

Karar Tarihi 07 / 05 /2010	Karar No (41)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZIC I-Erdal KAYA - Ahmet ATALAY- Kaşif ERDAL - Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI - Nazan YILDIRIM - Emine DEMİRCİ - Nihat ÜLKER - Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN - Hüseyin Yücel ÇEBİ - İlyas ÇAKIR - E. Tayyar ERÇAĞ - Hayriye TURHAN - Mustafa EFENDİOĞLU - Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN - Rasim YAĞAR - Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL -Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (10.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 444 ada 3 no’lu parseli kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması hususu. (03.05.2010-11.Md)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi Bahçelievler Mahallesi 444 ada 3 no’lu parseli kapsayan alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı yapılması hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.04.2010 tarih ve 2010/04-263787 sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2010 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde gündemin Onbirinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu’nun raporu doğrultusunda, 2010 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi Bahçelievler Mahallesi 444 ada 3 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı yapılması hususu

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21/04/2010 tarih ve 263787 sayılı yazısı, Belediye Meclisi’nin 03/05/2010 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: 26.02.2007 tasdik tarihli meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Taks:0.20 Kaks:0.60 yapılaşma şartlarına sahip olan ve imar planında Özel Okul Alanı olarak ayrılmış olan 444 ada 3 parselin yapılanma şartlarının Taks:0.25, Kaks:1.00 olarak değiştirilmesi.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan inceleme de;

- Söz konusu taşınmaz İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.10.2009 tarih ve 2011 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli plan tadilatı, 26.02.2007 tasdik tarihli Kadastronun 2858, 2859, 2860, 2861 ve 2862 Nolu Parselleri İle 444 Ada 1 Parselde Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı kapsamında kalmaktadır.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 444 ada 3 parsel Taks:0.25, Kaks:1.00 yapılaşma şartlarında “Özel Okul Alanı” olarak ayrılmıştır.
- 26.02.2007 tasdik tarihli Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 444 ada 3 parsel Taks:0.20 Kaks:0.60 yapılaşma şartlarında Özel Okul Alanı alanı olarak ayrılmıştır.
- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda, Özel Okul Alanı olarak ayrılmış olan 444 ada 3 parselin yapılanma şartlarının Taks:0.25, Kaks:1.00 olarak değiştirilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hazırlanmıştır.

Karar Tarihi 07 / 05 /2010	Karar No (41)	Kararın- Konusu	İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL Ersel YAZIC I-Erdal KAYA - Ahmet ATALAY- Kaşif ERDAL - Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI - Nazan YILDIRIM - Emine DEMİRCİ - Nihat ÜLKER - Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN - Hüseyin Yücel ÇEBİ - İlyas ÇAKIR - E. Tayyar ERÇAĞ - Hayriye TURHAN - Mustafa EFENDİOĞLU - Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY- Recep ALPASLAN - Rasim YAĞAR - Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL -Nefise Sema SINMAZ		

MÜLKİYET: Söz konusu taşınmaz özel mülkiyet olup tamamı İhlas pazarlama A.Ş. adına kayıtlıdır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/04/2010 tarih ve 263787 sayılı yazısı, ile teklif olarak sunulmuş olan Büyükçekmece İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 444 ada 3 parselde ait 1/1000 ölçekli plan tadilatı incelenmiş olup "Özel okul dışında iskan edilemez." plan notunun eklenmesi ve parselin kuzeyinden geçen 20 metrelik taşıt yolundan 10 metre yapı yaklaşma sınırının plana işlenmesi ile tadilen komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup, yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne ve **Büyükçekmece İlçesi, bahçelievler Mahallesi 444 ada 3 No'lu parselin bulunduğu alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı ile plan notunun imar planlarına işlenmesine,** bu husustaki yasal işlemlerin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce ifa ve takip edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.