

Karar Tarihi 10 / 08 /2012	Karar No ( 71 )	Kararın- Konusu	Mahalle Kurulması;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL (Katılmadı)- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

### GÜNDEMİN (9.) MADDESİ :

**M E V Z U :** Gürpınar İlk Kademe Belediyesine bağlı bir mahalle iken **5747 Sayılı “Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 2. maddesinin 4. Fıkrası** hükümleri uyarınca, Belediyemiz sınırlarına katılmış bulunan, **Pınartepe Mahallesi**ne ikiye bölünerek, iki mahalle oluşturulması ve oluşturulacak bu mahallelerin isimlerinin ve sınırlarının belirlenmesi hususlarının, **5393 Sayılı “Belediye Kanunu”nun 9. maddesi ile, 12. maddesi ve (18/n) maddesi hükümleri uyarınca** müzakeresi ve karara bağlanması; (06.08.2012- EK-4. Md.)

**KA R A R :** Bilindiği gibi; **5747 Sayılı “Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” 22.03.2008 tarih ve (26824) Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede** yayımlanarak yürürlüğe girmiş olup, **bu kanunun 2. maddesinin 4. fıkrası uyarınca** Gürpınar İlk Kademe Belediyesine bağlı **“Pınartepe Mahallesi”** Büyükçekmece İlçe Belediyesine bağlanmış bulunmaktadır.

Gürpınar İlk Kademe Belediyesine bağlı bir mahalle iken, **5747 Sayılı “Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 2. maddesinin 4. Fıkrası** hükümleri uyarınca, Belediyemiz sınırlarına katılmış bulunan, **Pınartepe Mahallesi**nde son yıllarda yaşanan hızlı yapılaşma ve buna mukabil yerleşimin artması sonucu meydana gelen hızlı nüfus artışı doğrultusunda, 2009 yılında resmi sonuçlara göre **5.204** olan mahalle nüfusu bu gün itibariyle yine resmi sonuçlara göre **9.171** rakamına ulaşmıştır. Yakın bir gelecekte de nüfusun imar planına göre yaklaşık **20.000** rakamına ulaşması öngörülmektedir.

Hali hazırda **363 hektar** gibi çok geniş bir alanı kapsayan bu mahallede, mevcut haliyle muhtarlık hizmetlerinin yeterli düzeyde ve sağlıklı olarak yürütülemeyeceği dikkate alınarak, söz konusu mahalle ile ilgili olarak yeni bir düzenlemenin yapılmasının ve bu mahallenin iki mahalleye bölünerek, mahalle sınırlarının yeniden belirlenmesinin, modern şehircilik anlayışı bakımından daha uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Bunun yanında; **“Pınartepe Mahallesi”** ikiye bölünerek, oluşturulacak iki mahalleden birinin isminin **“GÜRPINAR MAHALLESİ”** olarak belirlenmesinin **“GÜRPINAR”** isminin korunabilmesi bakımından da uygun olacağı düşünülmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda; Gürpınar İlk Kademe Belediyesine bağlı bir mahalle iken **5747 Sayılı “Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 2. maddesinin 4. Fıkrası** hükümleri uyarınca, Belediyemiz sınırlarına katılmış bulunan, **Pınartepe Mahallesi**ne ikiye bölünerek, bu hususta hazırlanan ve ekte sunulan gerekçe raporu dikkate alınarak, yine bu hususta hazırlanan ve ekte sunulan harita ile hudutname doğrultusunda iki mahalle oluşturulması ve oluşturulacak bu mahallelerin **“PINARTEPE MAHALLESİ”** ve **“GÜRPINAR MAHALLESİ”** olarak isimlendirilmesi ve sınırlarının belirlenmesi hususlarının, **5393 Sayılı “Belediye Kanunu”nun 9. maddesi ile, 12. maddesi ve (18/n) maddesi hükümleri uyarınca** görüşülüp, karara bağlanmasına ilişkin **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**nün **06.08.2012 tarih (478042) sayılı** yazılı teklifi ve ekleri; Belediyemiz Meclisinin 06 Ağustos 2012 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında **gündeme EK-4. Madde olarak ilave edilmek suretiyle**, gündemin **Dokuzuncu maddesi** olarak müzakere edilerek, yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Harita Komisyonuna havale edilmiş olup, Harita Komisyonunun konuya ilişkin raporu, Belediyemiz Meclisinin 10 Ağustos 2012 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde okunmak suretiyle, yine gündemin Dokuzuncu maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin Harita Komisyonu Raporu okundu.

Karar Tarihi 10 / 08 /2012	Karar No ( 71 )	Kararın- Konusu	Mahalle Kurulması;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL ( <b>Katılmadı</b> )- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN ( <b>Katılmadı</b> )-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

## HARİTA KOMİSYONU RAPORU

Harita Komisyonumuz; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 06 Ağustos 2012 tarihinde yaptığı 2012 Yılı Ağustos Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yazılı olarak verilmiş bulunan ve gündeme **EK-4. Madde** olarak ilave edilerek, **gündemin 9. Maddesi** olarak müzakere edilerek, yapılan müzakere sonucu, incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Harita Komisyonuna havale edilmiş bulunan, “Gürpınar İlk Kademe Belediyesine bağlı bir mahalle iken **5747 Sayılı “Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 2. maddesinin 4. Fıkrası** hükümleri uyarınca, Belediyemiz sınırlarına katılmış bulunan, **Pınartepe Mahallesi**ni **ikiye bölünerek**, iki mahalle oluşturulması ve oluşturulacak bu mahallelerin isimlerinin ve sınırlarının belirlenmesi hususlarının, **5393 Sayılı “Belediye Kanunu”nun 9. maddesi ile, 12. maddesi ve (18/n) maddesi hükümleri uyarınca** müzakeresi ve karara bağlanmasına” ilişkin teklifi incelemek üzere, **08 Ağustos 2012 Çarşamba günü Saat: 14.00’da Belediye Hizmet Binasındaki toplantı salonunda eksiksiz olarak toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ :** Yapılan müzakereler sonunda; Gürpınar İlk Kademe Belediyesine bağlı bir mahalle iken **5747 Sayılı “Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 2. maddesinin 4. Fıkrası** hükümleri uyarınca, Belediyemiz sınırlarına katılmış bulunan, Pınartepe Mahallesi, bu hususta hazırlanan ve ekte sunulan gerekçe raporu doğrultusunda, **ikiye bölünerek**, iki mahalle oluşturulması ve Beylikdüzü İlçesinde de “**Gürpınar Mahallesi**” adı altında bir mahalle bulunması dikkate alınarak, oluşturulacak bu mahallelerin “**PINARTEPE MAHALLESİ**” ve “**PINARBAŞI MAHALLESİ**” olarak isimlendirilmesi, **sınırlarının ise;** yine bu hususta hazırlanan ve ekte sunulan harita ile hudutname doğrultusunda;

### **PINARTEPE MAHALLESİ :**

Avrupa caddesi ve Yeşilyurt caddesinin kesiştiği 3 no’lu noktadan başlayarak, batıya Yeşilyurt Caddesini takip ederek, Dr. Sadık Ayhan caddesi ile kesiştiği 4 no’lu noktadan güneybatıya Dr. Sadık Ayhan caddesini takip ederek, Atatürk caddesi ile kesiştiği 5 no’lu noktadan güneye Atatürk caddesini takip ederek, Adnan Menderes caddesi ile kesiştiği 1 no’lu noktadan batıya Öznur sokaktan Beylikdüzü İlçe Sınırı boyunca takip ederek, Marmara denizi ile kesiştiği 6 no’lu noktadan kuzeye Marmara Denizini takip ederek, Çağdaş sokak ile kesiştiği 7 no’lu noktadan kuzeydoğuya Atatürk mahallesi sınırı boyunca takip ederek, Turgut Özal Bulvarı ile kesiştiği 8 no’lu noktadan doğuya Turgut Özal Bulvarını takip ederek, Yavuz Sultan Selim Bulvarı ile kesiştiği 9 no’lu noktadan güneye Yavuz Sultan Selim Bulvarını takip ederek, Avrupa caddesi ile kesiştiği 10 no’lu noktadan güneybatıya Avrupa caddesini takip ederek ,Yeşilyurt caddesi ile kesiştiği 3 no’lu nokta arasında kalan alanda;

### **PINARBAŞI MAHALLESİ :**

Atatürk caddesi, Adnan Menderes caddesi ve Gürpınar caddesinin kesiştiği 1 no’lu noktadan başlayarak, güneydoğuya (Beylikdüzü İlçe sınırı boyunca) Gürpınar caddesini takip ederek, Avrupa caddesi ile kesiştiği 2 no’lu noktadan kuzeydoğuya (Beylikdüzü İlçe sınırını takip ederek, Avrupa caddesi ile Yeşilyurt caddesinin kesiştiği 3 no’lu noktadan batıya Yeşilyurt caddesini takip ederek, Dr. Sadık Ayhan caddesi ile kesiştiği 4 no’lu noktadan güneybatıya Dr. Sadık Ayhan caddesini takip ederek, Atatürk caddesi ile kesiştiği 5 no’lu noktadan güneye Atatürk caddesini takip ederek, Adnan Menderes caddesi ile kesiştiği 1 no’lu nokta arasında kalan alanda;

Olacak şekilde belirlenmesi komisyonumuzca yapılan oylama sonucu **oybirliği ile** uygun görülmüştür. Meclisimizin onayına arz olunur.” **Şeklinde hazırlanan Harita Komisyonu Raporu mecliste müzakere edildi. Yapılan müzakereler sonucu,**

Karar Tarihi 10 / 08 /2012	Karar No ( 71 )	Kararın- Konusu	Mahalle Kurulması;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL ( <b>Katılmadı</b> )- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN ( <b>Katılmadı</b> )-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

**Başkan tarafından;** Gürpınar İlk Kademe Belediyesine bağlı bir mahalle iken **5747 Sayılı “Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 2. maddesinin 4. Fıkrası** hükümleri uyarınca, Belediyemiz sınırlarına katılmış bulunan, Pınarstepe Mahallesi, bu hususta hazırlanan ve ekte sunulan gerekçe raporu doğrultusunda, **ikiye bölünerek**, iki mahalle oluşturulması ve Beylikdüzü İlçesinde de “**Gürpınar Mahallesi**” adı altında bir mahalle bulunması, ayrıca da gerek tapu kayıtlarında, gerekse Devlet Arşiv kayıtlarında “**GÜRPINAR**”ın eski (Tarihi) isminin “**ANARŞA**” olarak geçmesi dikkate alınarak, Harita Komisyonu raporunda “**PINARBAŞI MAHALLESİ**” olarak önerilen mahallenin yerine, “**ANARŞA**” isminin de yaşatılabilmesi bakımından, oluşturulacak bu mahallelerin “**PINARTEPE MAHALLESİ**” ve “**ANARŞA MAHALLESİ**” olarak isimlendirilmesi, **sınırlarının ise;** yine bu hususta hazırlanan ve ekte sunulan harita ile hudutname doğrultusunda;

### **PINARTEPE MAHALLESİ :**

Avrupa caddesi ve Yeşilyurt caddesinin kesiştiği 3 no’lu noktadan başlayarak, batıya Yeşilyurt Caddesini takip ederek, Dr. Sadık Ayhan caddesi ile kesiştiği 4 no’lu noktadan güneybatıya Dr. Sadık Ayhan caddesini takip ederek, Atatürk caddesi ile kesiştiği 5 no’lu noktadan güneye Atatürk caddesini takip ederek, Adnan Menderes caddesi ile kesiştiği 1 no’lu noktadan batıya Öznur sokaktan Beylikdüzü İlçe Sınırı boyunca takip ederek, Marmara denizi ile kesiştiği 6 no’lu noktadan kuzeye Marmara Denizini takip ederek, Çağdaş sokak ile kesiştiği 7 no’lu noktadan kuzeydoğuya Atatürk mahallesi sınırı boyunca takip ederek, Turgut Özal Bulvarı ile kesiştiği 8 no’lu noktadan doğuya Turgut Özal Bulvarını takip ederek, Yavuz Sultan Selim Bulvarı ile kesiştiği 9 no’lu noktadan güneye Yavuz Sultan Selim Bulvarını takip ederek, Avrupa caddesi ile kesiştiği 10 no’lu noktadan güneybatıya Avrupa caddesini takip ederek ,Yeşilyurt caddesi ile kesiştiği 3 no’lu nokta arasında kalan alanda;

### **ANARŞA MAHALLESİ :**

Atatürk caddesi, Adnan Menderes caddesi ve Gürpınar caddesinin kesiştiği 1 no’lu noktadan başlayarak, güneydoğuya (Beylikdüzü İlçe sınırı boyunca) Gürpınar caddesini takip ederek, Avrupa caddesi ile kesiştiği 2 no’lu noktadan kuzeydoğuya (Beylikdüzü İlçe sınırını takip ederek, Avrupa caddesi ile Yeşilyurt caddesinin kesiştiği 3 no’lu noktadan batıya Yeşilyurt caddesini takip ederek, Dr. Sadık Ayhan caddesi ile kesiştiği 4 no’lu noktadan güneybatıya Dr. Sadık Ayhan caddesini takip ederek, Atatürk caddesi ile kesiştiği 5 no’lu noktadan güneye Atatürk caddesini takip ederek, Adnan Menderes caddesi ile kesiştiği 1 no’lu nokta arasında kalan alanda;

Olacak şekilde belirlenmesi, **5393 Sayılı “Belediye Kanunu”nun 9. maddesi ile, 12. maddesi ve (18/n) maddesi hükümleri uyarınca oya sunulmuş olup, yapılan oylama sonucu, (18) Kabul Oyuna karşılık (12) Ret Oyu olmak üzere oy çokluğu ile kabul edilmiştir.**