

Karar Tarihi 07/ 04 /2011	Karar No (49)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Karaağaç Mahallesi 109 Ada 2 parsel İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALI - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

GÜNDEMİN (10.) MADDESİ :

MEVZU : Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 109 Ada 2 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı teklifinin müzakeresi ve karara bağlanması; (07.03.2011- 5.Md.)

KARAR : Büyükçekmece İlçesi Karaağaç Mahallesi, 109 Ada 2 Parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Tadilatı hususunda Belediye Meclisimizce karar alınmasına ilişkin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.02.2011 tarih ve (04/301-03-326255) sayılı teklifi ve ekleri, Belediyemiz Meclisinin 2011 Yılı Mart Ayı Meclis Toplantısının 07 Mart 2011 tarihinde yapılan birinci birleşiminde gündemin beşinci maddesi olarak müzakere edilerek, incelenmek ve değerlendirilmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, **konuya ilişkin İmar Komisyonu'nun raporu doğrultusunda, 2011 Yılı Nisan Ayı Meclis Toplantısının ikinci birleşiminde meclisimizde müzakere edildi. Yapılan müzakerede;**
Konuya ilişkin **İmar Komisyonu Raporu okundu;**

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONUNUN ÖZÜ: Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 109 ada 2 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı hususu.

KOMİSYON İNCELEMESİ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22/02/2011 tarihli ve 326255 sayılı yazısı, Belediye Meclisi'nin 07/03/2011 tarihli Toplantısının 1. Birleşiminde incelenmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir.

TALEP: Büyükçekmece İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 109 ada 2 parselin 26.000 m²'lik kısmının "Özel İlköğretim Alanı" iken plan tadilatı ile E:0.15 yapılaşma koşulunda "Konut" alanına alınması.

MERİ PLAN DURUMU: Dosyasında yapılan incelemede;

- 109 ada 2 parsel sayılı taşınmaz, 13.06.2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl Havzası Uygulama İmar Planı kapsamında kalmakta olup "Özel İlköğretim Tesis Alanı" olarak ayrılmıştır.
- 109 ada 2 parsel 12.08.2010 tarih ve 1723 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilen 11.09.2010 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup kısmen Özel Eğitim Alanı, kısmen 43 ki/ha E:0.15 yapılaşma şartında konut alanı olarak ayrılmıştır.

Karar Tarihi 07/ 04 /2011	Karar No (49)	Kararın- Konusu	B.Çekmece Karaağaç Mahallesi 109 Ada 2 parsel İmar Plan Tadilatı;
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	BAŞKAN : Dr. Hasan AKGÜN ÜYELER: Coşkun TANIŞ-Bayram Ali ÜNER-Ahmet ŞAHİN-Coşkun KAYNAK- Erkan KOÇALİ - Ersel YAZICI-Erdal KAYA-Ahmet ATALAY-Kaşif ERDAL- Ali ADIGÜZEL- Mustafa YAZICI-Nazan YILDIRIM -Emine DEMİRCİ-Nihat ÜLKER- Hüseyin KOÇ- Sadullah ŞİŞMAN-Hüseyin Yücel ÇEBİ-İlyas ÇAKIR -E. Tayyar ERÇAĞ- Hayriye TURHAN-Mustafa EFENDİOĞLU-Mustafa YAZICI -Yusuf AKTAŞ- Mustafa Kemal AKSOY-Recep ALPASLAN-Rasim YAĞAR -Hikmet KILIÇ- Fahrettin ALTINTAŞ -Seyhan BEYAZ-Erman AKAL-Nefise Sema SINMAZ		

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemede **Karaağaç Mahallesi, 109 ada 2 parseli kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı** hususu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Şeklinde hazırlanmış bulunan İmar Komisyonunun Raporu oya sunulmuş olup; yapılan oylama sonucu; İmar Komisyon Raporunun hazırlandığı şekliyle aynen kabulüne **oybirliği ile karar verilmiştir.**