

**T.C.**  
**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**MECLİS KARARI**

<b>Karar Tarihi</b> <b>06 / 01 /2022</b>	<b>Karar No</b> <b>( 16 )</b>	<b>Kararın-</b> <b>Konusu</b>	<b>Meclis kararının iptal edilmesi.</b>
<b>Belediye Meclisini</b> <b>Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM -Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Habibe ÇİFTÇIOĞLU BAŞER ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )- Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR ( <b>Katılmadı-İzinli</b> )-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

**GÜNDEMİN ( 5. ) MADDESİ :**

**MEVZU :** İlçemiz sınırları dahilinde ticari faaliyet gösteren, Gayrisihhi Müesseseler ile Umuma Açık Eğlence ve İstirahat Yerleri hariç olmak üzere diğer küçük esnafa (Bakkal, Manav, Kasap, Şarküteri, Kuaför, Berber, Tuhafiye, Kırtasiye, Ayakkabıcı, Terzi, Tesisatçı, Giyim Mağazası, Büfe, Lokanta v.b. gibi) imar ve iskan durumlarındaki eksikliklerin süresi içerisinde tamamlanabilmesine olanak sağlamak amacıyla, birer yıl sürelerle geçerli olmak üzere, geçici süreli olarak “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı” verilmesine ilişkin olarak alınmış bulunan 07.09.2012 tarih ve (77) sayılı Belediye Meclis kararının iptal edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (03.01.2022-EK-1. MADDE)

**KARAR :** İlgili : 07.09.2012 tarih ve (77) sayılı Belediye Meclis kararı.

5747 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun kapsamında, 29 Mart 2009 Yerel Seçimlerinden sonra kapatılarak, Başkanlığımıza mahalleleri ile birlikte “Celaliye-Kamiloba, Mimarsinan, Muratbey, Tepecik ve Kumburgaz İlk Kademe Belediyeleri ile Gürponar İlk Kademe Belediyesine bağlı Pınar-tepe Mahallesi ve Kıraç İlk Kademe Belediyesine bağlı Çakmaklı Mahallesi'nin TEM-D100 Bağlantı yolunun batısı” bağlanmıştır.

Belediyemize intikal eden İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin dosyalar incelendiğinde, gerek imar planları ve gerekse yapıların iskân durumları nedeniyle bazı işyerlerine geçici ruhsat tanzim edildiği görülmüştür.

Bunun üzerine, ilçemiz sınırları dahilinde ticari faaliyet gösteren, Gayrisihhi Müesseseler ile Umuma Açık Eğlence ve İstirahat Yerleri hariç olmak üzere diğer küçük esnafa (Bakkal, Manav, Kasap, Şarküteri, Kuaför, Berber, Tuhafiye, Kırtasiye, Ayakkabıcı, Terzi, Tesisatçı, Giyim Mağazası, Büfe, Lokanta v.b. gibi) imar ve iskan durumlarındaki eksikliklerin süresi içerisinde tamamlanabilmesine olanak sağlamak amacıyla, birer yıl sürelerle geçerli olmak üzere, geçici süreli olarak “İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı” verilmesine ilgili meclis kararı ile karar verilmiştir.

İmar barışından önce, ülke bazında ve ilçemizde yıllar önce yapılmış, inşaat ruhsatı ve iskânı bulunmayan binalarda yer alan işyerlerinin, yasal hale getirilebilmesi için yapılan yoğun çalışmalar sonucu, yüzlerce küçük esnafın (Bakkal, Manav, Kasap, Şarküteri, Kuaför, Berber, Tuhafiye, Kırtasiye, Ayakkabıcı, Terzi, Tesisatçı, Giyim Mağazası, Büfe, Lokanta v.b. gibi) ruhsatsız olarak ticari faaliyet gösterdiği tespit edilmiştir. İlçemiz sınırlarındaki bu tür işyerlerinin kapatılmasının toplumsal düzene bozacağı, gerek esnafın, gerek se bu tür işyerlerinden mal veya hizmet alan vatandaşların mağdur olacağı göz önünde bulundurularak, küçük esnafın ayakta tutularak, ticari faaliyetlerini sürdürebilmesini sağlamak ve geçici bir çözümler üretilebilmesi amacıyla, Belediye Meclisince bu hususta alınan ilgili karar doğrultusunda bu tür işyerlerine “Geçici İşyeri Ruhsatı” verilmiştir. Söz konusu işyerlerine “Geçici İşyeri Ruhsatı” verilirken, Belediyemizce tahsil edilmesi gereken, harç, ücret, vergi vb. gibi gelirler de tahsil edilmiştir.

Müteakiben, 3194 Sayılı İmar Kanunu'na 11/5/2018 tarih 7143 Sayılı Kanun'un 16. Maddesi ile eklenen Geçici 16. Madde hükümleri gereğince, 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış bulunan, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının sağlanması amacıyla, bu tür yapılarındaki iş yerleri ile ilgili maliklerin talebi doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca “Yapı Kayıt Belgesi” düzenlenmek suretiyle imar barışı kapsamında kayıt altına alınma imkanı verilmiştir.

Böylece, 31.12.2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılmış bulunan bu tür yapılarındaki iş yerleri ile ilgili maliklerin talebi doğrultusunda 06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslara göre alınan Yapı Kayıt Belgesi ile yasal statüye kavuşturulmuş olup, bu tür yapılarındaki işyerlerine “Geçici İşyeri Ruhsatı” verilmesini gerektirecek durum ile söz konusu meclis kararının uygulama imkânı fiilen ortadan kalkmış ve bu tür işyerlerine “Geçici İşyeri Ruhsatı” verilmesi uygulamasına son verilmiştir.

T.C.  
BÜYÜKÇEKMECE  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06 / 01 /2022	Karar No ( 16 )	Kararın- Konusu	Meclis kararının iptal edilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ (Katılmadı-İzinli)-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN (Katılmadı-İzinli)-Eren SAVAS-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN (Katılmadı-İzinli)-Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM -Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN (Katılmadı-İzinli)-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)- Nejmi YILDIZ –Zerin ÇAĞLAR (Katılmadı-İzinli)-Şuayip SERİNDİK- Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

Bu nedenle, söz konusu ilgi meclis kararının, yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda iptal edilmesi hususunda karar alınmasına ilişkin **Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 31.12.2021 tarih ve (E.2021-125526-1) sayılı teklifi ve eki meclis kararı** Belediyemiz Meclisinin 2022 Yılı Ocak Ayı Meclis toplantısının **03.01.2022 tarihinde yapılan 1. birleşiminde gündeme EK-1. Madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin 14. maddesi olarak müzakere edilerek, incelenip değerlendirilmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiştir.**

Öncelikle konuya ilişkin olarak hazırlanan Hukuk Komisyonu Raporunun “Komisyon Görüşü Kısmı” Hukuk Komisyonu Başkanı Abdulkerim MENTEŞOĞLU tarafından okundu.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ :** Yapılan müzakereler sonunda; , **3194 Sayılı İmar Kanunu'na 11/5/2018 tarih 7143 Sayılı Kanun'un 16. Maddesi ile eklenen Geçici 16. Madde hükümleri gereğince, 31.12.2017 tarihinden önce yapılmış bulunan, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının sağlanması amacıyla, bu tür yapılardaki iş yerlerine, maliklerin talebi doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca “Yapı Kayıt Belgesi” düzenlenmek suretiyle imar barışı kapsamında kayıt altına alınma imkanı verildiğinden,**

Böylece de, 31.12.2017 tarihinden önce ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılmış bulunan bu tür yapılardaki iş yerleri, maliklerin talebi doğrultusunda **06.06.2018 tarih ve 30443 sayılı Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslara** göre alınan “Yapı Kayıt Belgesi” ile yasal statüye kavuşturulmuş olup, bu tür yapılardaki işyerlerine “Geçici İşyeri Ruhsatı” verilmesini gerektirecek durum ve dolayısıyla da söz konusu meclis kararının uygulama imkânı fiilen ortadan kalkmış olduğundan, ayrıca bu tür işyerlerine “Geçici İşyeri Ruhsatı” verilmesi uygulamasına da son verildiğinden, söz konusu **07.09.2012 tarih ve (77) sayılı Belediye Meclis kararının** iptal edilmesi, **komisyonumuzca yapılan oylama sonucu; Komisyon Üyesi Sami SERTADIM'ın (1) Ret Oyuna karşılık (2) Kabul Oyu olmak üzere oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Meclisimizin onayına arz olunur.**

Şeklinde hazırlanan Hukuk Komisyonu Raporu, komisyon raporuna **“İmar barışından önce (31.12.2017 tarihinden önce) 07.09.2012 tarih ve (77) sayılı Belediye Meclis kararı doğrultusunda “Geçici İşyeri Ruhsatı” verilmiş bulunan işyerlerinin ruhsatlarının, müktesep hakları korunarak yasal çerçeve içerisinde daimi ruhsata dönüştürülmesi, bu durumdaki işyerlerinin devir edilmesi durumunda devir alan işletmecilere de yasal çerçeve içerisinde daimi işyeri ruhsatı verilmesi şartıyla”** ibaresi eklenmek suretiyle tadil edilerek, tadil edildiği şekliyle kabulü oya sunulmuş olup, Hukuk Komisyonu Raporunun tadil edildiği şekliyle aynen kabulüne ve söz konusu **07.09.2012 tarih ve (77) sayılı Belediye Meclis kararının** iptal edilmesine, **yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.**