

**BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS GÜNDEMİ**

<b>SEÇİM DÖNEMİ</b>	<b>: 2019 – 2024</b>
<b>TOPLANTI YILI</b>	<b>: 2021</b>
<b>TOPLANTI</b>	<b>: MAYIS AYI</b>
<b>TOPLANTI TARİHİ VE GÜNÜ</b>	<b>: 17 MAYIS 2021 – PAZARTESİ</b>
<b>TOPLANTININ BAŞLAMA SAATİ</b>	<b>: 11.00</b>
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>: BİRİNCİ</b>

**G Ü N D E M K O N U L A R I :**

- 1- Büyükçekmece Belediyesi **2020 Yılı Kesin Hesapları'nın** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b maddesi gereğince müzakeresi ve karara bağlanması;
- 2- Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup kamu hizmetinde ve kamu yararına kullanılan, **Büyükçekmece, Mimaroba Mahallesi 4152 parsel (Mimaroba Davet Salonu), Ulus Mahallesi, 221 ada 2 parsel (Tepecik Davet Salonu), Celaliye Mahallesi, 581 ada 5 parsel (Çok Amaçlı Salon), Celaliye Mahallesi, 581 ada 7 parsel (Çok Amaçlı Salon), Ekinoba Mahallesi, 484 ada 3 parsel (Mimaroba Kapalı Pazarı), Fatih Mahallesi, 502 ada 4 parsel (Atatürk Kültür Merkezi), Mimarsinan Mahallesi, 1157 parsel (Eski Belediye Hizmet Binası), Kumburgaz Mahallesi, 1487 parsel (Kumburgaz Ek Hizmet Binası), Celaliye Mahallesi, 558 ada 1 parsel (Eski Belediye Hizmet Binası), Cumhuriyet Mahallesi, 245 ada 68 parsel (Belediye Ek Hizmet Binası – Garaj – İtfaiye) sayılı taşınmazların Tapu Kütüğüne “KAMU HİZMETİNE TAHSİS” şerhinin konulması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.**
- 3- Büyükçekmece İlçesi, **Mimarsinan Mahallesi 354 ada 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15 parseller ile 380 ada 1, 2, 3, 4 parseller, 393 ada 3 parsel, 1018, 1019 parseller ve terklı alana ilişkin 1/1000 ölçekli “Uygulama İmar Planı Tadilatına” yapılan itirazların değerlendirilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.**

**K O M İ S Y O N R A P O R L A R I :**

- 4- Belediyemiz 2021 Mali Yılı Gelir Tarifesinin Yazı İşleri Müdürlüğü (Nikah Muamele Ücreti) bölümüne ilave edilmek üzere hazırlanan "**Ücret Tarifesinin**" müzakeresi ve karara bağlanması. **(05.04.2021 – 23. MD. –TARİFE KOMİSYONU)**
- 5- Büyükçekmece İlçesi, **Sinanoba Mahallesi 3645 ve 3638 Parsellere** ilişkin 1/1000 ölçekli “Uygulama İmar Planı Değişikliğine” yapılan itirazların değerlendirilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. **(05.04.2021 – 26. MD. – İMAR KOMİSYONU)**
- 6- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan **Mimaroba Mahallesi, 484 ada 3 parsel sayılı, 4.681 m2 yüzölçümlü, imar planında “Belediye Hizmet Alanında” kalan taşınmaz üzerine “Çok Amaçlı Fuar ve Sergi Alanı Projesinin Yapılması” ve aynı zamanda intifa hakkı bedeli ödemek suretiyle uzun süreli intifa hakkı tesis edilerek 10 (on) yıl süreyle işletilmesi** işlerinin, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre ihale edilmesi hususlarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. **(05.04.2021- 32. Md. – HUKUK+İMAR+TEMEL HAKLAR KOMİSYONLARI)**
- 7- Belediyemiz mülkiyetinde bulunan, **Celaliye Mahallesi, 581 ada 5 parselin (Kreş ve Sosyal Tesis Alanı) bir kısmına ve 581 ada 7 parselin (Kentsel Alt Yapı Alanı) üzerine “Çok Amaçlı Fuar ve Sergi Alanı**

**Projesinin Yapılması”** ve aynı zamanda intifa hakkı bedeli ödemek suretiyle uzun süreli intifa hakkı tesis edilerek **10 (on) yıl süreyle işletilmesi** işlerinin, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre ihale edilmesi hususlarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. **(05.04.2021- 33. Md. – HUKUK+İMAR+ TEMEL HAKLAR KOMİSYONLARI)**

8- Mülkiyeti Belediyemize ait olup, imar planlarında “**Tören Alanı**” olarak ayrılmış bulunan ve “**Cumhuriyet Meydanı**” olarak kullanılan, **Fatih Mahallesi, 536 ada 3 parsel** sayılı taşınmaz ile özel mülkiyete konu **Fatih Mahallesi, 536 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ve tasarruf hakkı Belediyemize ait “Park Alanı”** üzerindeki yaklaşık 7.900 m2 lik alanda, **özel mülkiyete konu taşınmazın kamulaştırma işlemlerinin tamamlanmasına müteakip**, Yüklenici tarafından (**Mevcut Meydanın Proje Mükellefinden izin alınmak kaydıyla**) 310 araç kapasiteli “**Yer Altı Otoparkı İnşa Edilmesi ve Ardından Aslına Sadık Kalınarak Meydan Düzenlemesi Yapılması**” ve aynı zamanda intifa hakkı bedeli ödemek suretiyle uzun süreli intifa hakkı tesis edilerek işletilmesi işlerinin, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre ihale edilmesi ve kira süresinin belirlenmesi hususlarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. **(05.04.2021- 34. Md. – HUKUK+İMAR+TEMEL HAKLAR KOMİSYONLARI)**

9- İlçemiz, **Fatih Mahallesinde** bulunan, **4654 parsel sayılı** taşınmazın güneyindeki, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan yaklaşık 1570 m2 lik park alanına (**09.06.2015 tarih ve 891 sayılı İ.B.B. Başkanlığı Meclis Kararı ile park alanının plan notunda Mekanik Sistemler kullanılarak otopark yapılabilir hükmü mevcuttur.**) yüklenici tarafından 85 araçlık otopark kapasiteli “**Teras Park Projesinin Yapılması**” ve aynı zamanda intifa hakkı bedeli ödemek suretiyle uzun süreli intifa hakkı tesis edilerek işletilmesi işlerinin, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre ihale edilmesi ve kira süresinin belirlenmesi hususlarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. **(05.04.2021- 35. Md. – HUKUK+İMAR+TEMEL HAKLAR KOMİSYONLARI)**

#### **EK GÜNDEM MADDELERİ :**

10-Belediyemize ivazsız ve şartsız olarak hibe edilmek istenen 1 adet Catarpıllar Marka Kanal Kazıyıcı ve Yükleyici İş makinasının, **237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesi gereğince** şartsız hibe olarak kabul edilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. **(EK-1. MD.)**

11-Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup kamu hizmetinde ve kamu yararına kullanılan, **Büyükçekmece, Güzelce Mahallesi 804 parsel sayılı** taşınmazın Tapu Kütüğüne “**KAMU HİZMETİNE TAHSİS**” şerhinin konulması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. **(EK-2. MD.)**

12-Belediyemiz ile **İRAN İslam Cumhuriyeti'nin “TAHRAN 12. BÖLGE,”** Belediyesi arasında “**Kardeş Şehir**” ilişkisi kurulması hususunun **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesi** hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması. **(EK-3. MD.)**

13-Belediyemiz ile **Tunus Cumhuriyeti'nin “DJERBA MİDOUN” Şehri** Belediyesi arasında “**Kardeş Şehir**” ilişkisi kurulması hususunun **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesi** hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması. **(EK-4. MD.)**