

Karar Tarihi 06/ 04 /2012	Karar No (43)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Karaağaç Mah. 236 Ada 4-5 Parseller ve 1181 parsel İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇAL- Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL (Katılmadı) - Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ (Katılmadı) -Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR (Katılmadı) -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN -Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (3.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece, Karaağaç Mahallesi, F-21-D-18-A-4-A, F-21-D-18-A-4-D, F-21-D-17-B-3-D, F-21-D-17-B-3-C, F-21-D-17-C-2-A, F-21-D-17-C-2-B Paftalar, 236 Ada (4) ve (5) parsellere ve 1181 Parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunun müzakeresi ve karara bağlanması; (02.03.2012- 5. Md.)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, F-21-D-18-A-4-A, F-21-D-18-A-4-D, F-21-D-17-B-3-D, F-21-D-17-B-3-C, F-21-D-17-C-2-A, F-21-D-17-C-2-B Paftalar, 236 Ada (4) ve (5) parsellere ve 1181 Parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2012 tarih ve (430234) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2012 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 02 Mart 2012 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin beşinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2012 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**
Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, F-21-D-18-A-4-A, F-21-D-18-A-4-D, F-21-D-17-B-3-D, F-21-D-17-B-3-C, F-21-D-17-C-2-A, F-21-D-17-C-2-B paftalar 236 ada 4,5 parsellere ve 1181 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilat müzakeresi.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/02/2012 tarihli ve 430234 sayılı yazısı ile Belediye Meclisine iletilmiş ve Belediye Meclisi'nin 02/03/2012 tarihli Toplantısının I. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Belediye hizmet alanında 10.00 metrelik yapı yaklaşma düzenlenmesi, Belediye Hizmet Alanı'nda özel eğitim alanı, ticaret alanı, sosyo-kültürel tesis alanı yapılabilir şeklinde düzenlenmesi, 236 ada 4 ve 5 parselden geçen dere aksının sağında ve solunda 7,5'ar metre olmak üzere toplam 15 metre alan yeşil alan olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının yapılması talep edilmiştir.

MERİ PLANDAKİ DURUM:

236 ada 4, 5 parseller ve 1181 parsel 13.06.2003 tasdik tarihli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup 236 ada 4 ve 5 parseller meri imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmıştır. 1181 parsel kısmen Büyükçekmece Göl Havzası Uzak Mesafeli Koruma Alanı'nda kalmakta olup kısmen yol, kısmen yeşil alan, kısmen belediye hizmet alanı olarak ayrılmıştır. Söz konusu parsellerin güneyinde 7.00 metrelik yaya yolu ve yeşil alan düzenlenmiştir.

Karar Tarihi 06/ 04 /2012	Karar No (43)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Karaağaç Mah. 236 Ada 4-5 Parseller ve 1181 parsel İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK-Erkan KOÇALİ- Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL (Katılmadı) - Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM-Emine DEMİRCİ (Katılmadı) -Nihat ÜLKER-Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR (Katılmadı) -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN -Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ-Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

KURUM GÖRÜŞLERİ: Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, F-21-D-18-A-4-A, F-21-D-18-A-4-D, F-21-D-17-B-3-D, F-21-D-17-B-3-C, F-21-D-17-C-2-A, F-21-D-17-C-2-B paftalar 236 ada 4,5 parsellere ve 1181 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatına ilişkin İSKİ Genel Müdürlüğü'nün, İBB Ulaşım Daire Başkanlığı Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün, İBB Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı Deprem Zemin İnceleme Müdürlüğü'nün görüşü bulunmaktadır.

MÜLKİYET: Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 236 ada 4 ve 5 parsel sayılı taşınmazların Büyükçekmece Belediye Başkanlığı'na, 1181 parsel sayılı taşınmazın özel mülkiyete ait olduğu görülmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, F-21-D-18-A-4-A, F-21-D-18-A-4-D, F-21-D-17-B-3-D, F-21-D-17-B-3-C, F-21-D-17-C-2-A, F-21-D-17-C-2-B paftalar 236 ada 4,5 parsellere ve 1181 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı İSKİ görüşü doğrultusunda Müdürlüğünden geldiği şekliyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisimizin Onayına Arz Olunur.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.