

**T.C.**  
**BÜYÜKÇEKMECE**  
**BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> <b>02 / 09 /2019</b>	<b>Karar No</b> <b>( 63 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Meclis Kararının İptal Edilmesi</b> <b>(Adliye Binasının Bedelsiz Tahsisi)</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER : Coşkun TANIŞ (Katılmadı)- Ahmet ŞAHİN- Tarık ERDOĞAN-Önder Yüksel ERYİĞİT- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN-İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ</b>		

**GÜNDEMİN ( 9. ) MADDESİ (EK-3. Md.) :**

**M E V Z U :** Mülkiyeti Belediyemize ait olup halen Büyükçekmece Adliyesi Hizmet Binası olarak kullanılan ve Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2751 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 11 katlı (Bodrum+10 Kat) 5.616 m<sup>2</sup> inşaat alanlı binanın, Adliye Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere, 5 (Beş) yıl süreyle Adalet Bakanlığına tahsis edilmesine ilişkin olarak alınmış bulunan **05.04.2017 tarih ve (45) sayılı** Belediyemiz Meclis Kararının iptal edilmesi ve söz konusu binanın “Büyükçekmece Adliye Hizmet Binası” olarak kullanılması şartıyla, rayiç bedel üzerinden Adalet Bakanlığına kiraya verilmesine ilişkin Meclis Üyelerinin yazılı teklifinin müzakeresi ve karara bağlanması.

**K A R A R :** Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet ŞAHİN, Abdulkerim MENTEŞOĞLU ve Tarık ERDOĞAN'ın "Mülkiyeti Belediyemize ait, Fatih Mahallesi, 2751 parsel sayılı taşınmaz üzerinde, 05.04.2007 tarihinden itibaren "Adliye Binası" olarak kullanılan 11 katlı (Bodrum+10 Kat) 5.616 m<sup>2</sup> inşaat alanlı bina bedelsiz olarak Adalet Bakanlığına tahsis edilmiştir. Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik şartlar Belediyemizi de son derece olumsuz etkilemeye başlamıştır. Belediyemiz her türlü tasarruf tedbirlerine gitmekte olup, ayrıca gelir kaynakları da tekrar gözden geçirilmektedir. Bu nedenlerle, 12 yıldır bedelsiz olarak kullanılan Adliye Binasının tahsisinin iptal edilerek, rayiç bedel üzerinden Adalet Bakanlığına kiralanması hususunda (Adliye Binası olarak) karar alınmak üzere teklifimizin meclis gündemine alınmasını arz ederiz" şeklindeki yazılı teklifi, **Belediyemiz Meclisinin 02.09.2019 tarihinde yapılan Eylül Ayı Meclis Toplantısının 1. Birleşiminde, yapılan oylama sonucu gündeme EK-3. madde olarak ilave edilmek suretiyle, Gündemin 9. maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Mülkiyeti Belediyemize ait, Fatih Mahallesi, 2751 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan ve halen "Adliye Hizmet Binası" olarak kullanılan 11 katlı (Bodrum+10 Kat) 5.616 m<sup>2</sup> inşaat alanlı binanın, 05.04.2007 tarih ve 13 sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile “Büyükçekmece Adliye Hizmet Binası” olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak 10 (On) yıl süreyle Adalet Bakanlığına tahsis edildiği, tahsis süresinin tamamlanmasına müteakip ise yine 05.04.2017 tarih ve (45) sayılı Belediyemiz Meclis Kararı ile “Büyükçekmece Adliye Hizmet Binası” olarak kullanılmak üzere bedelsiz olarak 5 (Beş) yıl süreyle Adalet Bakanlığına tahsis edildiği dosyasında yapılan inceleme sonucu tespit edilmiştir.

**Büyükçekmece ilçe merkezinde, Büyükçekmece Adliyesinin hizmet vereceği başka bir bina bulunmaması da dikkate alınarak, adalet hizmetlerinin aksamadan yürütülmesi bakımından;** Mülkiyeti Belediyemize ait bulunan, halen Büyükçekmece Adliyesi Hizmet Binası olarak kullanılan ve Büyükçekmece İlçesi, Fatih Mahallesi, 2751 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 11 katlı (Bodrum+10 Kat) 5.616 m<sup>2</sup> inşaat alanlı binanın, Adliye Hizmet Binası olarak kullanılmak üzere, 5 (Beş) yıl süreyle Adalet Bakanlığına tahsis edilmesine ilişkin olarak, bu hususta alınmış bulunan 05.04.2017 tarih ve (45) sayılı Belediyemiz Meclis Kararının iptal edilmesine, söz konusu binanın “Büyükçekmece Adliye Hizmet Binası” olarak kullanılması şartıyla, rayiç bedel üzerinden Adalet Bakanlığına kiraya verilmesine, bu husustaki yasal iş ve işlemlerin Emlak İstimlak Müdürlüğüne ifa ve takip edilmesine, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddeleri hükümleri doğrultusunda, yapılan oylama sonucu; (14) Ret Oyuna karşılık (17) Kabul Oyu olmak üzere "Oyçokluğu" ile karar verildi.**