

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 08 / 07 /2020	Karar No (70)	Kararın- Konusu	Belediyemize ait işyerlerinin kira bedellerinin ertelenmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTESOĞLU Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN(Katılmadı)- Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK (Katılmadı)-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN (4.) MADDESİ :

MEVZU : İlçemiz sınırlarında Belediyemize kira ve ecrimisil bedeli ödemek suretiyle faaliyet gösteren işyerlerinden, Koronavirüs (Covid-19) salgını nedeniyle, faaliyeti durdurulan kiracılardan 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 ay süreyle kira bedeli tahsil edilmemesi, ekonomik olarak olumsuz etkilenen kiracılar ve ecrimisil işletmecilerinden tahsil edilmesi gereken kira ve ecrimisil bedellerinin ise 3 ay süreyle ertelenmesi ve ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesi hususlarının, 7244 Sayılı Kanun'un 1. Maddesinin (ç) fıkrası gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. **(06.07.2020- 25. Md.)**

KARAR : Bilindiği üzere, Çin'in Vuhan kentinde başlayarak dünyayı ve ülkemizi tehdit etmeye devam eden ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak nitelendirilen koronavirüs (covid-19) salgınından vatandaşlarımızı korumak ve salgının yayılmasını engellemek amacıyla devletimiz tüm kurumlarıyla önlemler almaya devam etmektedir. İçişleri Bakanlığı tarafından alınan tedbirler gereği, faaliyetleri durdurulan işyerlerinin yanı sıra koronavirüs (covid-19) tehlikesi nedeniyle bazı işyerleri de bu durumdan ekonomik olarak olumsuz şekilde etkilenmiştir.

17.04.2020 tarih 31102 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan, 7244 sayılı Kanununun 1. maddesi (ç) fıkrasında, "*Büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve birliklerde meclis; bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir. Bu süreler, bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir. Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir. Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez.*" denilmektedir.

Bu nedenle Makamınızca uygun bulunması halinde; 7244 sayılı Kanununun 1. maddesi (ç) fıkrası gereğince; koronavirüs (covid-19) salgını sebebi ile; faaliyeti durdurulan kiracılardan 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmemesi ve ekonomik olarak olumsuz şekilde etkilenen kiracılar ve faaliyeti durdurulan ecrimisil işletmelerinden 19/03/2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesi ve ertelenen süre sonunda, ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesi konularının incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.06.2020 tarih ve (E.2020-66203-1) sayılı teklifi ve eki dosya Belediyemiz Meclisinin 2020 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 06 Temmuz 2020 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Yirmi Beşinci maddesi** olarak müzakere edilerek, müşterek incelenmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiş olup, müşterek komisyon raporu doğrultusunda, 2020 Yılı Temmuz Ayı Meclis Toplantısının 08 Temmuz 2020 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde **gündemin Dördüncü maddesi** olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 06 / 07 /2020	Karar No (70)	Kararın- Konusu	Belediyemize ait işyerlerinin kira bedellerinin ertelenmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN(Katılmadı)- Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Rıza Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM-Yıldız AKBALIK POLAT- Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK (Katılmadı)-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER-Nejmi YILDIZ-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK-Şiyar		

Öncelikle konuya ilişkin müşterek komisyon raporu okunmuş olup, müşterek komisyon raporunda verilen uygun görüş doğrultusunda, **İlçemiz sınırlarında Belediyemize kira ve ecrimisil bedeli ödemek suretiyle faaliyet gösteren işyerlerinden;**

1-) Koronavirüs (Covid-19) salgını nedeniyle, faaliyeti durdurulan kiracılardan 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 ay süreyle kira bedeli tahsil edilmemesine,

2-) Ekonomik olarak olumsuz etkilenen kiracılar ve ecrimisil işletmecilerinden tahsil edilmesi gereken kira ve ecrimisil bedellerinin ise 3 ay süreyle ertelenmesine ve ertelenen süre sonunda, ertelenen kira ve ecrimisil bedellerinin, 2020 Yılı Ekim, Kasım ve Aralık aylarında olmak üzere aylık eşit taksitler halinde, herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesine,

7244 Sayılı Kanun'un 1. Maddesinin (ç) fıkrası hükümleri gereğince, **yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.**