

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04 / 01 / 2021	Karar No (9)	Kararın- Konusu	Belediyemize ait işyerlerinin kira bedellerinin ertelenmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ-Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM -Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK-Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER(Katılmadı)-Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR -Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ (Katılmadı)-		

GÜNDEMİN (9.) MADDESİ :

MEVZU : Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.12.2020 tarih ve (2020/27) sayılı genelgesi gereğince; Belediyemize kira, ecrimisil, işgaliye, kullanım bedeli vb. bedeli ödemek suretiyle faaliyet gösteren işyerlerinden, pandemi dönemi süresinde faaliyetleri tamamen durdurulan, kısmen durdurulan veya ekonomik olarak olumsuz etkilenen işletmelerden tahsil edilmesi gereken bedellerin alınmaması veya belli bir oranda indirim yapılması ya da ertelenmesi ve kiracıların sözleşme sürelerinin bu süreler kadar uzatılması hususlarının müzakeresi ve karara bağlanması.

KARAR :

İlgi : 15.12.2020 tarih ve 202/27 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü Genelgesi.

Yeni tip koronavirüs (covid-19) hastalığına karşı, 7244 sayılı kanun ile Hazine taşınmazları, Orman Genel Müdürlüğü'ne ait taşınmazlar, Milli Parklar Kanunu'na tabi parklar, büyükşehir belediyeleri, belediyeler, il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ve bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin birtakım tedbirler alınarak bu taşınmazlardan faydalananların mağdur olmamaları için alacakların taksitlendirilmesi, ertelenmesi ya da hiç tahsil edilmemesi yoluna gidilmiştir.

7244 sayılı yasa kapsamında, Belediye Meclisinin 08.07.2020 tarih ve (70) sayılı meclis kararına istinaden Belediyemiz kiracılarından faaliyetleri durdurulan işyerlerinden Mart-Nisan-Mayıs 2020 aylarında kira bedelleri tahsil edilmemiştir.

Koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle; yerel yönetimler ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birlikleri veya ayrı ayrı sahip oldukları şirketlerin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlarına ilişkin olarak irtilfak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların;

- a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,
- b) (a) bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,
- c) Peşin ödeme yapılan işyerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği,
- ç) Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun müşteriden/yükümlüden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, müşterinin/yükümlünün bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması, hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılık olarak fesih edilebileceği ilgi genelge ile uygun görülmüştür.

Belediyemize kira ve ecrimisil bedeli ödemek suretiyle faaliyet gösteren işyerlerinin ilgilileri tarafından faaliyette bulunmadıkları süre boyunca herhangi bir bedel (kira, ecrimisil vb.) alınmaması yönünde sürekli olarak sözlü taleplerde bulunmaktadır.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI

Karar Tarihi 04 / 01 /2021	Karar No (9)	Kararın- Konusu	Belediyemize ait işyerlerinin kira bedellerinin ertelenmesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK-Abdulkerim MENTEŞOĞLU-Seçkin SARI -Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA-Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN-Eren SAVAŞ-Kerem EREKE-Nevzat SEZEN- Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN-Can ÖZDEMİR-Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU- Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM -Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN-Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER(Katılmadı)- Nejmi YILDIZ -Zerin ÇAĞLAR -Şuayip SERİNDİK-Şiyar HASBAYRAM- Eyüp KARATAŞ (Katılmadı)-		

Bu nedenle, Makamınızca da uygun bulunması halinde; koronavirüs (covid-19) salgını sebebi ile; ilgi genelge doğrultusunda; Belediyemize kira, ecri misil, işgal iye, kullanım bedeli vb. ödemek suretiyle faaliyet gösteren işyerlerinden; pandemi dönemi süresinde faaliyetleri tamamen durdurulan, kısmen durdurulan veya ekonomik olarak etkilenen işletmelerden tahsil edilmesi gereken bedellerin alınmaması veya belli bir oranda indirilmesi yada ertelenmesi ve kiracıların kira sürelerinin uzatılması konularının incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.12.2020 tarih ve (E.2020-135558-1) sayılı teklifi ve eki dosya Belediyemiz Meclisinin 2021 Yılı Ocak Ayı Meclis Toplantısının 04 Ocak 2021 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin Dokuzuncu maddesi olarak müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

İlçemiz sınırlarında Belediyemize kira, ecri misil, işgal iye veya kullanım bedeli ödemek suretiyle faaliyet gösteren işyerlerinden; Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğü tarafından koordinele şekilde yapılacak tespit çalışmasından sonra;

1-) Koronavirüs (Covid-19) salgını (Pandemi) nedeniyle, kapatılan veya faaliyeti durdurulan işletmecilerden 01.01.2021 – 31.05.2021 tarihleri arasında olmak üzere beş (5) ay süreyle kira, ecri misil, işgal iye veya kullanım bedeli tahsil edilmemesine, bu beş (5) aylık sürenin sadece “Kiracı” konumunda bulunan (Ecri misil, işgal iye veya kullanım bedeli ödemek suretiyle faaliyet gösteren işyerlerine süre ilavesi yapılmayacaktır) işyerlerinin kira sürelerine ilave edilmesine;

2-) Ekonomik olarak olumsuz etkilenen, kira, ecri misil, işgal iye veya kullanım bedeli ödemek suretiyle faaliyet gösteren işyerlerinin işletmecilerinden tahsil edilmesi gereken kira ve ecri misil bedellerine ise yine 01.01.2021 – 31.05.2021 tarihleri arasında olmak üzere beş (5) ay süreyle %50 indirimli olarak tahsil edilmesine, bu husustaki uygulamanın ilgili birimlerce yapılacak tespit çalışmasına müteakip Belediye Encümenince yapılmasına;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15.12.2020 tarih ve (2020/27) sayılı genelgesi hükümleri gereğince, yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.