

Karar Tarihi 07/ 04 /2011	Karar No (44)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece Kemerdere Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALI - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (5.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece Kemerdere Mevkii **609, 611, 612, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 648, 649, 656, 657 ve 658 parsellerin** bulunduğu alanla ilgili olarak, yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (**04.04.2011-19. (EK-1) Md.**)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi Büyükçekmece Kemerdere Mevkii **609, 611, 612, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 648, 649, 656, 657 ve 658 parsellerin** bulunduğu alanla ilgili olarak, yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Tadilatına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanmasına ilişkin, **İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2011 tarih ve (04/338264) sayılı teklifi ve ekleri**, Belediyemiz Meclisinin **2011 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının 04 Nisan 2011 tarihinde yapılan birinci birleşiminde** gündeme EK-1. Madde olarak ilave edilmek suretiyle, gündemin **on dokuzuncu** maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2011 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**
Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Kemerdere Mevkii 609, 611, 612, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 648, 649, 656, 657, 658 parsel numaralı taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04/04/2011 tarihli ve 338264 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 04/04/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece Belediyesi, Kemerdere Mevkii 609, 611, 612, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 648, 649, 656, 657, 658 parselleri kapsayan bölgede kamu alanlarının ele geçirilmesini kolaylaştırmak amacıyla imar uygulaması taslağı yapılmış olup; bu uygulamaya esas teşkil edecek plan tadilatının yapılması.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

Tadilata konu parsellerin, 17.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 Büyükçekmece Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olduğu ve imar planında;

- **609 nolu parsel; Kısmen Taks:0.20, H:6.50m, 2 kat konut alanı kısmen yol olarak ayrılmıştır.**
- **611 nolu parsel; Kısmen Taks:0.10, H:3.50m, 1 kat konut alanı kısmen yol alanı ve kısmen de park alanı olarak ayrılmıştır.**
- **612, 645 ve 646 nolu parseller; Kısmen Taks:0.10, H:3.50m, 1 kat konut alanı kısmen yol alanı olarak ayrılmıştır.**

Karar Tarihi 07/ 04 /2011	Karar No (44)	Kararın- Konusu	Büyükçekmece Kemerdere Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

- **643 ve 648 nolu parseller;** Taks:0.10, H:3.50m, 1 kat konut alanı olarak ayrılmıştır.
- **641ve 644 nolu parseller;** Taks:0.10, H:3.50m, 1 kat konut alanı, kısmen yol ve kısmen yeşil alan olarak ayrılmıştır.
- **649 ve 658 nolu parseller;** Taks:0.10, H:3.50m, 1 kat konut alanı, kısmen yol ve kısmen park alanı olarak ayrılmıştır.
- **642 nolu parsel;** Taks:0.10, H:3.50m, 1 kat konut alanı, kısmen yeşil alan, kısmen yol, kısmen belediye hizmet alanı ve kısmen spor tesis alanı olarak ayrılmıştır.
- **657 nolu parsel;** Taks:0.20, H:3.50m, 1 kat konut alanı, kısmen park, kısmen yol, kısmen belediye hizmet alanı olarak ayrılmıştır
- **656 nolu parsel;** Taks:0.10, H:3.50m, 1 kat konut alanı, kısmen yol, kısmen belediye hizmet alanı ve kısmen spor tesis alanı olarak ayrıldığı görülmüştür.

Söz konusu parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatınının 12/10/2010 tarihli ve 2010/2169 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmıştır.

MÜLKİYET: Tadilata konu parsellerin tamamı özel mülkiyettedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükçekmece Belediyesi, Kemerdere Mevkii 609, 611, 612, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 648, 649, 656, 657, 658 parselleri kapsayan bölgede yapılan plan tadilatı incelenmiş olup 17.06.2004 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan konut alanı miktarında artış olmaması ve İSKİ görüşüne uyulması koşuluyla komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne **oybirliği ile karar verilmiştir.**