

Karar Tarihi 17 / 05 /2021	Karar No (51)	Kararın- Konusu	Kat Otoparkı (Teraspark) yapımı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN		
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU- Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN- Eren SAVAŞ (Katılmadı)-Kerem EREKE- Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN- Rıza Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM- Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN- Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER-Nejmi YILDIZ (Katılmadı)-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK- Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

GÜNDEMİN (9.) MADDESİ :

M E V Z U : İlçemiz, Fatih Mahallesinde bulunan, 4654 parsel sayılı taşınmazın güneyindeki, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan yaklaşık 1570 m2 lik park alanına (09.06.2015 tarih ve 891 sayılı İ.B.B. Başkanlığı Meclis Kararı ile park alanının plan notunda Mekanik Sistemler kullanılarak otopark yapılabilir hükmü mevcuttur.) yüklenici tarafından 85 araçlık otopark kapasiteli “Teras Park Projesinin Yapılması” ve aynı zamanda intifa hakkı bedeli ödemek suretiyle uzun süreli intifa hakkı tesis edilerek işletilmesi işlerinin, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre ihale edilmesi ve kira süresinin belirlenmesi hususlarının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince müzakeresi ve karara bağlanması. (05.04.2021- 35. Md. – HUKUK+İMAR+TEMEL HAKLAR KOMİSYONLARI)

K A R A R : İlçemiz, Fatih Mahallesinde bulunan, 4654 parsel sayılı taşınmazın güneyinde, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan yaklaşık 1570 m2 lik park alanına (09.06.2015 tarih ve 891 sayılı İ.B.B. Başkanlığı Meclis Kararı ile park alanının plan notunda Mekanik Sistemler kullanılarak otopark yapılabilir hükmü mevcuttur.) Etüd Proje Müdürlüğü’nce hazırlanmış yaklaşık 85 araçlık otopark kapasiteli Teras Park Projesinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylanmamsa müteakip, Yüklenici tarafından “Teras Park Projesinin Yapılması” işi ve aynı zamanda intifa hakkı bedeli ödemek suretiyle uzun süreli intifa hakkı tesis edilerek işletilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işlerinin, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu’nca belirlenecek muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre ihale edilmesinin ve süresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 05.04.2021 tarih ve (E.2021-38683-1) sayılı teklifi ve eki dosya;**

Büyükçekmece Belediye Meclisinin 05 Nisan 2021 tarihinde yaptığı 2021 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının birinci birleşiminde, gündeme **EK-4. Madde olarak ilave edilen** ve yapılan oylama sonucu gündem sırası değiştirilmek suretiyle **Gündemin 35. Maddesi** olarak müzakere edilerek, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk, İmar ve Temel Haklar Komisyonlarına havale edilmiş olup;

Belediyemiz Meclisinin, 17 Mayıs 2021 tarihinde yapılan 2021 Yılı Mayıs Ayı Meclis Toplantısı 1. birleşiminde, **gündemin 9. Maddesi olarak meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede; Konuya ilişkin olarak, Hukuk, İmar ve Temel Haklar Komisyonlarınca müşterek olarak hazırlanmış bulunan Komisyon Raporu okundu.**

Karar Tarihi 17 / 05 /2021	Karar No (51)	Kararın- Konusu	Kat Otoparkı (Terasprak) yapımı.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU- Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN- Eren SAVAŞ (Katılmadı)-Kerem EREKE- Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN- Rıza Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM- Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN- Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER-Nejmi YILDIZ (Katılmadı)-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK- Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ		

HUKUK, İMAR VE TEMEL HAKLAR KOMİSYONLARI MÜŞTEREK RAPORU

Hukuk, İmar ve Temel Haklar Komisyonlarımız; **Büyükçekmece Belediye Meclisinin 05 Nisan 2021 tarihinde yaptığı 2021 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının** birinci birleşiminde, gündeme **EK-4. Madde olarak ilave edilen** ve yapılan oylama sonucu gündem sırası değiştirilmek suretiyle **Gündemin 35. Maddesi** olarak müzakere edilerek, müştereken incelenip, değerlendirilmek ve rapora bağlanmak üzere, Hukuk, İmar ve Temel Haklar Komisyonlarına havale edilmiş bulunan **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.04.2021 tarih ve (E.2021-38683-1) sayılı teklifini** incelemek üzere, **21 Nisan 2021 Çarşamba günü Saat: 13.00'da Belediye Hizmet Binasındaki Meclis Komisyon Toplantı Salonunda toplandı.** Komisyonumuza havale edilmiş bulunan gündem konusunun, incelenmesine ve değerlendirilmesine geçilmiş olup, yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu;

TEKLİF : İlçemiz, Fatih Mahallesinde bulunan, 4654 parsel sayılı taşınmazın güneyinde, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan yaklaşık 1570 m2 lik park alanına (09.06.2015 tarih ve 891 sayılı İ.B.B. Başkanlığı Meclis Kararı ile park alanının plan notunda Mekanik Sistemler kullanılarak otopark yapılabilir hükmü mevcuttur.) Etüd Proje Müdürlüğü'nce hazırlanmış yaklaşık 85 araçlık otopark kapasiteli Teras Park Projesinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylanmamsa müteakip, Yüklenici tarafından "Teras Park Projesinin Yapılması" işi ve aynı zamanda intifa hakkı bedeli ödemek suretiyle uzun süreli intifa hakkı tesis edilerek işletilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işlerinin, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'nca belirlenecek muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre ihale edilmesinin ve süresinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince incelenerek karara bağlanmasına ilişkin **Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.04.2021 tarih ve (E.2021-38683-1) sayılı teklifi ve eki dosya.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Yapılan müzakereler sonunda; İlçemiz, Fatih Mahallesinde bulunan, 4654 parsel sayılı taşınmazın güneyinde, tasarruf hakkı Belediyemize ait olan yaklaşık 1570 m2 lik park alanına (09.06.2015 tarih ve 891 sayılı İ.B.B. Başkanlığı Meclis Kararı ile park alanının plan notunda Mekanik Sistemler kullanılarak otopark yapılabilir hükmü mevcuttur.) Etüd Proje Müdürlüğü'nce hazırlanmış yaklaşık 85 araçlık otopark kapasiteli Teras Park Projesinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce onaylanmamsa müteakip, Yüklenici tarafından "Teras Park Projesinin Yapılması" ve aynı zamanda intifa hakkı bedeli ödemek suretiyle uzun süreli intifa hakkı tesis edilerek işletilmesi ve süre sonunda tam ve eksiksiz olarak İdareye teslim edilmesi işlerinin, Başkanlık Kıymet Takdir Komisyonu'nca belirlenecek muhammen kira bedeli üzerinden, 2886 sayılı yasanın 36. maddesine göre (25) YIL SÜREYLE ihale edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereğince komisyonlarımızca yapılan oylama sonucu; **"OYBİRLİĞİ" ile uygun görülmüştür.** Meclisimizin onayına arz olunur.

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

MECLİS KARARI
SAYFA : (3)

Karar Tarihi	Karar No	Kararın- Konusu	Kat Otoparkı (Terasprak) yapımı.
		2	

Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN
	ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Ahmet ŞAHİN-Tarık ERDOĞAN- Savaş BİLİK- Abdulkerim MENTEŞOĞLU- Seçkin SARI-Hakan ÇEBİ-Tuncay TUNA- Özkalp BEYAZ- Gülcan TEKDEMİR DEMİRKAN- Eren SAVAŞ (Katılmadı)-Kerem EREKE- Nevzat SEZEN-Murat ERÇAĞ-Gülderen BAŞKAN- Rıza Can ÖZDEMİR- Fatih ÇINAR -Okan GÜLKOKU-Hasan BACIOĞLU-Sami SERTADIM- Yıldız AKBALIK POLAT-Ayhan HASTÜRK- Ahmet KÜÇÜK-Sedat BOSTAN- İdris DOĞAN- Habibe ÇİFTÇİOĞLU BAŞER-Nejmi YILDIZ (Katılmadı)-Zerin ÇAĞLAR-Şuayip SERİNDİK- Şiyar HASBAYRAM-Eyüp KARATAŞ

Şeklinde hazırlanan Hukuk, İmar ve Temel Haklar Komisyonlarının Müsterek Komisyon Raporunun hazırlandığı ve okunduğu şekliyle aynen kabulü oya sunulmuş olup, 5393 sayılı yasanın 18/e maddesi gereğince yapılan oylama sonucu; mevcudun oybirliği ile karar verildi.