

Karar Tarihi 02 / 07 / 2018	Karar No ( 76 )	Kararın- Konusu	Türkoba Mah. 105, 106, 107 ve 108 Adaların Kuzeyindeki Yeşil Alanın kullanım hakkının Arel Üniv.Rektörlüğüne verilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK - Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN- Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN - Seher İLHAN YILDIZ ( <b>Katılmadı</b> )-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN ( <b>Katılmadı</b> )- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN ( <b>Katılmadı</b> )- Havva DEMİRTAŞ ( <b>Katılmadı</b> )- Hüseyin EKİCİ-Yadigar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR ( <b>Katılmadı</b> )- Funda MARAL		

### GÜNDEMİN (3.) MADDESİ :

**MEVZU :** Büyükçekmece ilçesi, Türkoba Mahallesi, 105, 106, 107 ve 108 Adaların Kuzeyinde kalan ve tasarruf hakkı Belediyemize ait bulunan, İmar Planlarında "YEŞİL ALAN" olarak ayrılmış bulunan yaklaşık 400 dönümlük alanın kullanım hakkının, kamunun kullanımına açık olması şartıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/d maddesi uyarınca, bu hususta düzenlenecek bir protokol doğrultusunda, Arel Üniversitesi Rektörlüğüne verilmesi hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

**KARAR :** İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü, Üniversitelerinin bulunduğu Tepekent Yerleşkesi içindeki Belediyemiz tasarrufundaki yaklaşık 400 dönümlük alanda, ilgi yazı ekinde sunulan taslak projesinde gösterilen, kültür ve spor tesisleri ile birlikte gezinti ve yaşam alanlarını hayata geçirerek bu bölgeye kazandırmak istediklerini, bu nedenle Üniversitelerinin ve bölge halkının serbestçe kullanabileceği bu sosyal yaşam alanı projesinin tüm giderlerini taraflarınca karşılanması şartıyla hayata geçmesi için, söz konusu Belediye tasarrufundaki 400 dönümlük arazinin Üniversiteleri adına tahsis edilmesini 28.06.2018 tarih ve 69396709-000-E.00000037643 sayılı yazısı ile talep etmektedir. İlgi yazıda talep edilen yaklaşık 400 dönümlük yer, Türkoba Mahallesi, 105, 106, 107 ve 108 adaların kuzeyinde bulunmakta olup, imar planlarında Yeşil Alan olarak ayrılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendinde (Belediyelerinin yetkileri ve imtiyazları) "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek, Belediyelerinin yetkileri ve imtiyazları arasındadır." denilmektedir.

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde, tasarruf hakkı Belediyemize ait bulunan, Türkoba Mahallesi, 105, 106, 107 ve 108 adaların kuzeyinde bulunan ve imar planlarında Yeşil Alan olarak ayrılmış yaklaşık 400 dönümlük alanda kamu kullanımına açık olması şartıyla, sosyal, sportif ve kültürel etkinliklerin yapılacağı Rekreatyon Projesi ile ilgili mevzuatın izin verdiği düzenlemelerin yapılabilmesi ve bu düzenlemeyle ilgili yatırımlara ait tüm giderlerin İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'nce karşılanması kaydıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi uyarınca İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'yle protokol yapılmak suretiyle kullanım hakkı verilmesi konusunun incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 02.07.2018 tarih ve (68829-1) sayılı yazılı teklifi ve eki dosya** Büyükçekmece Belediye Meclisinin 02 Temmuz 2018 tarihinde yaptığı 2018 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının **Birinci Birleşiminin Birinci Oturumunda gündeme EK-3. madde olarak ilave edilmek ve (Gündeme EK-1 ve EK-2. Maddeler olarak eklenen maddelerin birleştirilerek gündemin 2. maddesi olarak müzakere edilmesine karar verilmesi nedeniyle) gündem sırası değiştirilmek suretiyle gündemin 3. maddesi olarak meclisimizde müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere Hukuk Komisyonuna havale edilmiş olup, Belediye Meclisinin yine 02 Temmuz 2018 tarihinde yaptığı 2018 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının **Birinci Birleşiminin İkinci Oturumunda** gündemin 3. maddesi olarak belirlenerek, Hukuk Komisyonunun raporu doğrultusunda müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Karar Tarihi 02 / 07 /2018	Karar No ( 76 )	Kararın- Konusu	Türkoba Mah. 105, 106, 107 ve 108 Adaların Kuzeyindeki Yeşil Alanın kullanım hakkının Arel Üniv.Rektörlüğüne verilmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	<b>BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN</b>		
	<b>ÜYELER:</b> Coşkun TANIŞ -İbrahim IŞIK - Hayrettin ALTUNOK- Recep EROL- Ahmet ŞAHİN- Rıdvan YAVUZBİLGE-Tarık ERDOĞAN- Bedir GÜRSES – Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ- Abdullah ERENOĞLU- Dilek TEKİN - Seher İLHAN YILDIZ ( <b>Katılmadı</b> )-Cemal KAYA- Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI- Hasan BACIOĞLU-Emine DEMİRCİ-Ahmet KÜÇÜK-Muharem Aziz ZENGİN ( <b>Katılmadı</b> )- Mehmet AYTEKİN- Selda GİDİŞ UZKAN ( <b>Katılmadı</b> )- Havva DEMİRTAŞ ( <b>Katılmadı</b> )- Hüseyin EKİCİ-Yadiğar BAKACAK- Haluk HALVACIOĞLU-Mir Mehmet ÖZTÜRK- Mustafa AYDIN-Musa KAYNAR ( <b>Katılmadı</b> )- Funda MARAL		

Tasarruf hakkı Belediyemize ait bulunan, Türkoba Mahallesi, 105, 106, 107 ve 108 adaların kuzeyinde bulunan ve imar planlarında Yeşil Alan olarak ayrılmış yaklaşık 400 dönümlük alanda, kamu kullanımına açık olması şartıyla, sosyal, sportif ve kültürel etkinliklerin yapılacağı Rekreasyon Projesi ile ilgili mevzuatın izin verdiği düzenlemelerin yapılması ve bu düzenlemeyle ilgili yatırımlara ait tüm giderlerin İstanbul Arel Üniversitesi Rektörlüğü'nce karşılanması kaydıyla, bu alanın kullanım hakkının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesi uyarınca, **25 Yıl Süreyle** bu hususta düzenlenecek bir protokol doğrultusunda, Arel Üniversitesi Rektörlüğüne verilmesine, **yapılan oylama sonucu (11) Ret Oyuna karşılık (16) Kabul Oyu olmak üzere Oyçokluğu ile karar verildi.**