

Karar Tarihi 07/ 01 /2016	Karar No ( 23 )	Kararın- Konusu	Kumburgaz Mahalesi 644 Ada 5 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Plan Tad.
<b>Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat</b>	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b> <b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ (Katılmadı)-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ (Katılmadı)- Yadigar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN- Musa KAYNAR		

**GÜNDEMİN ( 6. ) MADDESİ :**

**M E V Z U** : Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi, 644 Ada 5 Parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması. (07.12.2015 - 4. Md.)

**KA R A R** : Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi, 644 Ada 5 Parsele ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, Plan ve Proje Müdürlüğünün 27.11.2015 tarih ve (8017-1) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2015 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 07 Aralık 2015 tarihinde yapılan birinci birleşiminde, gündemin **Dördüncü** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2016 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 07.01.2016 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde gündemin Altıncı maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin İmar Komisyonu Raporu okundu;**

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**KONUNUN ÖZÜ** : Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi, 644 ada 5 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat hususu.

**KOMİSYON İNCELEMESİ** : Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.11.2015 tarihli ve 88749170-301-03.2015-8017-1 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07/12/2015 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

**MERİ PLAN DURUMU** : Dosyasında yapılan incelemede;

Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi, 644 ada 5 parsel sayılı taşınmaz 17.03.1995 onay tarihli 1/1000 ölçekli Kumburgaz Merkez Mahallesi ve İki Dere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup blok nizam, Hmax:12.50 m., konut alanı olarak ayrılmıştır. Söz konusu parsel üzerinde taban oturumu ~183.19 m<sup>2</sup>, ~121.78 m<sup>2</sup> ve ~117.36 m<sup>2</sup> olmak üzere 3 adet blok kitlesi bulunmaktadır.Yapı adasının tamamında parseller üzerinde işli olan blok kitlelerinin parsel yüz ölçümlerine oranı %27-45 aralığında olup ada genelinde oturum ortalaması %35'tir.

**MÜLKİYET** : Kumburgaz Mahallesi, 644 ada 5 parsel sayılı taşınmaz Günal OĞUZ adına kayıtlıdır.

**TALEP** : Günal OĞUZ vekili Ahmet İPEKÇİ'ye ait 27.11.2015 tarihli ve 7937 sayılı dilekçe ile Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi, 644 ada 5 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hususu için gereğinin yapılması talep edilmiş olup söz konusu plan tadilatı ile 644 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde taban oturumu ~309 m<sup>2</sup> ve ~288 m<sup>2</sup> olan iki adet blok kitlesi düzenlenmiştir. Meri planda toplam taban oturumları 422.33 m<sup>2</sup> olan 3 adet blok kitlesi iptal edilerek toplam taban oturumları 597 m<sup>2</sup> olan iki adet blok kitlesi önerilmiştir.

Karar Tarihi 07/ 01 /2016	Karar No ( 23 )	Kararın- Konusu	Kumburgaz Mahalesi 644 Ada 5 Parcele ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı Plan Tad.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -Emre SARISALTIKOĞLU -İbrahim IŞIK- Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL-Ahmet ŞAHİN-Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CANBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ-Cemal KAYA - Mustafa UÇAR- Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU -Emine DEMİRCİ ( <b>Katılmadı</b> )-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN-Selda GİDİŞ UZKAN - Havva DEMİRTAŞ-Hüseyin EKİCİ ( <b>Katılmadı</b> )- Yadigar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN-		

**KURUM GÖRÜŞLERİ :** Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi, 644 ada 5 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı ait İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün olumlu görüşü, İSKİ Genel Müdürlüğü'nün altyapıya ilişkin görüşleri ve İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün olumsuz görüşü bulunmaktadır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Büyükçekmece İlçesi, Kumburgaz Mahallesi, 644 ada 5 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması hususu Komisyonumuzca incelenmiş olup Fahrettin ALTINTAŞ'ın "Kumburgaz bölgesinde çalışmaları devam eden planlarda değerlendirilmesi gerektiğinden karara katılmıyorum." şeklinde muhalefet şerhi koymak suretiyle vermiş bulunduğu 1 red oyu karşılık 4 kabul oyu olmak üzere söz konusu parselin bulunduğu imar adasında ortalama taban oturumu % 35 olduğu görüldüğünden 644 ada 5 parsel sayılı taşınmaz üzerinde önerilen blok kitlelerinin taban oturumu % 35 olması şekliyle tadilen oyçokluğuyla komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

**Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; İmar Komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne, yapılan oylama sonucu; mevcudun ovbirliği ile karar verildi.**