

Karar Tarihi 07 / 09 /2022	Karar No (86)	Kararın- Konusu	Taşınmazın Maliye Hazinesine devri. (Ekinoba Mah. 651 Ada 4 Parselde Hisse)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN (Katılmadı)-Eren SAVAS-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER(Katılmadı)-Nejmi YILDIZ (Katılmadı)- Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN 2. MADDESİ :

M E V Z U : Büyükçekmece İlçesi, Ekinoba Mahallesi, 6.195,12 m2 yüzölçümlü 651 ada 4 parsel sayılı taşınmazın, mülkiyeti Belediyemize ait 287581/619512 hissesinin (2.875,81 m²), **tarafarca anlaşma sağlanan bedelin vergi dairesine olan borçlarımızdan mahsup edilmek üzere, 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesine istinaden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca (Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) işlemleri yürütülmek üzere, Maliye Hazinesi'ne satış-devir işlemlerinin yapılması hususunun, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi hükümleri uyarınca müzakeresi ve karara bağlanması. (05.09.2022 - 3.Md.)**

K A R A R : İlgi : a) 01.07.2022 tarih ve E.2022-55968-2 sayılı yazımız.

b) 15.08.2022 tarih ve 55162939 sayılı İstanbul Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü yazısı.

Büyükçekmece İlçesi, Ekinoba Mahallesi, 651 ada 4 parsel sayılı ve 6.195,12 m2 yüzölçümlü taşınmazın 287581/619512 hissesi (2.875,81 m²) Belediyemiz adına kayıtlı olup, 331931/619512 hissesi (3.319,31 m²) Maliye Hazinesi adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmaz, 18.03.2016 onay tarihli 1/1000 ölçekli Mimarsinan Merkez ve Batıköy Mahalleleri Uygulama İmar Planında "İlköğretim Tesis Alanı"nda kalmaktadır.

23.06.2022 tarih ve 62 sayılı Başkanlığımız Kıymet Takdir Komisyon Raporuna göre; İlçemiz, Ekinoba Mahallesi, 6.195,12 m2 yüzölçümlü 651 ada 4 parsel sayılı taşınmazın, mülkiyeti Belediyemize ait 287581/619512 hissesi (2.875,81 m²) için 16.000,00 TL m² birim fiyatı olmak üzere toplam değerinin 46.012.960,00 TL (Kırkaltımilyon Onikibin Dokuzyüzaltmış Türk Lirası) olabileceği kanaatine varılmıştır.

6183 sayılı kanunun geçici 8. maddesinde "31/12/2023 tarihine kadar uygulanmak üzere, özelleştirme kapsamına alınan kuruluşlar dâhil 8.6.1984 tarihli ve 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tâbi iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşları ile bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri, 18.6.1999 tarihli ve 4389 sayılı Kanuna tâbi faaliyeti devam eden kamu bankaları, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bunlara ait tüzel kişilerin veya bunlara bağlı müstakil bütçeli ve kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşların, Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçlarına karşılık, mülkiyeti bu idarelere ait ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan taşınmazlarından merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerince ihtiyaç duyulanlar ile 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında değerlendirilecek olanlar, 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kanununun 6 ncı maddesine göre oluşturulacak komisyon tarafından takdir edilecek değeri üzerinden, borçlu kurumun da uygun görüşü alınarak bütçenin gelir ve gider hesaplarıyla ilişkilendirilmeksizin Maliye Bakanlığınca satın alınabilir. Bu idarelerin satın alınan taşınmazlarının tapu işlemlerine esas olan ve yukarıda belirtilen şekilde tespit edilen değerine eşit tutarda Devlete ait olan ve bu Kanun kapsamına giren borçları terkin edilir." denilmektedir.

Büyükçekmece İlçesi, Ekinoba Mahallesi, 6.195,12 m2 yüzölçümlü 651 ada 4 parsel sayılı taşınmazın, mülkiyeti Belediyemize ait 287581/619512 hissesi (2.875,81 m²) için belirlenen 46.012.960,00 TL (Kırkaltımilyon Onikibin Dokuzyüzaltmış Türk Lirası) bedelin vergi borçlarımızdan mahsup edilmek üzere, 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesine istinaden satış-devir işlemlerinin yapılması ilgi (a) yazımız ile talep edilmiş olup, "Eğitim Alanı"nda olduğu anlaşılan söz konusu taşınmazın Belediyemizin vergi borcuna mahsuben satın alma veya takas işlemlerinin yürütülmesinde sakınca bulunmadığı belirtilerek gereğinin yapılması ilgi (b) İstanbul Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü yazısı ile bildirilmiştir.

Karar Tarihi 07 / 09 /2022	Karar No (86)	Kararın- Konusu	Taşınmazın Maliye Hazinesine devri. (Ekinoba Mah. 651 Ada 4 Parselde Hisse)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN-Coşkun TANIŞ-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN (Katılmadı)-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER(Katılmadı)-Nejmi YILDIZ (Katılmadı)- Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

Bu nedenle; Makamınızca da uygun bulunması halinde, Büyükçekmece İlçesi, Ekinoba Mahallesi, 6.195,12 m2 yüzölçümlü 651 ada 4 parsel sayılı taşınmazın, mülkiyeti Belediyemize ait 287581/619512 hissesinin (2.875,81 m²), taraflarca anlaşma sağlanan bedelin vergi dairesine olan borçlarımızdan mahsup edilmek üzere, 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesine istinaden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca (Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) işlemleri yürütülmek üzere Maliye Hazinesi'ne satış-devir işlemlerinin yapılması konusunun incelenerek, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince karar alınmasına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve (2022-73256-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya, belediyemiz meclisinin 2022 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının 05.09.2022 tarihinde yapılan 1. birleşiminde gündemin 3. maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek üzere "Hukuk Komisyonuna" havale edilmiş olup, Belediyemiz meclisinin yine 07.09.2022 tarihinde yapılan 2022 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısı İkinci Birleşimin, Hukuk Komisyonunun konuya ilişkin raporu doğrultusunda, gündemin 2. Maddesi olarak müzakere edil edildi. Yapılan müzakerede;

Öncelikle konuya ilişkin olarak Hukuk komisyonunca hazırlanmış bulunan 06.09.2022 tarih ve (2022-14) Rapor No'lu "Hukuk Komisyonu Raporu"nun komisyon görüşü kısmı okundu.

Büyükçekmece İlçesi, Ekinoba Mahallesi, 6.195,12 m2 yüzölçümlü 651 ada 4 parsel sayılı taşınmazın, mülkiyeti Belediyemize ait 287581/619512 hissesinin (2.875,81 m²), taraflarca anlaşma sağlanan; **16.000,00 TL m² birim fiyatı olmak üzere toplam 46.012.960,00.-TL (Kırkaltımilyon Onikibin Dokuzyüzaltmış Türk Lirası) bedelin (Rayiç bedelin satış/devrin yapılacağı tarihte güncellenmek suretiyle yeniden belirlenmesi şartıyla) vergi dairesine olan borçlarımızdan mahsup edilmek üzere, 6183 sayılı Kanunun Geçici 8. maddesine istinaden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca (Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) işlemleri yürütülmek üzere, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince Maliye Hazinesi'ne satış-devir işlemlerinin yapılmasına, bu husustaki yasal işlemlerin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce ifa ve takip edilmesine, konuya ilişkin "Hukuk Komisyonu Raporunda" oybirliği ile verilen uygun görüş doğrultusunda, yapılan oylama sonucu, mevcudun oybirliği ile karar verildi.**