

Karar Tarihi 06 / 01 /2009	Karar No (11)	Kararın- Konusu	Kordonboyundaki İşyerlerinin kira sürelerinin uzatılması;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER : Haluk BAYDAROL-Osman YEŞİLGÜL-Yaşar CANATAR- Coşkun KAYNAK-Süleyman FURUNCU (Katılmadı)-Funda AKTAŞ- Hayrettin KÖSEOĞLU (Katılmadı)-Dr. Selçuk AYTAÇ (Katılmadı)- Dr. Erdoğan ANIK-Osman ÇAĞIRAN-İbrahim BİLGİN-Ali ADIGÜZEL- Sadettin ACARA (Katılmadı)-Recep EROL-Seyhan BEYAZ		

GÜNDEMİN (11.) MADDESİ (EK-2. MADDE) :

M E V Z U : Belediyemiz sınırlarında bulunan, Kordonboyu Caddesi üzerindeki, Belediyemiz kiracısı durumundaki İşyerlerinin işletmecilerinin, kira sürelerinin uzatılması talebini içeren dilekçelerinin, görüşülüp karara bağlanması;

K A R A R : Belediyemiz sınırlarında bulunan, Kordonboyu Caddesi üzerindeki, Belediyemiz kiracısı durumundaki İşyerlerinin işletmecilerinin, gerek işyerlerine ve gerekse işyerlerinin çevresine yapmış buldukları, restorasyon, dekorasyon ve çevre düzenlemesi harcamaları nedeniyle, mevcut kira sürelerinin yetersiz olduğundan bahisle, kira sürelerinin uzatılarak, daha uzun süreli kira kontratı yapılması taleplerini içeren dilekçelerinin, görüşülüp karara bağlanmasına ilişkin Emlak İstimlak Müdürlüğünün 05.01.2009 tarih ve 2009/10-181482 sayılı yazılı teklifi ve eki dilekçeler, yapılan oylama sonucu, gündeme EK-2. madde olarak ilave edilerek, gündemin 11. maddesi olarak belirlenmek suretiyle, meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Belediyemiz sınırlarında bulunan, Kordonboyu Caddesi üzerindeki, Belediyemiz kiracısı durumundaki işyerlerinden; 1-) Babacan Gıda Turizm Tekstil İnşaat Nakliye San. Ve Tic. Ltd.Şti. (Babacan Restaurant), 2-) Antik Restoran Gıda Teks. Tur. İth. İhr. San. Ve Tic. Ltd. Şti. (Antik Restaurant), 3-) Osman ÖZER (Star Balık Restaurant) isimli işletmeciler tarafından işletilmekte olan işyerlerinin işletmecilerinin, gerek işyerlerine ve gerekse işyerlerinin çevresine yapmış buldukları, restorasyon, dekorasyon ve çevre düzenlemesi harcamaları nedeniyle, mevcut kira sürelerinin yetersiz olduğundan bahisle, kira sürelerinin uzatılarak, daha uzun süreli kira kontratı yapılmasına ilişkin, Emlak İstimlak Müdürlüğünün 05.01.2009 tarih ve 2009/10-181482 sayılı yazılı teklifi ekindeki dilekçelerinde belirtilen yazılı talepleri, meclisimizce de uygun olduğundan, mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, **Belediyemiz sınırlarında bulunan, Kordonboyu Caddesi üzerindeki, Belediyemiz kiracısı durumundaki işyerlerinden, aynı konumdaki Büfe, Çay Bahçesi, Restaurant v.b. gibi tüm işyerlerinin, Belediyemizle mevcut kira kontratlarının sürelerinin uzatılmasına, Devlet tarafından her yıl veniden belirlenen kira artış oranları (TEFE, TÜFE, Yeniden Değerleme Oranı v.b. gibi) uygulanmak suretiyle, uzun süreli olarak (10 Yıl) kira kontratı düzenlenmesine**, bu husustaki yasal işlemlerin **Emlak İstimlak Müdürlüğüne ifa ve takip edilmesine**, yapılan oylama sonucu mevcudun oybirliği ile karar verildi.