

BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Belediye Meclisimiz; Belediyemize ait uygun toplantı salonu bulunmadığından, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 7. Maddesi hükümleri gereğince, **2016 Yılı MART Ayı Toplantısını, 07 MART 2016 - PAZARTESİ günü saat 11.00'da Büyükçekmece, TÜYAP FUAR MERKEZİ Tarabya Toplantı Salonunda yapacaktır.**

Toplantıya ait gündem aşağıya çıkarılmış olup, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 21. Maddesi hükümleri gereğince duyurulur.

GÜNDEM KONULARI :

1- Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait bulunan, **Büyükçekmece Fatih Mahallesi 1310 Parsel** sayılı taşınmazın, üzerinde **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi** hükümleri uyarınca, **süresi 20 (Yirmi) yılı geçmemek üzere** irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek suretiyle "**BELEDİYE SOSYAL TESİSLERİ ve DİĞER TİCARİ ÜNİTELER**" yapılmak üzere, 2886 yasa doğrultusunda ihale edilerek kiraya verilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

2- Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup, üzerlerinde **1 Adet Sağlık Ocağı ve 10 Adet Okul** bulunan, çeşitli Mahallelerdeki **Toplam 11 Adet** taşınmazın, Belediyemizin Vergi Dairesine olan borçlarına mahsup edilmek üzere, **6183 Sayılı Kanun'un Geçici 8. Maddesine istinaden, Maliye Bakanlığına satış veya devrinin yapılması hususunun 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi** hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması.

3- Mülkiyeti veya tasarruf hakkı Büyükçekmece Belediyesine ait bulunan, yerleşim yerlerine uzak, atıl durumda olan ve kısa vadede proje düzenlenmeyecek park alanlarının, organik tarımın ve ağaçlandırmanın teşvik edilmesi amacıyla, **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi** hükümleri uyarınca, **süresi 30 (otuz) yılı geçmemek üzere** irtifak ve intifa hakkı tesis edilmek suretiyle, 2886 yasa doğrultusunda ihale edilerek kiraya verilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

4- Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup 13.06.2003 onay (16.04.2012 Tadilat) tarihli, 1/1000 ölçekli, Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planında "**Mezarlık Alanı**" olarak ayrılan, toplam **39.950,00 m²** yüzölçümlü parselin, **2942 sayılı yasanın 30. Maddesi** kapsamında, bedeli karşılığında İstanbul Büyükşehir Belediyesine devrinin yapılması hususunun, **5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince** müzakeresi ve karara bağlanması.

5- Büyükçekmece İlçesi, **Hürriyet Mahallesi, Millet Caddesi** üzerinde 12.07.2012 tarih ve (28351) Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan "**Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik**" hükümleri doğrultusunda "**Semt Pazarı**" kurulması ve kurulacağı günün belirlenmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

6- Mülkiyetleri Büyükçekmece Belediyesine ait bulunan, Büyükçekmece Cumhuriyet Mahallesi **243 Ada 18, 243 Ada 19, 245 Ada 69 Parseller** ile Karaağaç Mahallesi **1163 Parsel** ve Türkoba Mahallesi **677 Parselin, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi** hükümleri uyarınca satılması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

7- Belediyemizce Mimarşinan Sahilinde yaptırılan "Sahil Düzenleme Projesi" kapsamında, halkın sosyal ihtiyaçlarını karşılayabilecek Büfe, Çay Bahçesi, WC vb. gibi tesisler yaptırılıp işletilmek üzere, bu tür tesislerin yapılacağı alanların, **5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi** hükümleri uyarınca uzun süreli olarak (**10 Yıl**) kiraya verilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

8- Mülkiyeti Büyükçekmece Belediyesine ait olup kamu hizmetinde kullanılan, **Büyükçekmece, Fatih Mahallesi, 537 Ada 1 Parsel (Öğretmen Evi) ve 567 Ada 1 Parsel (Yeni Belediye Hizmet Binası)** sayılı taşınmazların tapu kütüklerinde var olan beyanların terkin edilmesi ve Tapu Kütüğünün beyanlar hanesine "**KAMU HİZMETİNE TAHSİSLİDİR**" şerhinin konulması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

9- Belediyemizde 2016 Yılında **5393 Sayılı Yasanın 49. maddesi ve 657 Sayılı Yasanın (4/B) maddesi hükümleri uyarınca,** kadro karşılık gösterilmek ve "**Tam Zamanlı Olarak Sözleşme**" yapılmak suretiyle (**2**) Adet Mühendis ve (**1**) Adet Avukat'ın "**Sözleşmeli Personel**" olarak istihdam edilmesi ve 2016 Yılı sözleşme ücretlerinin belirlenmesi.

10- **17.06.2004** onay tarihli **1/1000 Ölçekli Büyükçekmece Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı** hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

