

Karar Tarihi 07/ 06 /2013	Karar No (53)	Kararın- Konusu	Kentsel Dönüşüm İmar Artışı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER(Katılmadı)-Ahmet ŞAHİN -Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ-Ersel YAZICI-Erdal KAYA(Katılmadı)-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL(Katılmadı) - Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM MURAT-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR-Engin Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI (Katılmadı)- Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (1.) MADDESİ :

M E V Z U : Olası bir “**Deprem Felaketi**” dikkate alınarak, Büyükçekmece ilçe sınırlarında yürütülecek olan “**Kentsel Dönüşüm**” çalışmaları çerçevesinde, Belediyemiz mevcut imar planlarında “**İmar Artışı**” yapılması hususunun meclisçe müzakeresi ve karara bağlanması. (03.06.2013- 1. Md.)

KA R A R : 6360 Sayılı “**Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun**” Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. İstanbul genelinde beklenen Deprem nedeniyle bölgemizdeki eski binaların, söz konusu kanun çerçevesinde yıkılarak, yeniden yapılması gündeme gelmektedir. Ancak; gelen bir çok müracaat değerlendirildiğinde, mevcut imar şartlarıyla bu dönüşümün sağlanması mümkün görülmemektedir.

Bu nedenle; Büyükçekmece İlçesi sınırlarında yürütülecek “**Kentsel Dönüşüm**” çalışmalarında, uygulanabilir bir ortam yaratmak açısından, Belediyemiz mevcut imar planlarında “**Emsal Artışı**” yapılması hususunun Belediye Meclisimizce değerlendirilerek, bu hususta karar alınmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2013 tarih ve (568083) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin **2013 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 03 Haziran 2013 tarihinde yapılan birinci birleşiminde**, gündemin **Birinci** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu’nun raporu doğrultusunda, 2013 Yılı Haziran Ayı Meclis Toplantısının 07.03.2013 tarihinde yapılan ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**

Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ : 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında uygulama yapılmasına yönelik mevcut imar planlarında emsal artışı yapılması hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 27/05/2013 tarihli ve 568083 sayılı yazısı, Belediye Meclisi’nin 03/06/2013 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP : 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun çerçevesinde eski binaların yıkılarak yeniden yapılması için yürütülecek olan kentsel dönüşüm çalışmalarında uygulanabilir bir ortam yaratmak açısından mevcut imar planlarında emsal artışı yapılması talep edilmiştir.

Karar Tarihi 07/ 06 /2013	Karar No (53)	Kararın- Konusu	Kentsel Dönüşüm İmar Artışı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER(Katılmadı)-Ahmet ŞAHİN -Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ-Ersel YAZICI-Erdal KAYA(Katılmadı)-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL(Katılmadı - Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM MURAT-Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ-Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR-Engin Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN (Katılmadı)-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI (Katılmadı)- Yusuf AKTAŞ-Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR-Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında uygulama yapılmasına yönelik mevcut imar planlarında emsal artışı yapılması hususundaki teklifin uygun bulunduğu bölgesel bazda imar planlarına gerekli plan notlarının eklenmesi ile ilgili çalışmanın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılarak Meclis Gündemine getirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Seklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; **hazırlanan imar komisyon raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne,** 6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun” kapsamında uygulama yapılmasına yönelik olarak, mevcut imar planlarında emsal artışı yapılması ve bölgesel bazda imar planlarına gerekli plan notlarının eklenmesi ile ilgili çalışmanın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından yapılarak Meclis Gündemine getirilmesine **mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.**