

<b>Karar Tarihi</b> <b>09 / 09 /2021</b>	<b>Karar No</b> <b>( 95 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Meclis kararının iptal edilmesi.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)</b> <b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ ( <b>Katılmadı-İzinli</b> ) - Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okar GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )- Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

### **GÜNDEMİN ( 2. ) MADDESİ :**

**MEVZU** : Mülkiyeti Belediyemize ait olup, 11.02.2011 tarih ve (13) sayılı meclis kararı gereğince, Büyükçekmece Belediyesi ve İmar Eğitim ve Hizmet Vakfı tarafından “Cami” inşaatı yapılan alanın dışında kalan kısmının ifraz edilerek, Göl Havzası dışında kalan bölümünün “Müftülük Hizmet Binası ve Lojman” yapımı amacıyla, Büyükçekmece İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesine karar verilmiş bulunan, Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 444 Ada 5 parsel sayılı 5.000 m2 yüzölçümlü taşınmaz, Belediyemizin vergi borcuna karşılık olarak, 6183 Sayılı yasanın geçici 8. Maddesine istinaden Hazineye devredileceğinden, tahsise ilişkin meclis kararının iptal edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. **(06.09.2021- 7. MD.)**

**KARAR** : İlgililer: a) 11.02.2021 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararı.  
b) Bila tarih ve 27311502-000-E.14719 sayılı İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait imar planlarında "Kamu Hizmet Alanında" kalan, Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 444 ada 5 parsel sayılı, 5.000 m2 yüzölçümlü arsanın, üzerine Büyükçekmece Belediyesi ve İmar Eğitim ve Hizmet Vakfı tarafından "Cami" inşaatı yapılan alanın dışında kalan kısmının, ifraz edilerek, Göl Havzası dışında kalan bölümünün Müftülük Hizmet Binası ve Lojman yapımı amacıyla, 5393 Sayılı Yasanın (18/e) ve (75/d) maddeleri hükümleri uyarınca, 25 yıl süreyle ve bedelsiz olarak, Büyükçekmece İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesi, Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonlarının, konuya ilişkin müşterek komisyon raporu doğrultusunda ilgi (a) Meclis Kararı ile karar altına alınmıştır.

İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (b) yazısında özetle; Belediyelerin yaptığı çalışmalara katkı sunmak ve çalışmalarını hızlandırmak için, bugüne kadar Belediyelere ait taşınmazlar üzerinde yapılan kamusal binaların mülkiyeti karşılığında; Belediyenin veya Belediyenin sahip olduğu şirketlerin vergi borçları veya SGK borçları mahsup edilerek Hazine tarafından satın alınmak suretiyle sorunların çözüme kavuşturulabileceği bildirilmiştir.

Bu nedenle; Makamımızca da uygun bulunması halinde; mülkiyeti Belediyemize ait, 19 Mayıs Mahallesi, 444 ada 5 parsel sayılı, 5.000 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 6183 sayılı kanunun geçici 8. maddesine istinaden vergi borcumuza karşılık olarak devri yapılacağından bahse konu taşınmazın Büyükçekmece İlçe Müftülüğü'ne tahsis edilmesine dair alınan ilgi (a) Meclis Kararının iptal edilmesi konusunun incelenerek, karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20.08.2021 tarih ve (E.2021-81352-1) sayılı yazılı teklifi; Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06 Eylül 2021 tarihinde yaptığı 2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, **Gündemin 7. Maddesi** olarak müzakere edilerek, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, Hukuk Komisyonunun Raporu doğrultusunda **2021 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının** ikinci birleşiminde, **Gündemin 2. Maddesi** olarak müzakere edildi. **Yapılan müzakerede;**

Karar Tarihi 09 / 09 /2021	Karar No ( 95 )	Kararın- Konusu	Meclis kararının iptal edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Hakan ÇEBİ (Belediye Başkan Vekili)</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ (Katılmadı-İzinli) - Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAS-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN (Katılmadı-İzinli)-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN (Katılmadı-İzinli)- Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM- Eyüp KARATAŞ		

Mülkiyeti Belediyemize ait olup, 11.02.2011 tarih ve (13) sayılı meclis kararı gereğince, Büyükçekmece Belediyesi ve İmar Eğitim ve Hizmet Vakfı tarafından “Cami” inşaatı yapılan alanın dışında kalan kısmının ifraz edilerek, Göl Havzası dışında kalan bölümünün “Müftülük Hizmet Binası ve Lojman” yapımı amacıyla, Büyükçekmece İlçe Müftülüğüne tahsis edilmesine karar verilmiş bulunan, Büyükçekmece İlçesi, 19 Mayıs Mahallesi, 444 Ada 5 parsel sayılı 5.000 m2 yüzölçümlü taşınmaz, Belediyemizin vergi borcuna karşılık olarak, 6183 Sayılı yasanın geçici 8. Maddesine istinaden Hazineye devredileceğinden, tahsise ilişkin 11.02.2011 tarih ve (13) sayılı meclis kararının iptal edilmesine, bu husustaki yasal iş ve işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne ifa ve takip edilmesine, Hukuk Komisyonu Raporunda Oy Çokluğu ile verilen uygun görüş doğrultusunda, 5393 sayılı yasanın (18/e) maddesi gereğince yapılan oylama sonucu; (12) Ret Oyuna karşılık (15) Kabul Oyu olmak üzere oy çokluğu ile karar verildi.