

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 12 / 05 /2022	Karar No (66)	Kararın- Konusu	Belediyemize ait işyerlerinin kira sürelerinin uzatılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Ahmet ŞAHİN- Coşkun TANIŞ-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli)-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA (Katılmadı-İzinli)-Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nezhat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN (Katılmadı-İzinli)-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ- Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN (8.) MADDESİ :

M E V Z U : Belediyemize kira bedeli ödemek suretiyle faaliyet gösteren işyerleri (**Cafe, Büfe, Çay Bahçesi, Restaurant, Lokanta vb. gıda satış yerleri ve Halı Saha**) ilgililerinin talepleri doğrultusunda, Koronavirüs (Covid-19) salgınının mücbir sebep sayılarak, kira sözleşmelerinin 6. maddesi gereğince, kira sözleşmelerinin uzatılması ve süresinin belirlenmesi hususlarının müzakeresi ve karara bağlanması. (**09.05.2022- 8. Md.**)

K A R A R : İlgi : 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü Genelgesi.

Yeni tip koronavirüs (covid-19) hastalığına karşı, 7244 sayılı kanun ile Hazine taşınmazları, Orman Genel Müdürlüğü'ne ait taşınmazlar, Milli Parklar Kanunu'na tabi parklar, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin birtakım tedbirler alınarak bu taşınmazlardan faydalananların mağdur olmamaları için alacakların taksitlendirilmesi, ertelenmesi ya da hiç tahsil edilmemesi yoluna gidilmiştir.

7244 sayılı yasa kapsamında, Belediye Meclisinin 08.07.2020 tarih ve (70) sayılı meclis kararına istinaden Belediyemiz kiracılarından faaliyetleri durdurulan işyerlerinden Mart-Nisan-Mayıs 2020 aylarında kira bedelleri tahsil edilmemiştir.

Ayrıca, ilgi genelge doğrultusunda; Belediyemiz Meclisince alınan 04.01.2021 tarih ve (9) sayılı karara istinaden, 01.01.2021 – 31.05.2021 tarihleri arasında olmak üzere 5 (beş) ay süre ile kira tahakkuklarının iptal edilmesi ve bu sürenin sözleşme süresine eklenmesi karar altına alınmıştır.

Belediyemize kira bedeli ödemek suretiyle faaliyet gösteren işyerlerinin ilgilileri tarafından; kira sözleşmelerinin 6. maddesindeki mücbir sebeplerden (salgın hastalık) sözleşme sürelerinin en az 2 (iki) yıl uzatılması talepleri bulunmaktadır.

Çin'de başlayarak dünyayı ve ülkemizi tehdit etmeye devam eden ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak nitelendirilen koronavirüs (covid-19) salgını 2020 yılı Mart ayında ülkemizde görülmeye başlanmış olup, etkileri halen devam etmektedir. Bu süre zarfında, koronavirüs (covid-19) salgını sebebi ile devletimizce alınan önlemler arasında ticari faaliyet gösteren işletmeler (cafe, büfe, çay bahçesi, restoran, lokanta vb. gıda satış yerleri, halı saha vb.) 2020 yılı Mart ayından başlamak suretiyle, belirli zamanlarda tamamen faaliyetleri durduruldu, belirli zamanlarda sadece paket servis ile faaliyet gösterildi ve en önemlisi bu süreçte ekonomik olarak büyük sorunlar ile karşı karşıya kaldılar. Her ne kadar, 7244 sayılı yasa kapsamında ve ilgi genelge doğrultusunda bu işletmelere destek olunmaya çalışıldıysa da mücbir sebep sayılan salgın hastalık sebebi ile ekonomik açıdan zor günlerden geçtikleri açıktır.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE

Karar Tarihi 12 / 05 /2022	Karar No (66)	Kararın- Konusu	Belediyemize ait işyerlerinin kira sürelerinin uzatılması.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN- Coşkun TANIŞ-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli)-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA (Katılmadı-İzinli)--Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN (Katılmadı-İzinli)-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ- Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; koronavirüs (covid-19) salgınının mücbir sebep sayılarak; kira sözleşmelerinin 6. maddesi doğrultusunda; yazımız eki listede belirtilen ve ticari faaliyet gösteren 24 (yirmidört) adet işletmenin (cafe, büfe, çay bahçesi, restoran, lokanta vb. gıda satış yerleri, halı saha vb.) kira sözleşmelerinin uzatılması ile süresinin incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.04.2022 tarih ve (E.2022-37403-1) sayılı teklifi ve eki dosya Belediyemiz Meclisinin 2022 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısının 09 Mayıs 2022 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Sekizinci maddesi** olarak müzakere edilerek, müştereken incelenmek ve değerlendirilmek üzere **Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarına havale edilmiş olup**, konuya ilişkin olarak **Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca** hazırlanan komisyon raporu doğrultusunda **12.05.2022** tarihinde yapılan ikinci birleşimde gündemin 8. Maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

Belediyemize kira bedeli ödemek suretiyle faaliyet gösteren işyerlerinin ilgililerinin talepleri ve koronavirüs (covid-19) salgını sırasında işyerlerinin uzun süre kapalı kalması nedeniyle yaşadıkları mağduriyetler de dikkate alınarak, koronavirüs (covid-19) salgını mücbir sebep sayılarak, kira sözleşmelerinin 6. maddesi doğrultusunda; teklif eki listede belirtilen ve ticari faaliyet gösteren;

KIRACI LİSTESİ				
S.No	ADI SOYADI	Adres	Ada/Parsel	NİTELİĞİ
1	TARAKÇI GIDA ÜRÜNLERİ PAZ. SAN. LTD. ŞTİ.	FATİH MAH. KORDONBOYU CAD. NO:32	0/1310	SOSYAL TESİS
2	TURKON YAPI SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	FATİH MAH. UMUTREİS CAD. NO:2	0/4781	66 ADET BAĞIMSIZ BÖLÜM - AVM - OFİS
3	NURSİMA İNŞ. NAK. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	CUMHURİYET MAH. YILDIRAY ÇINAR SOK. NO:47	232/17	RESTAURANT
4	OYM İNŞ. SAN. VE DİŞ TİC. LTD. ŞTİ.	SİNANOBA MAH. ÜNLÜSOY CAD. NO:26	ATHYRA TARIK AKAN SOSYAL TESİSLERİ	BÜFE + SOYUNMA KABİNLERİ + WC + DUŞ +HAVUZ + AÇIK SPOR VE OYUN ALANLARI
5	BŞÇ PETROL VE AKARYAKIT SAN. TİC. A.Ş.	MİMAROBA MAH. UĞUR MUMCU CAD. NO:3/3	BÜYÜK ATATÜRK PARKI	KAFETERYA
6	TUNCAY YURTSEVER	MİMAROBA MAH. UĞUR MUMCU CAD. NO:3/5	BÜYÜK ATATÜRK PARKI	KAFETERYA
7	YELKEN REKLAM TURZ. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	MİMAROBA MAH. UĞUR MUMCU CAD. NO:3/4	BÜYÜK ATATÜRK PARKI	KAFETERYA

8	GÖLEVİ GIDA TURİZM LTD. ŞTİ.	MİMAROBA MAH. UĞUR MUMCU CAD. NO:3/7	BÜYÜK ATATÜRK PARKI	KAFETERYA
9	EKİNOBA SİMİT KAFE VE PASTACILIK TİC. LTD. ŞTİ.	MİMAROBA MAH. UĞUR MUMCU CAD. NO:3/6	BÜYÜK ATATÜRK PARKI	KAFETERYA
10	YUSUFOĞLU İNŞ. PEYZ. TUR VE LOK. SAN. TİC. ŞTİ.	SİNANOBA MAH. AKTAN SOK. NO:7A	LOZAN PARKI	KAFETERYA
11	HASAN KILIÇ	SİNANOBA MAH. BOZDOĞAN SOK. NO:4/1	LOZAN PARKI	KAFETERYA
12	MY CARO GIDA TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ.	EKİNOBA MAH. ARAF SOK. NO:6A	MY CARO CAFE	KAFETERYA
13	BÜYÜKÇEKMECE VOLEYBOL AKADEMİSİ SPOR KULÜBÜ	EKİNOBA MAH. ENVAR SOK. NO:5/1	SMAÇ CAFE	KAFETERYA
14	FETHİYE ÖZCAN	EKİNOBA MAH. E5 LONDRA ASFALTI NO:105A	MİSSKET CAFE	BÜFE
15	G S KAFE GIDA TURZ. LTD. ŞTİ.	SİNANOBA MAH. İBRAHİMZADE CAD. NO:12	TERRA MARE CAFE	KAFETERYA
16	SAMİM ALTUNTAŞ	PINARTEPE MAH. TURKUVAZ SOK. NO:2A	1685/1 BATISI	KAFETERYA
17	ÖZGÜR KALIN	CUMHURİYET MAH. ESKİ HADIMKÖY YOLU NO:1/1	201/5 KUZEYİ	BÜFE YERİ
18	GAMA YAPI İNŞ. MİMARLIK VE SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	SİNANOBA MAH. İPEKÇİ SOK. NO:6/1A	LOZAN PARKI	KAFETERYA
19	MİMAROBA GIDA İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	SİNANOBA MAH. AYLAK SOK. NO:4/1	BABABURNU	KAFETERYA
20	SPORT CITY SPOR TİF HİZM. NAK. HAFRİYAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	EKİNOBA MAH. EFELER SOK. NO:13	KAHRAMAN SOYAK HALI SAHA	SPOR TESİSLERİ (HALI SAHA)
21	BÜYÜKÇEKMECE KENT ORGANİZASYON SAN. VE TİC. A.Ş.	CELALİYE MAH. ÇAMLIK CAD. NO:18	582/1	SOSYAL TESİS
22	DERDEN TURİZM GIDA İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	DİZDARİYE MAH. KEMAL SUNAL SOK. NO:5	347/1	LOKANTA
23	DRK ELEKTRONİK VE TEKNOLOJİ HİZMETLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.	CUMHURİYET MAH. GÜRPINAR YOLU CAD. NO:5A/3	298/5	OFİS
24	SS. MİMARŞİNAN MERKEZ MAHALLESİ SU ÜRÜNLERİ KOOPERATİFİ	MİMARŞİNAN MAH. DENİZ SOK. NO:2	HALK KÜTÜPHANESİ ÜSTÜ	KOOPERATİF ODASI

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 12 / 05 / 2022	Karar No (66)	Kararın- Konusu	Belediyemize ait işyerlerinin kira sürelerinin uzatılması.
---------------------------------------	---------------------------	----------------------------	--

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN
	ÜYELER: Ahmet ŞAHİN- Coşkun TANIŞ-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU Seçkin SARI (Katılmadı-İzinli)-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA (Katılmadı-İzinli)-Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ- Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU- Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN (Katılmadı-İzinli)-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER (Katılmadı-İzinli)-Nejmi YILDIZ- Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ

Olmak üzere toplam 24 (Yirmidört) adet kiracının (cafe, büfe, çay bahçesi, restoran, lokanta vb. gıda satış yerleri, halı saha vb. işletmeler) kira sözleşmelerinin, kira bedelleri, kira artış oranları ve diğer mali hükümler aynen korunmak şartıyla 1 (BİR) YIL süreyle uzatılmasına, konuya ilişkin olarak **Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonlarınca hazırlanan müşterek komisyon raporunda oybirliği ile verilen “Uygun Görüş” doğrultusunda, **Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.12.2020 tarih ve (2020/27) sayılı genelgesi hükümleri gereğince, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.****