

Karar Tarihi 03 / 12 /2018	Karar No (101)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Sahil Bölgesi ile ilgili olarak Kısmi Yapılaşma Kararı alınması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-İbrahim IŞIK-Hayrettin ALTUNOK-Recep EROL-Ahmet ŞAHİN- Rıdvan YAVUZBİLGE(Katılmadı-İzinli)-Tarik ERDOĞAN-Bedir GÜRSES-Önder Yüksel ERYİĞİT- Tamer CAMBAZ-Fahrettin ALTINTAŞ-Abdullah ERENOĞLU-Dilek TEKİN- Seher İLHAN YILDIZ- Cemal KAYA-Mustafa UÇAR-Ersel YAZICI-Hasan BACIOĞLU(Katılmadı-İzinli)-Emine ALTUĞ- Ahmet KÜÇÜK -Muharem Aziz ZENGİN- Mehmet AYTEKİN -Selda GİDİŞ UZKAN- Havva DEMİRTAŞ- Hüseyin EKİCİ (Katılmadı-İzinli)-Yadiğar BAKACAK-Haluk HALVACIOĞLU- Mir Mehmet ÖZTÜRK-Mustafa AYDIN -Musa KAYNAR-Funda MARAL		

GÜNDEMİN 7. MADDESİ (EK-2. MADDE) :

MEVZU : Büyükçekmece Merkez Sahil Bölgesinde, 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 03.08.1990 tarih ve 20594 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesi Tanımlar Başlığında (Değişik:RG-30/3/1994-21890) koşulları sağladığından, ekli haritada çalışması yapılan alan için "Kısmi Yapılaşma" kararı alınması hususunun müzakeresi ve karara bağlanması.

KARAR : 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 03.08.1990 tarih ve 20594 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesi Tanımlar Başlığında (Değişik:RG- 30/3/1994-21890) **Kısmi Yapılaşma**;

"Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında; 11 Temmuz 1992 tarihinden önce belirli bir kullanım amacına dayalı olarak onaylanmış 1/1000 ölçekli mevzii imar planlarının kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde 100 metrelik kesim içerisindeki imar adalarında; üzerinde yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan plan ve mevzuata uygun olarak tamamlanmış yapılar ile ruhsat alınarak en az subasman seviyesinde inşaatı tamamlanmış yapıların bulunduğu parsellerin sayısının veya kullanılan toplam taban alanının imar adasındaki toplam parsel sayısının veya toplam alanının yüzde ellisinden fazla olması durumudur." şeklinde tanımlanmıştır.

"Kısmi Yapılaşma" tanımına istinaden Büyükçekmece Merkez Sahil Bölgesinde kıyı kenar çizgisinden itibaren 100 metrelik sahil bandı içerisindeki yapılaşmaların imar arşiv dosyaları incelenmiştir. Bahse konu alanın içerisinde bulunan parsellerin % 80' lik kısmının meri mevzuat hükümleri doğrultusunda tamamlanarak yapı kullanım izin belgesi aldığı ve "Kısmi Yapılaşma" tanımına uyduğu tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda; Büyükçekmece Merkez Sahil Bölgesinde, 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 03.08.1990 tarih ve 20594 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesi Tanımlar Başlığında (Değişik:RG-30/3/1994-21890) koşulları sağladığından, ekli haritada çalışması yapılan alan için "Kısmi Yapılaşma" kararı alınmasına ilişkin, **Plan ve Proje Müdürlüğünün 28.11.2018 tarihli ve (124505-1) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin 2018 Yılı Aralık Ayı Meclis Toplantısının 03 Aralık 2018 tarihinde yapılan Birinci Birleşiminde, gündeme EK-2. madde olarak ilave edilmek suretiyle gündemin **Yedinci** maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Büyükçekmece Merkez Sahil Bölgesinde, 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 03.08.1990 tarih ve 20594 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 4. Maddesi Tanımlar Başlığında (Değişik:RG-30/3/1994-21890) koşulları sağladığından, ekli haritada çalışması yapılan alan için "Kısmi Yapılaşma" kararı alınmasına, **yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**