176 ada 1, 177 ada 1, 178 ada 1, 179 ada 1, 180 ada 1, 181 ada 1, 182 ada 1, 183 ada 1, 184 ada 1, 185 ada 1, 186 ada 1, 189 ada 1, 459 ada 7, 460 ada 1 ve 461 ada 1 parsel sayılı toplam: 346.235,67 m² yüzölçümlü taşınmazların, mezarlık hizmetleri için kamulaştırılmasına ait tüm ödenmiş ve ödenecek bedelleri ile hukuki sorumlulukların İstanbul Büyükşehir Belediyesine ait olması koşuluyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’na 5594 Sayılı Kanun’un 1. Maddesi ile eklenen Ek 2. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesi hükümleri gereğince İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

KARAR :

İlgi : 16.09.2020 tarih, O.97400625-752.99-4621-131578 sayılı İBB Emlak Yönetim Daire Başkanlığı yazısı.

Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mahallesinde (19 Mayıs Mahallesi) yer alan 161 ada 1 parsel (1362 m²), 162 ada 1 parsel (7162 m²), 163 ada 1 parsel (9005 m²), 164 ada 1 parsel (4758 m²), 165 ada 1 parsel (4758 m²), 166 ada 1 parsel (2049 m²), 167 ada 1 parsel (22.607 m²), 168 ada 1 parsel (2381 m²), 169 ada 1 parsel (3307 m²), 170 ada 1 parsel (1511 m²), 171 ada 1 parsel (376 m²), 172 ada 1 parsel (227 m²), 173 ada 1 parsel (282 m²), 174 ada 1 parsel (337 m²), 175 ada 1 parsel (391 m²), 176 ada 1 parsel (380 m²), 177 ada 1 parsel (378 m²), 178 ada 1 parsel (162 m²), 179 ada 1 parsel (163 m²), 180 ada 1 parsel (162 m²), 181 ada 1 parsel (342 m²), 182 ada 1 parsel (379 m²), 183 ada 1 parsel (195 m²), 184 ada 1 parsel (1463 m²), 185 ada 1 parsel (1433 m²), 186 ada 1 parsel (1220 m²), 189 ada 1 parsel (688 m²), 459 ada 7 parsel (197.822,45 m²), 460 ada 1 parsel (26.064,56 m²) ve 461 ada 1 parsel (54.870,66 m²) sayılı toplam: 346.235,67 m² yüzölçümlü Belediyemiz mülkü taşınmazların 5594 ve 5216 sayılı Kanunların ilgili maddeleri gereğince İstanbul Büyükşehir Belediyesi adına bedelsiz devrinin yapılması ilgi yazı ile talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun Ek 2. Maddesinde " Birleşme, katılma veya geçici 2. madde gereğince büyükşehir belediyesi sınırlarına giren belediyelerin yürütmekte olduğu su, kanalizasyon, katı atık, ulaşım, her çeşit yolcu ve yük terminalleri, toptancı halleri, mezbaha, mezarlık ve itfaiye hizmetlerine ilişkin olmak üzere bina, tesis, araç, gereç, taşınır ve taşınmaz malları ve bu hizmetlerin yerine getirilmesine yönelik yatırım, alacak ve borçları büyükşehir belediyesine veya ilgili bağlı kuruluşuna devredilir." denilmektedir.

T.C.

Karar Tarihi 01 / 12 /2020	Karar No (104)	Kararın- Konusu	Mezarlık Alanının devredilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tank ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU (Katılmadı)-Seçkin SARI (Katılmadı)-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU(Katılmadı)-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM (Katılmadı)-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER-Nejmi YILDIZ – Zerin ÇAĞLAR -Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

Söz konusu parsel sayılı taşınmazlar Büyükçekmece Göl Havzası Uzak Mesafeli Koruma Alanında kalmakta olup, 13.06.2003 onay tarihli 1/1000 ölçekli imar planında "Mezarlık Alanında" kalmaktadır.

Bu nedenle; Makamınızca uygun bulunması halinde, Belediyemize ait söz konusu taşınmazların mezarlık hizmetleri için kamulaştırılmasına ait tüm ödenmiş ve ödenecek bedelleri ile hukuki sorumlulukların İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne ait olması koşuluyla, devri hususunda 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun Ek 2. Maddesi hükmü çerçevesinde ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendine göre incelenerek karar alınmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2020 tarih ve (E.2020-126300-1) sayılı teklifi, 2020 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 01.12.2020 tarihinde yapılan 1. Birleşiminin 1. Oturumunda, gündemin 3. maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Mülkiyeti Belediyemize ait, Büyükçekmece İlçesi, Merkez Mahallesinde (19 Mayıs Mahallesi) yer alan 161 ada 1 parsel (1362 m²), 162 ada 1 parsel (7162 m²), 163 ada 1 parsel (9005 m²), 164 ada 1 parsel (4758 m²), 165 ada 1 parsel (4758 m²), 166 ada 1 parsel (2049 m²), 167 ada 1 parsel (22.607 m²), 168 ada 1 parsel (2381 m²), 169 ada 1 parsel (3307 m²), 170 ada 1 parsel (1511 m²), 171 ada 1 parsel (376 m²), 172 ada 1 parsel (227 m²), 173 ada 1 parsel (282 m²), 174 ada 1 parsel (337 m²), 175 ada 1 parsel (391 m²), 176 ada 1 parsel (380 m²), 177 ada 1 parsel (378 m²), 178 ada 1 parsel (162 m²), 179 ada 1 parsel (163 m²), 180 ada 1 parsel (162 m²), 181 ada 1 parsel (342 m²), 182 ada 1 parsel (379 m²), 183 ada 1 parsel (195 m²), 184 ada 1 parsel (1463 m²), 185 ada 1 parsel (1433 m²), 186 ada 1 parsel (1220 m²), 189 ada 1 parsel (688 m²), 459 ada 7 parsel (197.822,45 m²), 460 ada 1 parsel (26.064,56 m²) ve 461 ada 1 parsel (54.870,66 m²) sayılı toplam: 346.235,67 m² yüzölçümlü taşınmazların, **mezarlık hizmetleri için kamulaştırılmasına ait tüm ödenmiş ve ödenecek bedelleri ile hukuki sorumlulukların İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne ait olması koşuluyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na 5594 Sayılı Kanun'un 1. Maddesi ile eklenen Ek 2. Maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi hükümleri gereğince İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesine, yapılan oylama sonucu (11) Ret Oyuna karşılık (17) kabul Oyu olmak üzere oyçokluğu ile karar verildi.**